

Villa mallorquina directamente en primera linea al mar, con piscina y licencia ETV para 12 plazas

07670 Portocolom (España), Chalet - Se vende

CCC-Ref.: P-0100-PP



Superficie habitable aprox.: 300 m² - Habitaciones: 9 - Precio de venta: 3.400.000 EUR



Villa mallorquina directamente en primera línea al mar, con piscina y licencia ETV para 12 plazas

CCC-Ref.	P-0100-PP
Tipos de inmueble	Casa, Chalet, Propiedad con licencia de alquiler vacacional
Dirección	07670 Portocolom Mallorca España
Planta	2
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	300 m ²
Superficie útil aprox.	371 m ²
Terreno aprox.	789 m ²
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	6
Balcones	1
Terrazas	3
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	2006
Disponible a partir	Según acuerdo
Tipo de aparcamiento	Garaje
Equipamiento / Características	Adecuado como vivienda vacacional, Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	3.400.000 EUR

Descripción del objeto

En primera línea de mar con acceso privado a la playa, esta espaciosa villa se encuentra en una hermosa bahía cerca de Portocolom. Puede simplemente caminar hasta la playa o relajarse y disfrutar del sol en su propia y amplia terraza con piscina de agua salada. Desde la mayoría de las ventanas tiene una vista impresionante hacia el mar y la playa. La espaciosa villa consta de dos plantas y un sótano, donde encontrará un garaje y una sala de fitness con su propio baño.

En la planta baja hay un gran salón-comedor con chimenea y acceso a la gran terraza. Además, hay una cocina típica mallorquina, 4 dormitorios, uno de ellos con vestidor, dos baños, un lavadero y una segunda terraza.

En la primera planta se encuentra el amplio dormitorio principal, lujosamente amueblado, con una gran ducha, una bañera de hidromasaje independiente y un gran vestidor. También en esta planta hay una zona de estar adicional con acceso a la terraza de la azotea, dos dormitorios más y dos baños. La villa también cuenta con una licencia de alquiler vacacional para 12 plazas.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; calefacción centralizada de gasoil; aire acondicionado frío/calor; cocina equipada, vitrocerámica, horno; ventanas de doble acristalamiento (Climalit) con persianas de madera verde (Persianas); piscina de agua salada; garaje; sala de fitness; bañera de hidromasaje independiente; licencia de alquiler vacacional para 12 plazas; compra de muebles es negociable.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el COLABORADOR. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Portocolom es un pintoresco pueblo de pescadores en una fantástica bahía que ha conservado su originalidad. Aquí todavía se encuentran muchas casitas de pescadores tradicionales y se pueden observar los numerosos barcos de pesca que van y vienen. La costa ofrece muchas pequeñas y románticas calas de arena para bañarse en aguas cristalinas. Las vecinas ciudades portuarias de Porto Cristo y Cala d'Or están más orientadas al turismo y brillan con atractivos paseos marítimos, restaurantes y pubs musicales. Varios campos de golf muy conocidos están a unos 20 km, el popularísimo Club de Golf Vall d'Or está casi en la puerta.



Piscina de agua salada



Comedor



Salón



Zona de salón de la terraza principal



Comedor de la terraza principal



Terraza principal



Vistas terraza principal



Cocina con...



...salida a la terraza



Acceso directo a la playa



Dormitorio doble 1



Vestuario



Baño 1



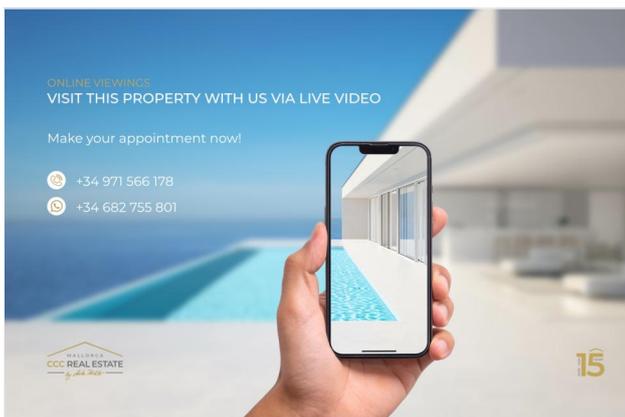
Baño 2



Dormitorio doble 2 con...



...mucho espacio de almacenamiento



Visita via videollamada



Baño 3



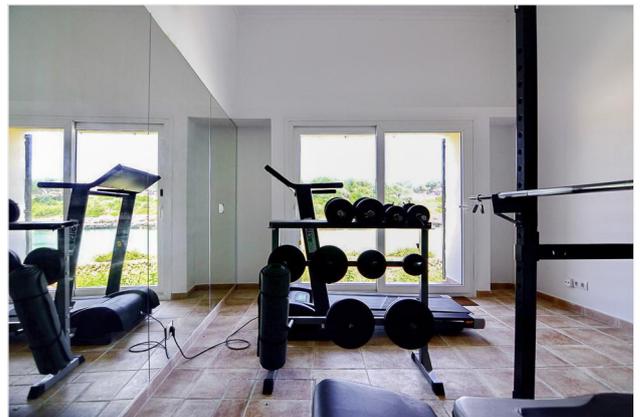
Dormitorio doble 3



Dormitorio doble 4



Dormitorio doble 5



Gimnasio con...



...baño propio



Vistas del gimnasio



Dormitorio doble 5 con...



...baño en suite con...



...ducha moderna y...



...bañera de hidromasaje...



...y zona de estilismo



Zona del salón 2...



...con acceso...



...a la segunda terraza

