

Vida perfecta en 2ª línea de mar: casa adosada dúplex con jardín y azotea

07589 Canyamel (España), Casa adosada - Se vende

CCC-Ref.: K-0075



Superficie habitable aprox.: 82 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 399.000 €



Vida perfecta en 2ª línea de mar: casa adosada dúplex con jardín y azotea

	Casa, Casa adosada
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	82 m ²
Superficie útil aprox.	92 m ²
Terreno aprox.	96 m ²
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	1999
Estado	arreglado
Amueblado	si
Disponible a partir	inmediatamente
Equipamiento / Características	Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Jardín, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	399.000 €

Descripción del objeto

Esta encantadora casa adosada en Canyamel impresiona con sus aprox. 82m² de espacio habitable con jardín y terraza en la azotea.

Al entrar en la casa, le recibe un luminoso salón-comedor. Desde aquí también tiene acceso directo al hermoso jardín y la terraza, que son perfectos para pasar horas de relax al aire libre. En la planta baja también hay un cuarto de baño con ducha, ideal para invitados, la cocina abierta, que invita a cocinar juntos, y un práctico lavadero, que ofrece espacio de almacenamiento adicional y espacio para electrodomésticos. Los dos radiadores de pared revestidos de mármol del salón garantizan un calor agradable y acogedor incluso en invierno.

La planta superior de la casa ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Un cuarto de baño tiene ducha, mientras que el otro está equipado con bañera. El dormitorio principal también ofrece un balcón con unas vistas maravillosas. Una escalera exterior conduce desde este balcón a otro punto destacado de la casa: la terraza de la azotea, desde la que se puede contemplar el mar y que es ideal para pasar acogedoras veladas al aire libre. La bahía más cercana está a menos de 5 minutos a pie de la casa.

Esta casa adosada en Canyamel combina hábilmente el confort con el estilo mediterráneo y ofrece un hogar ideal en la soleada isla de Mallorca.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; agua caliente por termo eléctrico; 2 radiadores de pared de mármol en el salón; TV por satélite y conexión a Internet; lavadero con lavadora y secadora; azotea; jardín con terraza y toldo manual; ventanas de plástico con doble acristalamiento; persianas de aluminio blanco; armarios empotrados; cocina amueblada con vitrocerámica, horno, campana extractora y frigorífico sencillo; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la



integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

El mar justo a la puerta, inolvidables días de playa en pequeñas calas de arena, paz y relajación en medio de frondosos pinares y actividades deportivas como golf y tenis en las inmediaciones hacen que el pueblo de Canyamel sea extremadamente atractivo. A la bahía más cercana se llega a pie en menos de 5 minutos. Varios hoteles de 5 estrellas situados en las inmediaciones ofrecen una gran variedad culinaria. Las pintorescas ciudades medievales de Artà y Capdepera también merecen una visita. Si le apetece salir por la noche, la cercana y animada localidad turística de Cala Ratjada no sólo cuenta con bares musicales y discotecas, sino también con buenos restaurantes en el puerto y en el largo paseo marítimo. Cuatro campos de golf muy bien cuidados en un radio de pocos kilómetros también ofrecen mucha variedad deportiva y contribuyen al atractivo de esta propiedad. Desde aquí se puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos.



Sala de estar y comedor de planta abierta



Cocina



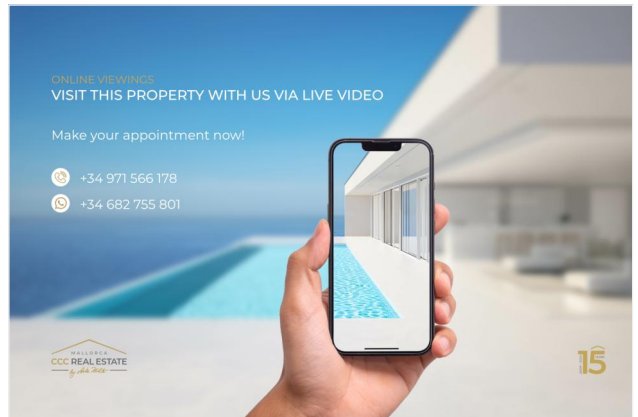
Sala de estar



Jardin



Baño de invitados



Visita por videollamada



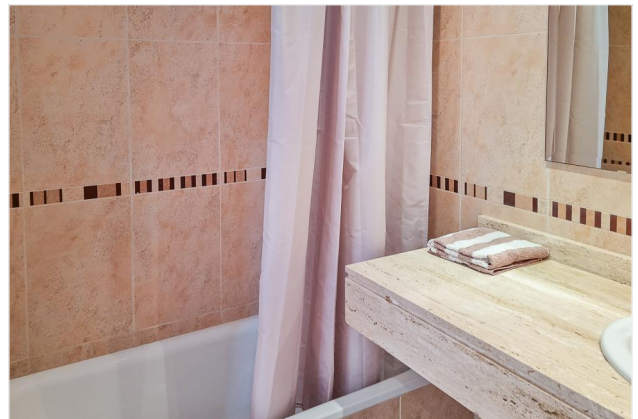
Escalera



Dormitorio principal con...



...baño en suite...



...y bañera



Segundo dormitorio



Dachterasse



Vista parcial al mar desde la azotea