

Attraktives Investitionsobjekt mit Potenzial! Haus mit 6 SZ, Garten & Vermietungslizenz

07590 Cala Ratjada (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0120



Wohnfläche ca.: 170 m² - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 765.000 EUR



Attraktives Investitionsobjekt mit Potenzial! Haus mit 6 SZ, Garten & Vermietungslizenz

CCC-Ref.	G-0120
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie = Immobilien mit Ferienvermietungslicenz, Haus
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	170 m ²
Nutzfläche ca.	230 m ²
Grundstück ca.	300 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Balkone	1
Terrassen	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	ja
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Hafen, Hotels, Meernähe, Post
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Klimatisiert, Laminatboden, Tageslichtbad, Terrasse



Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	765.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Haus bietet bereits großzügige Räumlichkeiten mit 6 Schlafzimmern, Garten und einer Vermietungslizenz für 12 Bettenplätze. Es kann jedoch noch um zwei weitere Etagen aufgestockt werden, so dass insgesamt 6 Wohneinheiten entstehen.

Direkt im Zentrum von Cala Ratjada und gleichzeitig nur etwa 170m von der Hafensperrmauer gelegen, finden Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus. Das Haus wurde bislang als Feriendomizil genutzt und besticht mit einem großen Garten mit überdachter Terrasse und einer Wohnfläche von ca. 170 m², die sich wie folgt auf zwei Ebenen verteilt:

Im Erdgeschoss führt der Empfangsflur in den Wohn-/Essbereich mit Kamin (außer Funktion) und weiter in die Küche. Zwei Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite (Dusche) finden Sie am Ende des Flures sowie einen kleinen Salon, ebenfalls mit Duschbad/Gäste-WC. Der große Garten mit überdachter Terrasse ist von einem Schlafzimmer, der Küche und dem Wohnbereich zugänglich. Hier befindet sich auch der Hauswirtschaftsraum.

Ins Obergeschoss gelangen Sie entweder über den kleinen Salon oder den separaten Außeneingang. Auf dieser Ebene erwarten Sie vier weitere Doppelschlafzimmer jeweils mit gut ausgestattetem Bad en Suite (Dusche). Zwei Zimmer haben zusätzlich Zugang zu einem großen Balkon. Zum Haus gehört weiterhin eine Garage, die von der Parallelstraße zugänglich ist.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten, moderisierten Zustand mit lichtdurchfluteten, großzügigen Räumlichkeiten und einem charmanten Garten, in dem man noch einen Pool bauen kann. Dazu bietet es hervorragende Voraussetzungen für eine Ferienvermietung (Lizenz für bis zu 12 Plätze vorhanden). Die Immobilie eignet sich sowohl für eine private Nutzung mit viel Platz, aber auch als lohnendes Investitionsobjekt durch eine Erweiterung auf insgesamt 6 Wohneinheiten.

Ausstattung

Baujahr ca. 1965; komplett renoviert; Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle und Kombi-Kühlschrank; Waschmaschine und Trockner im Hauswirtschaftsraum; Klimaanlage (warm/kalt) in Wohn- und Schlafzimmer; Überwachungskameras; Safe; Garage; Holzfenster teils mit Doppel- teils Einfachverglasung und hellgrünen Holzpersiana (Fensterläden); eigener Brunnen; Zisterne unter Terrasse; Warmwasser über elektrischen Boiler; öffentlicher Stromanschluss; Internet- und Telefonanschluss kann aktiviert werden; SAT-TV vorhanden; Patio/Garten mit Terrasse; separater Eingang für 4 SZ im Obergeschoss; Vermietungslizenz für 12 Plätze; möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.



Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Cala Ratjada ist als beliebter Touristenort bekannt und gehört zur Gemeinde Capdepera im Nordosten der Insel. Von dem Haus aus sind der mediterrane Hafen, die Promenade mit Restaurants und Cafés sowie Boutiquen und kleine Supermärkte fußläufig zu erreichen. Darüber hinaus bietet der Ort eine ganzjährige Infrastruktur, ein landschaftlich reizvolles Umfeld und ein großes Angebot zur Freizeitgestaltung, wie z.B. Wandern, Wassersport, Mountainbiken, Reiten oder Golfen. In nur wenigen Minuten gelangen Sie zu den vier kleinen Sandbuchten mit kristallklarem Wasser (Cala Lliteras, Son Moll, Cala Gat und Cala Agulla). Wenn Sie das authentische Mallorca erleben möchten, besuchen Sie die beiden Nachbarorte Capdepera und Artà, die mit historischen Monumenten, kleinen Dorfhäusern und einem mittelalterlichen Flair überzeugen.



Blick auf das Haus vom Patio



Empfangsflur



Terrasse mit Blick in den Garten



Wohnbereich...



...mit Zugang...



...zur Küche...



...mit kompletter Ausstattung...



...und Zugang zur überdachten Terrasse



Patio/Garten



Zitronenbaum



Wohn-/Essbereich mit Zugang...



...zu den Schlafzimmern



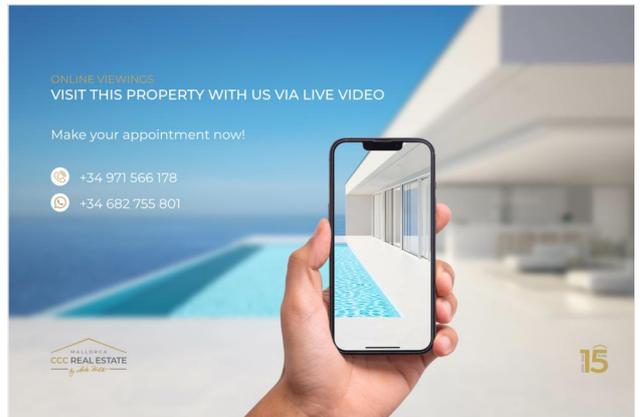
Bad en Suite



Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss



Kleiner Salón...



Videobesichtigung



...mit Badezimmer (Dusche)



Doppelschlafzimmer im Obergeschoss...



...mit Bad en Suite...



...und Balkon



Zweites Schlafzimmer im OG...



...ebenfalls mit Zugang...



...zum Balkon



Blick in den Patio/Garten



Drittes Schlafzimmer...



...im Obergeschoss...



...mit Bad en Suite



Helles Doppelschlafzimmer



Gemütlicher Terrassenbereich