

Attraktiver Supermarkt inklusive Bar mitten im Touristenzentrum

07590 Cala Ratjada (Spanien), Einzelhandel - zum Kauf

CCC-Ref.: A-0037



Gesamtfläche ca.: 150 m² - Kaufpreis: 199.000 EUR



Attraktiver Supermarkt inklusive Bar mitten im Touristenzentrum

CCC-Ref.	A-0037
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Gesamtfläche ca.	150 m ²
Verkaufsfläche ca.	100 m ²
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1989
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	ja
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Bus, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Fliesenboden, Klimatisiert
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	199.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Supermarkt inklusive Bar befindet sich im Zentrum des quirligen Ferienortes Cala Ratjada in einer Seitenstraße, umgeben von Hotels und Ferien-Apartments. Der klimatisierte und modernisierte Verkaufsraum ist hell und freundlich, die vielen Regale und Kühlschränke sorgen für ein breites Lebensmittel- und Getränke-Sortiment. Vom Laden aus hat man Zutritt zu einer Bar mit 10 Innenplätzen sowie einer kleinen Außenterrasse mit 6 Plätzen. Hier kann man sich auf dem Weg zum nahen Strand noch stärken mit einem "bocadillo" und einem "cafe con leche" für einen langen Tag am Meer. Cala Ratjada profitiert von einer ganzjährigen Infrastruktur.

Ausstattung

Eckgeschäft mit sehr viel Fensterfront; 2019 Modernisierung von Supermarkt und Bar; neue helle Fliesen, große Fensterflächen; viele Regale, mehrere Kühltheken, Möglichkeit für ein breites Waren-Sortiment; drei Toiletten, Barausstattung sowie Tische und Stühle in der anschließenden Bar, kleine Terrasse im Außenbereich; 10 Plätze im Innen- und 6 Plätze im Außenbereich; Klimaanlage.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Der Supermarkt befindet sich in einer Seitenstraße der Fußgängerzone und damit nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Viele Hotels und Apartmentanlagen sowie Wohnungen liegen in den angrenzenden Straßen. Die ganzjährige Infrastruktur machen Cala Ratjada zu einem attraktiven Wohn- und Ferienort.



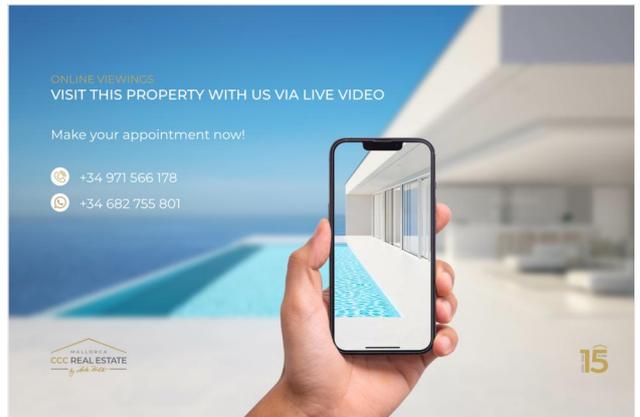
Kühlschränke...



Blick in den Verkaufsraum



Blick in die Bar



Videobesichtigung



Kühltheke



...und Regale



Überblick



Bar mit...



...Theke



Befüllungsbeispiele...



... Produkte...



...sind nicht...



...im Verkaufspreis...



...enthalten