

AT THE TOP: Einladendes Reihenhaus mit unbeschreiblich schönem Weit- und Meerblick

07590 Cala Ratjada (Spanien), Reihenhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: C-0090



Wohnfläche ca.: 70 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 499.000 EUR



AT THE TOP: Einladendes Reihenhaus mit unbeschreiblich schönem Weit- und Meerblick

CCC-Ref.	C-0090
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Nutzfläche ca.	127 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	57 m ²
Grundstück ca.	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache
Stellplätze gesamt	1
Möbliert	ja
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	Stadtrand
Umgebung	Hafen, Meernähe, Park, Post, Ruhige Gegend, Strandnähe, Wald
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	25 EUR
Kaufpreis	499.000 EUR

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Umgebung am Ortsrand von Cala Ratjada erstreckt sich dieses charmante Reihenhaus über drei Etagen und beeindruckt durch seine großzügige Dachterrasse, die sich auf zwei Ebenen verteilt und einen atemberaubenden 360° Rundumblick auf das Meer bietet. Die exquisit gestaltete Immobilie umfasst zwei einladende Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung versprechen, sowie ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC.

Die Küche des Hauses öffnet sich zu einem bezaubernden Innenhof, der eine perfekte Kulisse für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Mahlzeiten im Freien bietet.

Eine Treppe führt hinab zum großzügigen Wohnzimmer, das als zentraler Treffpunkt dient und einen herrlichen Ausblick auf das Meer und die Hügel des Llevant Gebirges gewährt. Der angrenzende Balkon bietet Platz für schöne Momente unter freiem Himmel. Dieser Raum ist nicht nur der perfekte Ort für Unterhaltung, sondern auch für Entspannung und den Genuss der natürlichen Schönheit der Umgebung.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Heißwasser via Elektro-Boiler; Entkalkungsanlage; Einbau Küche mit Waschmaschine, Combi-Kühlschrank und Backofen; Trockner; doppelverglaste Kunststoffenster; Aluminium-Persianas; Moskitoschutz; Telefon- und WLAN-Anschlüsse können aktiviert werden; Abstellraum; Tiefgarage; Möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Das Reihenhaus liegt am Ortsrand von Cala Ratjada und genießt dank seiner exklusiven Lage einen unverbaubaren Blick auf den Hafen von Cala Ratjada, die Bucht von Cala Lliteras und bei klarem Wetter sogar bis nach Menorca. Cala Ratjada gehört zur Gemeinde Capdepera im Nordosten der Insel und ist als beliebter Touristenort bekannt. Die malerische Hafensperrmauer bietet eine Vielzahl exzellenter Restaurants, gemütlicher Bars und Cafés sowie bunter Modeboutiquen, die dem charmanten Ort Leben einhauchen.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich drei wunderschöne Sandstrände, darunter der bezaubernde Sandstrand Cala Agulla, der in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten erwartet Sie, angefangen bei Wanderungen im Naturschutzgebiet über Reiten, Mountainbiken bis hin zu verschiedenen Wassersportmöglichkeiten. Zudem liegen drei gepflegte Golfplätze innerhalb eines Radius von etwa 20 km um Cala Ratjada.

Die beiden charmanten Städtchen Artà und Capdepera, die mit ihrem mittelalterlichen Flair sowohl Einheimische als auch Reisende beeindruckten, laden zu einem Besuch ein und sind leicht erreichbar.



Wohnzimmer mit...



...Zugang zum Balkon und...



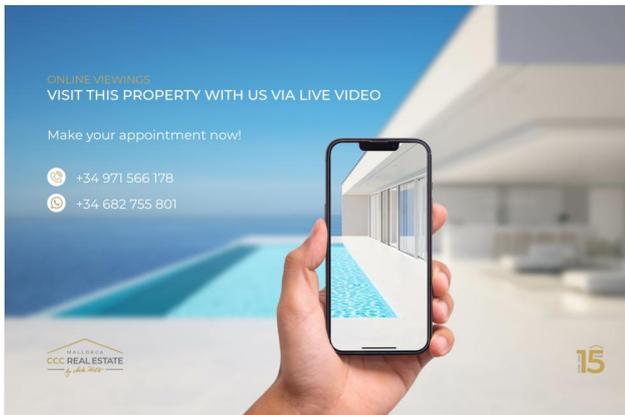
...atemberaubenden Fernblick



Essecke mit...



...angrenzende Küche und...



Videobesichtigung



...Zugang zum privatem Patio



Gästebadezimmer



Master-Schlafzimmer mit...



...Balkon und...



...Blick über Cala Ratjada



Duschbadezimmer



Doppelschlafzimmer



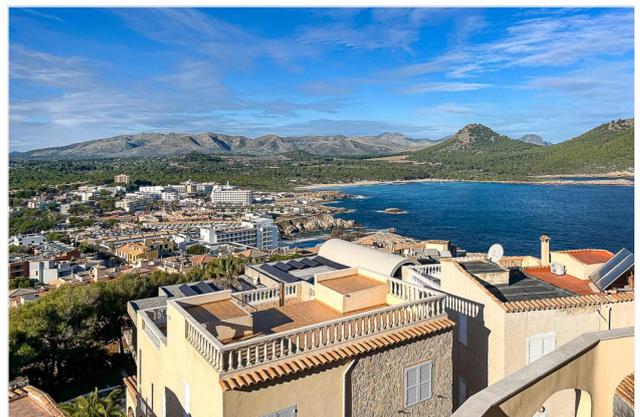
Dachterrasse mit...



...Blick auf Cala Ratjada...



...Menorca...



...und die Cala Agulla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>U-0023</small>	Cósumo de energía kwh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	232,2	61,3
F		
G menos eficiente		