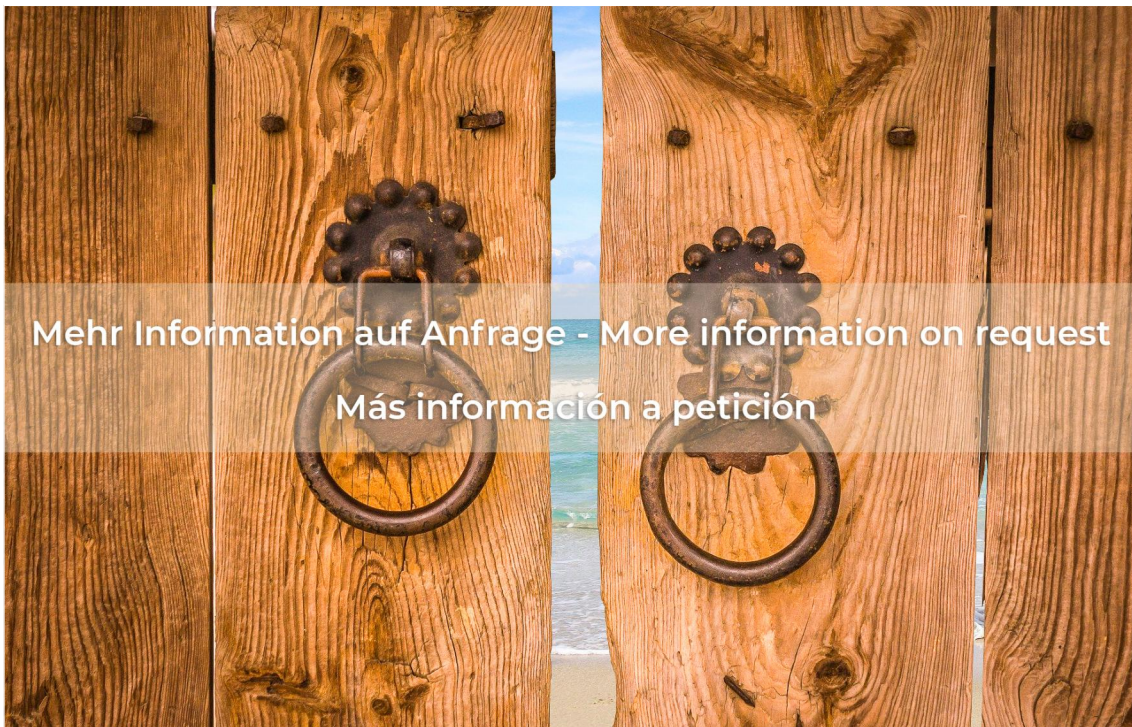


Venta: Restaurante de pueblo con un jardín en la azotea y área de comensales abovedado

07580 Capdepera (España), Restaurante - Se vende

CCC-Ref.: R-0055



Superficie total aprox.: 221 m² - Habitaciones: 6 - Precio de venta: 244.000 EUR



Venta: Restaurante de pueblo con un jardín en la azotea y área de comensales abovedado

CCC-Ref.	R-0055
Tipos de inmueble	Hospitality, Restaurante
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Ubicación	1a
Plantas de la casa	2
Superficie total aprox.	221 m²
Superficie de restauración aprox.	130 m²
Habitaciones	6
Balcones	1
Terrazas	1
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1935
Estado	arreglado
Disponible a partir	según acuerdo
Amueblado	si
Superficie	Centro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Campo de golf, Escuela primaria, Puerto, Cine, Piscina municipal, Policía, Correos, Picadero, Zona tranquila, Parque infantil, Cerca de la playa, Pista de tenis, Escuela Secundaria, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Balcón, Cocina amueblada, Suelo de baldosas, Terraza, Terraza para clientes
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	244.000 EUR

Descripción del objeto

Este exclusivo restaurante de pueblo con comedor abovedado, chimenea típica mallorquina y azotea-jardín busca un nuevo ¡propietario! El ambiente de estos espacios destaca sobre los restaurantes clásicos y modernos. Aquí se viene para pasar una noche agradable en un ambiente lujoso, típico mallorquín y para disfrutar de las delicias gastronómicas de la A a la Z. Las históricas paredes se utilizan como restaurante desde hace más de 40 años. Por el número limitado de espacio para comensales (alrededor de 25 comensales en el comedor abovedado, unos 25 en el jardín de la azotea) el restaurante necesita poco personal. Por un patio de entrada Mediterráneo se entra al hall que tiene una barra de bar. Algunos pasos conducen a la bóveda con chimenea típica, que se encarga, en los meses de más fríos, de proporcionar un ambiente acogedor y romántico. El comedor tiene una puerta que conecta con la cocina, totalmente equipada, de unos 35 m². Una escalera conduce a la planta superior donde están los extraordinarios baños para los clientes. En las cálidas noches mediterráneas de verano, a los clientes les encanta comer en la azotea (terraza- jardín) con su agradable brisa, a la que se accede por la escalera que hay en el patio de entrada. ¡Por supuesto, corresponde al nuevo propietario/ gerente implementar su propio concepto de restaurante en esta propiedad especial!

Equipamiento

Cocina de restaurante con varios refrigeradores para el almacenamiento separado de los diversos alimentos, fogones de gas profesional, etc.; sillas en el interior y exterior, red de agua y red eléctrica pública, teléfono y conexión ADSL, TV vía satélite puede ser activada. La decoración y equipamiento del restaurante está, en gran medida, incluida en el precio, si es necesario, necesitará comprar algunas cosas nuevas. Posibilidades de almacenamiento y ducha personal, están disponibles. El restaurante cuenta con todas las licencias, permisos y certificaciones necesarias. Se trata de una transferencia de propiedad (venta) que incluye la propiedad y el negocio en sí. Algunas plazas de aparcamiento públicas se encuentran en las proximidades, con posibilidad de llegar a pie. También se puede estacionar en la misma calle en frente del restaurante (sólo posible a un lado de la calle). Hay una gran cartera de clientes fijos. El restaurante está abierto casi todo el año.

A petición estaremos encantados de proporcionarles más fotos que tenemos disponibles.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com



La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

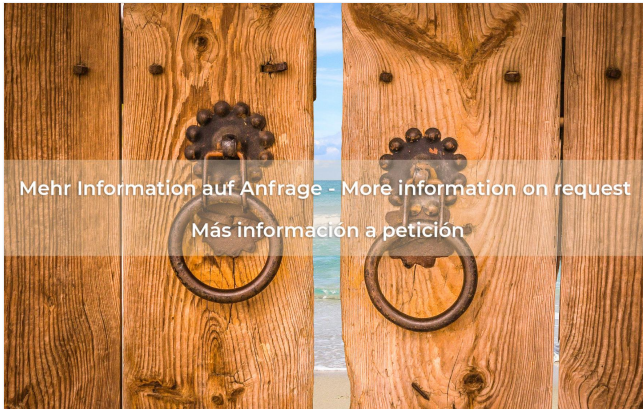
Certificado energético

Año de construcción	1935
Fuente de energía primaria	Electricidad
Consumo de energía	197,50 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	57,50 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	C



Ubicación

En un zona de fácil acceso en el centro histórico de Capdepera. El área de influencia con numerosas propiedades inmobiliarias como segunda vivienda (la mayoría alemanes) cubre los pueblos y zonas residenciales: Cala Ratjada, Font de Sa Cala, Cala Provençals, Cala Mesquida, Artà, la Colonia de San Pere, Betlem, Son Servera, Cala Millor, y la gran urbanización de Canyamel con Costa Canyamel.



Mehr Information auf Anfrage - More information on request
 Más información a petición

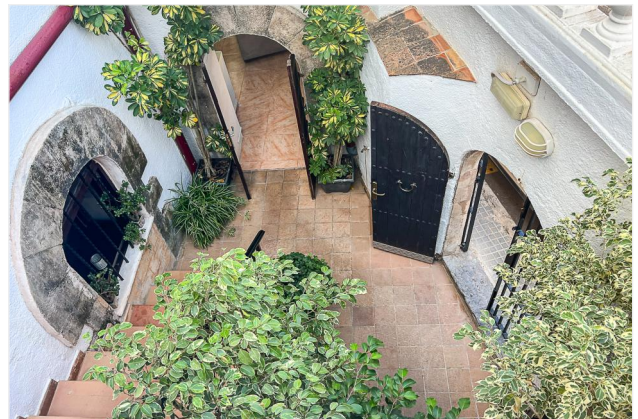
Teaser_mit Text



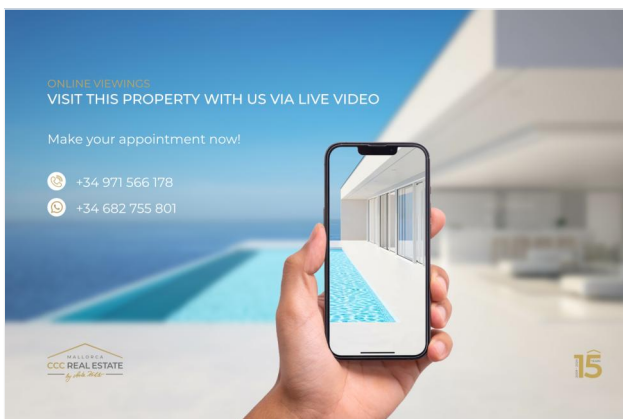
Ambiente en la azotea- jardín



Chimenea típica mallorquina



patio romántico



Visita via videollamada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía		Emisiones	
	B-0055		B-0055	
	kw h / m² año		kg CO ₂ / m² año	
A más eficiente				
B				
C	197.5		57.5	
D				
E				
F				
G menos eficiente				