

Villa a estrenar de alta calidad con posición en la esquina, jardín privado, entresuelo habitable y parking

07580 Cala Ratjada (España), Chalet - Se vende

CCC-Ref.: T-0051-Fa-19



Superficie habitable aprox.: 169 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 960.000 EUR



Villa a estrenar de alta calidad con posición en la esquina, jardín privado, entresuelo habitable y parking

CCC-Ref.	T-0051-Fa-19
Tipos de inmueble	Casa, Chalet
Dirección	07580 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	169 m ²
Superficie útil aprox.	260 m ²
Zona ajardinada aprox.	130 m ²
Terreno aprox.	120 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	4
Balcones	2
Terrazas	1
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Luft/Wasser Wärmepumpe
Año de construcción	2024
Estado	Primera ocupación
Disponible a partir	Agosto 2024
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Hoteles, Cerca del mar, Correos, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Jardín, Piscina,



	Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	960.000 EUR

Descripción del objeto

Su exclusiva villa se finalizará en la popular localidad turística de Cala Ratjada a mediados de agosto de 2024. Impresiona con un concepto de vida moderno y sostenible, una atractiva zona exterior comunitaria, un jardín privado y un entresuelo habitable. El mar cristalino de la bahía de "Cala Lliteras" está a sólo 700 m de distancia.

La modernidad y la sostenibilidad se funden en uno y crean el diseño especial de la vivienda. El carácter moderno se refleja en la combinación de diferentes materiales con un enfoque en la naturaleza y la tranquilidad.

La villa forma parte de un complejo residencial muy tranquilo con un total de 8 bungalows y 18 villas. Aproximadamente 169 m² de pura superficie habitable están a su disposición aquí, distribuidos en tres dormitorios dobles, uno de ellos con acceso al balcón, cuatro cuartos de baño (2 de ellos como baño en suite, 1x en el sótano), un lavadero, un trastero, un sótano, así como un salón/comedor con cocina abierta y acceso a la terraza del jardín.

Disfrute del sol de la tarde en su aprx. 130m² jardín privado.

En la zona exterior, le esperan una piscina de aprox. 100 m², duchas exteriores, dos jacuzzis y una terraza para relajarse de uso común. Por un cargo adicional, podrá disfrutar de una piscina privada en su jardín.

Dos plazas de aparcamiento exterior para sus coches se encuentra directamente al lado de la casa. Una característica especial de esta villa es el entresuelo habitable, que está equipado con un aseo de invitados y, como toda la casa, con calefacción por suelo radiante para garantizar un ambiente agradable en las estaciones más frías.

Apueste por una calidad de vida 100% con un estilo de vida moderno.

Equipamiento

Puerta de entrada de seguridad; ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas; aire acondicionado frío-calor integrado mediante bomba de calor de aire; calefacción por suelo radiante en toda la casa mediante bomba de calor de aire - calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños; agua caliente mediante bomba de calor de aire; conexión de telecomunicaciones mediante red de fibra óptica; conexión de TV entregada; plaza de aparcamiento exterior (con preinstalación para cargar e-car); sótano habitable con baño de invitados.

Los muebles y elementos decorativos de las representaciones virtuales y fotográficas son orientativos y no están incluidos en el precio de venta.

¿Quiere disfrutar de su piso desde el primer día? Elija una de las excelentes opciones de mobiliario de alta calidad - AKTUAL o LGANCE - por un cargo adicional.

Estaremos encantados de asesorarle y facilitarle información más detallada del catálogo.

El precio de venta indicado es el precio básico según la construcción y no incluye el IVA legal del 10% para obra nueva ni otros gastos accesorios de compra.

Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - pago único.
- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - pago único.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - pago único.
- Honorarios de un abogado - pago único.
- Registro del contador (luz/agua/gas) - pago único.
- Costes de luz, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) y tasas de basura - anualmente.
- Costes de la comunidad de acuerdo con las cuotas pactadas por la nueva comunidad de propietarios.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Tipo de certificado energético	Verbrauchsausweis
Tipo de edificio	Edificio residencial
Año de construcción	2024



Ubicación

Cala Ratjada es uno de los centros turísticos más conocidos de Mallorca. La animada localidad está situada en el noreste de la isla y ofrece infraestructura todo el año, bonitas bahías de aguas cristalinas, un maravilloso paseo marítimo mediterráneo con boutiques, cafés y restaurantes, así como diversas actividades de ocio. Encontrará de todo, desde paseos a caballo, golf, ciclismo o excursiones en quad hasta excursiones de snorkel y submarinismo. Los alrededores invitan al senderismo en plena naturaleza virgen. Se recomienda el "Parque Natural de Llevant" o muchas rutas de senderismo a lo largo de la costa. Las dos ciudades vecinas de Capdepera y Artà también merecen una visita. Los imponentes complejos de castillos y los cascos antiguos dan vida al ambiente medieval.



Bonito balcón con vistas



Villa de primera categoría...



...con piscina privada (carga adicional)



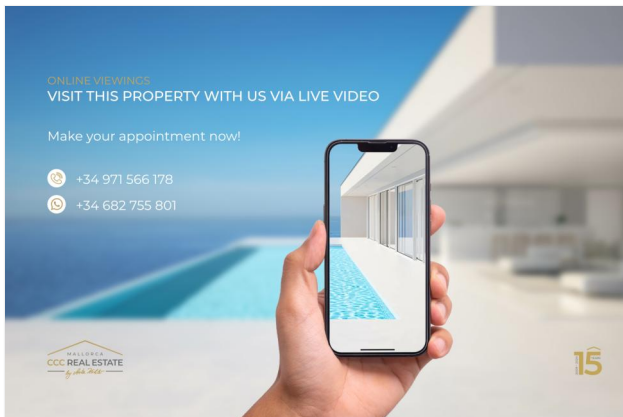
Ejemplo de zona de estar "LGANCE"



Ejemplo dormitorio doble



Villa con terraza



Visita via videollamada



Dormitorio doble



Nuevo complejo de edificios