

## Attraktive Investitionsmöglichkeit: Ausgezeichnetes Grundstück mit Panorama- Meerblick

07589 Canyamel (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: L-0065



Kaufpreis: 250.000 EUR



## Attraktive Investitionsmöglichkeit: Ausgezeichnetes Grundstück mit Panorama- Meerblick

CCC-Ref.	L-0065
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Grundstück ca.	1.193 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	Sofort
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	Wohngebiet
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	250.000 EUR

## Objektbeschreibung

Dieses fantastische Grundstück thront in den erhöhten Regionen von Costa Canyamel. Durch seine einzigartige Hanglage bietet es einen unvergleichlichen Ausblick auf das schier endlose tiefblaue Meer und die malerische Küste bedeckt mit saftig grünen Pinienwäldern. Eine perfekte Kulisse für den Bau eines Einfamilienhauses mit einem herrlichen Pool.

Das Grundstück ist wie folgt bebaubar (siehe Hinweis unter Ausstattung):

Überbauung: 30 %

Bebaubarkeit: 0,6 m<sup>2</sup> / Gebäude pro m<sup>2</sup>-Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Anzahl der Geschosse: UG, Erdgeschoss und 1 OG

Abstand zur Grenze: 3 m

Überdachte Terrassen und Verandas zählen zu 100 % bei der Bebaubarkeit, wenn seitlich geöffnet nur zu 50 %

Offene Terrassen und ein Swimmingpool werden bei der Bebaubarkeit nicht mitgerechnet.

1 Parkplatz pro 75 m<sup>2</sup>/Gebäudefläche.

Die Einholung einer neuen Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen. Eine Projekt-Planung vom Architekten liegt schon vor und kann übernommen werden.

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

## Ausstattung

Für die Siedlung gibt es ein Infrastrukturprojekt der Gemeinde zum Bau einer Abwasserkanalisation sowie Verbesserung der Stromversorgung und Straßen.

Neue Baugenehmigungen werden erteilt, sobald das Infrastrukturprojekt in die Realisierungsphase geht.

Es ist mit einer Erschließungskostenumlage zu rechnen.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:



Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr  
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr  
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht erforderlich
-------------------	--------------------

---



## Lage

Die Costa Canyamel im Nordosten Mallorcas, ist Teil der Gemeinde Capdepera und besticht durch ihr ruhiges und natürliches Ambiente. Umgeben von der wunderschönen Natur, ist die Lage des Grundstücks ein perfekter Ausgangsort für schöne Spaziergänge, Strandbesuche oder Ausflüge über die Insel. In ca. 15 Autominuten erreichen Sie den quirligen Touristenort Cala Ratjada, der Ihnen eine ganzjährige Infrastruktur, ein großes Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten sowie empfehlenswerte Restaurants, gemütliche Cafés und moderne Bars bietet. Auch die Nachbarorte Capdepera und Artà sind stets einen Ausflug wert und faszinieren mit ihrem authentischen mittelalterlichen Charme. Besonders Golfliebhaber dürfen sich an 4 attraktiven Golfplätzen in einem Umkreis von ca. 10-15 km erfreuen. Der Flughafen ist in ca. 60 Autominuten zu erreichen.



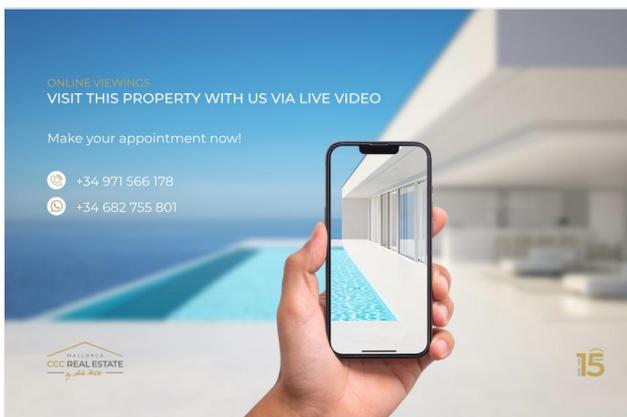
Oberer Zugang Grundstück



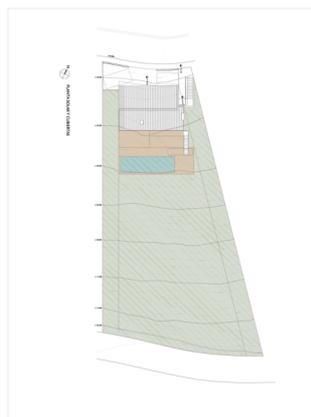
Panorama-Meerblick



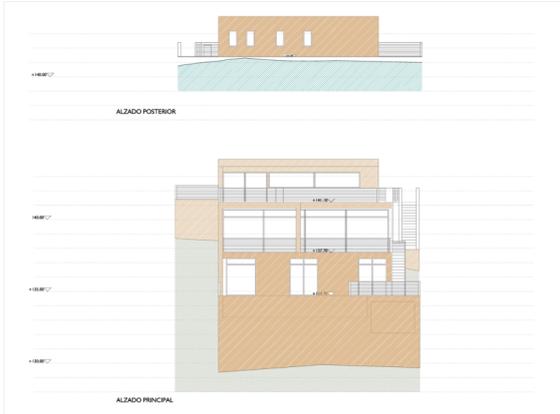
Unterer Zugang Grundstück



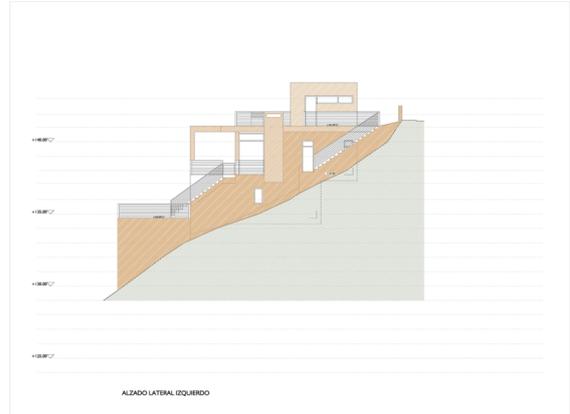
Videobesichtigung



Projekt



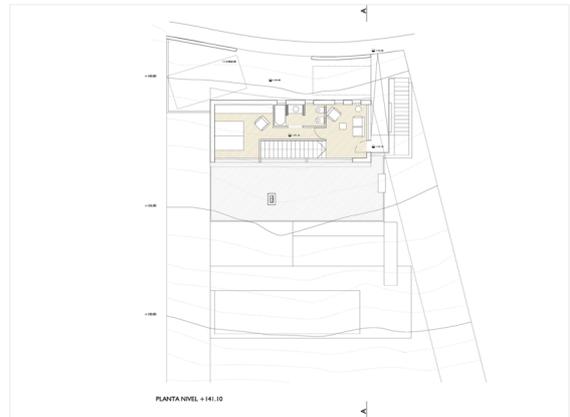
Projekt



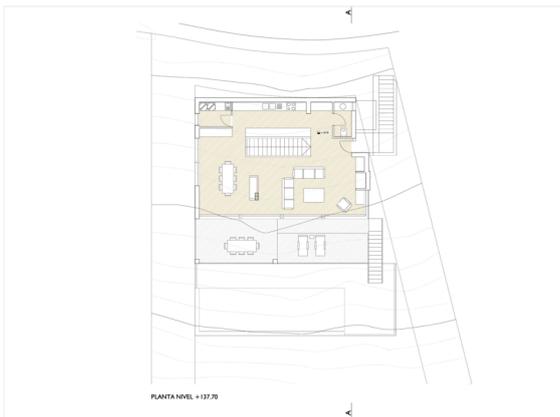
Projekt



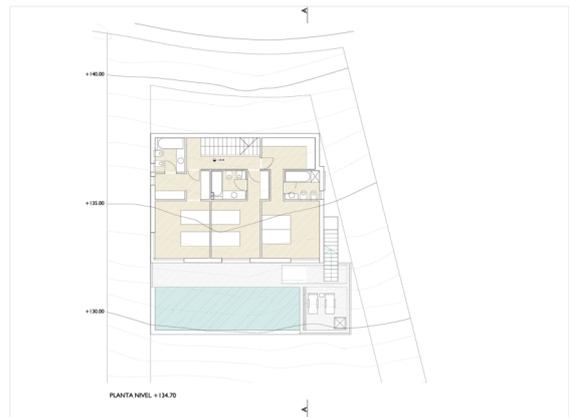
Projekt



Projekt



Projekt



Projekt