

Villa a estrenar de primera calidad con 3 dormitorios, jardín privado y piscina comunitaria

07580 Cala Ratjada (España), Chalet - Se vende

CCC-Ref.: T-0051-00



Superficie habitable aprox.: 128 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 910.000 EUR



Villa a estrenar de primera calidad con 3 dormitorios, jardín privado y piscina comunitaria

CCC-Ref.	T-0051-00
Tipos de inmueble	Casa, Chalet
Dirección	07580 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	128 m²
Superficie útil aprox.	180 m²
Terreno aprox.	110 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Balcones	2
Terrazas	1
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Luft/Wasser Wärmepumpe
Año de construcción	2024
Estado	Primera ocupación
Disponible a partir	Agosto 2024
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Hoteles, Cerca del mar, Correos, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero



Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	910.000 EUR

Descripción del objeto

Su exclusiva villa se finalizará en la popular localidad de Cala Ratjada a mediados de agosto de 2024. Impresiona con un concepto de vida moderno y sostenible, una atractiva zona exterior comunitaria y un jardín privado. El mar cristalino de la bahía de "Cala Lliteras" se encuentra a sólo 700 metros de distancia.

La modernidad y la sostenibilidad se funden en uno y crean el diseño de vida especial. El carácter moderno se refleja en la combinación de diferentes materiales con un enfoque en la naturaleza y la tranquilidad.

La villa forma parte de un complejo residencial muy tranquilo con un total de 8 bungalows y 18 villas. Aquí tiene a su disposición aproximadamente 128 m² de pura superficie habitable, que se dividen en tres dormitorios dobles, uno de ellos con acceso al balcón, tres cuartos de baño (dos de ellos en suite), un lavadero, un trastero y un salón-comedor con cocina abierta y acceso a la terraza ajardinada.

Disfrute del sol de la tarde en su jardín privado.

En la zona exterior, le esperan una piscina de unos 100 m², duchas exteriores, dos jacuzzis y una terraza para relajarse de uso común. Por un cargo adicional, podrá disfrutar de una piscina privada en su jardín.

Una plaza de aparcamiento exterior para su coche se encuentra directamente al lado de la casa. Para su comodidad, toda la casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado, que garantizan un clima agradable durante todo el año.

Opte por una calidad de vida 100% con un estilo de vida moderno.

Encontrará más información sobre otras ofertas del complejo de nueva construcción en nuestra página web con el número de referencia T-0051-01 (villa con entresuelo habitable).

Equipamiento

Puerta de entrada de seguridad; ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas; aire acondicionado frío-calor integrado mediante bomba de calor de aire; calefacción por suelo radiante mediante tecnología de calor de aire en toda la casa - calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños; agua caliente mediante bomba de calor de aire; conexión de telecomunicaciones mediante red de fibra óptica; conexión de TV entregada; plaza de aparcamiento exterior (con preinstalación para cargar e-car).

Los muebles y elementos decorativos de las representaciones virtuales y fotográficas son orientativos y no están incluidos en el precio de venta.

¿Quiere disfrutar de su piso desde el primer día? Elija una de las excelentes opciones de mobiliario de alta calidad - AKTUAL o LGANCE - por un cargo adicional.

Estaremos encantados de asesorarle y facilitarle información más detallada del catálogo.

El precio de venta indicado es el precio básico según la construcción y no incluye el IVA legal del 10% para obra nueva ni otros gastos accesorios de compra.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Tipo de certificado energético	Verbrauchsausweis
Tipo de edificio	Edificio residencial
Año de construcción	2024

Ubicación

Cala Ratjada es uno de los centros turísticos más conocidos de Mallorca. La animada localidad está situada en el noreste de la isla y ofrece infraestructura todo el año, bonitas bahías de aguas cristalinas, un maravilloso paseo marítimo mediterráneo con boutiques, cafés y restaurantes, así como diversas actividades de ocio. Encontrará de todo, desde paseos a caballo, golf, ciclismo o excursiones en quad hasta excursiones de snorkel y submarinismo. Los alrededores invitan al senderismo en plena naturaleza virgen. Se recomienda el "Parque Natural de Llevant" o muchas rutas de senderismo a lo largo de la costa. Las dos ciudades vecinas de Capdepera y Artà también merecen una visita. Los imponentes complejos de castillos y los cascos antiguos dan vida al ambiente medieval.



Villa de primera clase...



...con piscina privada (con suplemento)



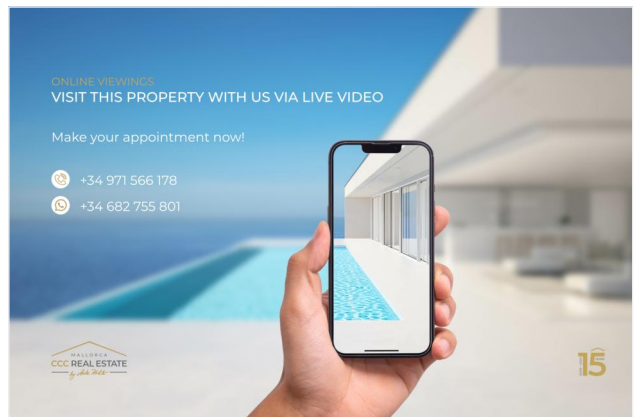
Ejemplo zona de estar "LGANCE"



Ejemplo dormitorio doble



Dormitorio doble con...



Visita via videollamada



...balcón y vistas



Villa con terraza



Nuevo complejo de edificios

