

Vida lujosa en un edificio de nueva construcción: un oasis de confort y estilo con piscina comunitaria

07589 Canyamel (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: M-0134



Superficie habitable aprox.: 100 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 645.000 €



Vida lujosa en un edificio de nueva construcción: un oasis de confort y estilo con piscina comunitaria

	Piso, Piso en planta
Planta	2
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	100 m ²
Superficie útil aprox.	118 m ²
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2021
Estado	como nuevo
Amueblado	parcialmente amueblado
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sin barreras, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	645.000 €

Descripción del objeto

Bienvenido a este amplio y moderno piso, situado en un edificio de nueva construcción. Este lujoso piso de tres dormitorios y dos baños ofrece la mezcla perfecta de confort, estilo y vida en comunidad. Al entrar en el piso, notará inmediatamente el diseño moderno y la atención al detalle. El salón diáfano está bañado en luz natural gracias a los grandes ventanales que ofrecen pintorescas vistas del barrio circundante. La cálida luz del sol se filtra, creando un ambiente acogedor y acogedor que impregna todo el espacio.

La cocina bien equipada es el sueño de cualquier amante de la cocina, con elegantes encimeras, electrodomésticos de acero inoxidable de calidad y amplios armarios. La península la hace perfecta tanto para el uso diario como para recibir invitados.

Uno de los aspectos más destacados de este piso es el soleado balcón, donde podrá disfrutar de su café matutino, tomar el sol o cenar al aire libre con familiares y amigos.

Los tres dormitorios son amplios y ofrecen mucho espacio para relajarse y personalizar. El dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño con ducha. Los dormitorios adicionales son perfectos para invitados, miembros de la familia o una oficina en casa si es necesario.

Este piso también le ofrece acceso a la piscina comunitaria del condominio, donde podrá darse un refrescante chapuzón en los calurosos días de verano y socializar con sus vecinos. Es una forma maravillosa de relajarse y desconectar.

No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; agua caliente mediante caldera eléctrica; lavadero con lavadora; cocina equipada con electrodomésticos (frigorífico combi, horno, placa de inducción....) de Bosch y Teka a partir de 2021; aire acondicionado (frío/calor/deshumidificación) en salón y todos los dormitorios; terraza de 18 m²; trastero; ventanas de aluminio con doble acristalamiento; ventanas de suelo a techo; conexión a internet y teléfono; conexión SAT-TV; parcialmente amueblado; ascensor; trastero en el aparcamiento subterráneo; piscina comunitaria; sistema de descalcificación comunitario; toldos eléctricos; Sin Amueblar.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

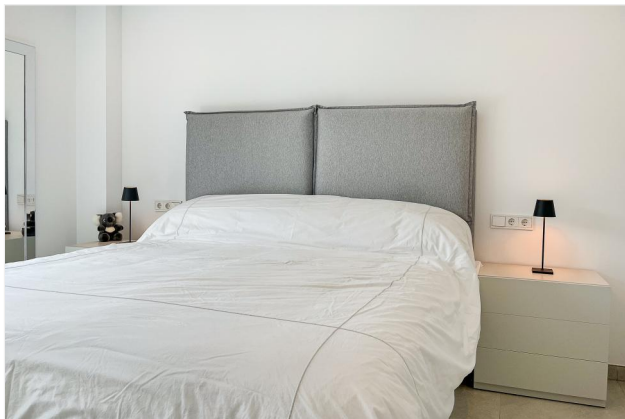
Año de construcción	2021
Fuente de energía primaria	Electricidad
Consumo de energía	31,84 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO ₂	10,00 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Calificación energética	C

Ubicación

Canyamel - ¡Un paraíso! Este tranquilo lugar de vacaciones es muy popular entre los lugareños y los viajeros. Sobre todo los que buscan tranquilidad y los amantes de la naturaleza sacarán provecho de su dinero. La playa de Canyamel está a sólo 5 minutos a pie. Incrustado en el hermoso paisaje de Mallorca, este complejo residencial es el punto de partida perfecto para exuberantes caminatas o excursiones a los pueblos vecinos de los alrededores. A pocos metros del complejo residencial se encuentra el conocido y atractivo campo de golf de Canyamel (más de 6000 m², 18 hoyos), a otros 3 campos de golf se puede llegar en un radio de aprox. 15 km. Desde el complejo residencial se puede llegar rápidamente a las cuevas de Artà. Si le apetece más bullicio, puede llegar a la conocida y popular localidad turística de Cala Ratjada con sus numerosos bares y restaurantes en unos 10 km. Al aeropuerto se llega en 60 minutos en coche.



acceso al balcón



Dormitorio principal con...



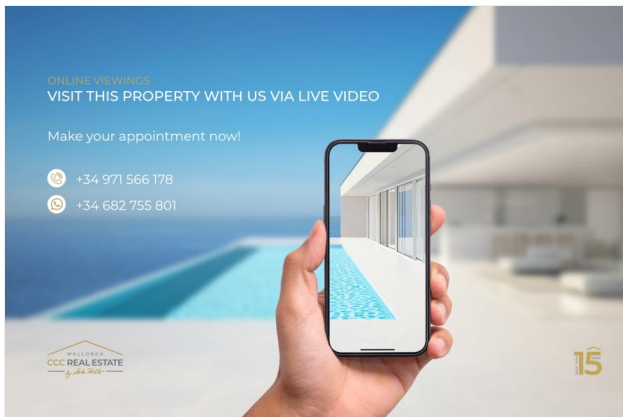
...Baño en Suite



Dormitorio de invitados con...



...mucha luz



Visita via videollamada



Baño de invitados



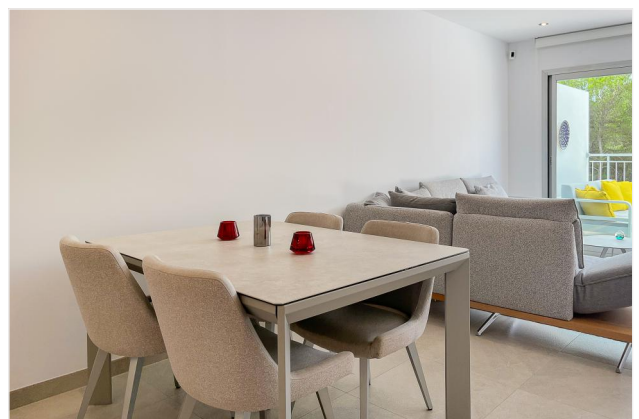
Cocina con...



...estilo abierto y...



...acceso al lavadero



Comedor



Elegante salón con...



Balcón soleado con...



...comedor y...



...zona de estar



Piscina comunitaria con...



...tumbonas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA UE 2002		Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B		31.84	
C			10
D			
E			
F			
G menos eficiente			