

Außerordentliches Landgut mit fantastischem Blick auf die Bahía de Alcúdia

07570 Artà (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0101



Wohnfläche ca.: 620 m² - Gesamtfläche ca.: 5.442.500 m² - Zimmer: 11 - Kaufpreis:
9.000.000 EUR



Außerordentliches Landgut mit fantastischem Blick auf die Bahia de Alcúdia

CCC-Ref.	M-0101
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07570 Artà Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	620 m ²
Nutzfläche ca.	734 m ²
Gesamtfläche ca.	5.442.500 m ²
Grundstück ca.	5.442.500 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1822
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplatztyp	Garage
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Ruhige Gegend, Wald
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Bidet, Denkmalschutz, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Steinboden, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Kaufpreis

9.000.000 EUR

Objektbeschreibung

Zwischen Colònia de Sant Pere und Artà in der herrlich grünen Hügellandschaft erstreckt sich dieses weitläufige Anwesen mit über 500 Hektar Fläche. Zum Verkauf steht ein Landwirtschaftsbetrieb, welcher neben diversen Stallungen, Ackerfläche und Obstbaumpflanzungen ebenfalls über ein denkmalgeschütztes Landgut mit Haupt- und Nebengebäude sowie großer Garage verfügt.

Für Naturliebhaber mit Interesse an landwirtschaftlicher Nutzung und der Wahrung dieses historisch geprägten Großgrundbesitzes ist dies das ideale Domizil.

Das seit 1822 sehr gut erhaltene Denkmal bietet sowohl im Innen- wie auch im Außenbereich verschiedene Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

Insgesamt etwa 620 m² Wohnfläche stehen Ihnen im Haupt- und Nebengebäude auf zwei Etagen zur Verfügung. Bereiche in den beiden Obergeschossen befinden sich noch im unausgebauten Zustand und ermöglichen dem neuen Besitzer seine eigenen Ideen einfließen zu lassen.

Das sehr gepflegte, historische Hauptgebäude beeindruckt ganz im authentisch mallorquinischem Stil mit imposanten Gemäuern, Maresstein-Bögen, einer Kaminsitzecke, Flusskieselsteinböden, rustikalem Mobiliar und einer einzigartigen Aura.

Neben dem Empfangsraum, dem großen Wohn- und Essbereich und der Küche mit Terrasse und BBQ finden Sie hier vier große Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und einen Abstellraum.

Das Nebengebäude verfügt ebenfalls über einen Empfangsraum, einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Die große Garage mit Unterstellmöglichkeit für Landwirtschaftsgeräte und einer Werkbank liegt gleich nebenan.

Auf dem Hof befinden sich zudem ein Hundezwinger, ein Steinofen, ein Hühnergehege, Viehstallungen, ein Gemüsegarten und weitere Lagerräume.

Als Großgrundbesitzer mit ca. 500 Hektar Land befinden Sie sich in einem Paradies für Wanderer. Entdecken Sie entweder zu Fuß oder mit dem Geländewagen jeden Tag ein neues Plätzchen und genießen Sie vom höchsten Punkt Ihres Anwesens einen fantastischen Rundumblick bis zum Meer.

Ausstattung

Baujahr ca. 1822; historisches Anwesen unter Denkmalschutz; komplettes Grundstück von 24 km Mauer umgeben; 2x mallorquinische Küche mit Gasherd, Backofen, Kombi-Kühlschrank und Waschmaschine; Elektro-Heizung über Radiatoren; großer mallorquinischer Kamin; Fliesen- und Flusskiesel Fußboden; Holzfenster mit Einfachverglasung und Holzpersiana (Fensterläden); sehr große Garage (Dach neu in 2004) mit Unterstellmöglichkeit für Landwirtschaftsmaschinen und Werkstatt; Ställe für Pferde, Kühe und Esel; 25 Kühe und 300 Schafe; Hühnergehege; Gemüsegarten; nicht ausgebauter Dachboden; Vogelvoliere; Grillplatz; mallorquinischer Steinofen; gute Zufahrt; 21 Hektar Mandel- und Feigenbäume; Landwirtschaftsmaschinen inklusive; eigener Brunnen; Zisterne; Starkstrom - Dreiphasenstrom; Klärgrube; diverse Baumarten.

* Die Genehmigung für ein Agroturismo-Hotel ist beantragt und in behördlicher Bearbeitung.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Die Lage dieses Anwesens ist einzigartig. Zwischen weidenenden Schafen und Vogelgezwitscher genießen Sie hier absolute Ruhe und Natur pur. Die Umgebung ist ideal für Menschen, die die Stille lieben und gerne zu Fuß gehen und wandern. Entdecken Sie auf Ihrem eigenen Grundstück täglich Neues und Aussichten, die zum Staunen bringen. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie den charmanten Küstenort Colonia de Sant Pere und auch die mittelalterliche Stadt Artà. Der ursprünglich kleine Fischerort, Colonia de Sant Pere, strahlt mit der mediterranen Hafenpromenade, guten Restaurants direkt am Meer und typisch kleinen Gassen ein besonders malerisches Ambiente aus. Artà verfügt über eine ganzjährige Infrastruktur und hat neben einem schönen Altstadt kern weitere historische Attraktionen zu bieten. In einem Umkreis von ca. 30 min mit dem Auto finden sich verschiedene Möglichkeiten, Sport zu betreiben, so z.B. Wassersport, Tennis, Golf etc. Traumhafte Buchten mit kristallklarem Wasser finden Sie ebenfalls in der näheren Umgebung.



Terrasse auf dem Stall



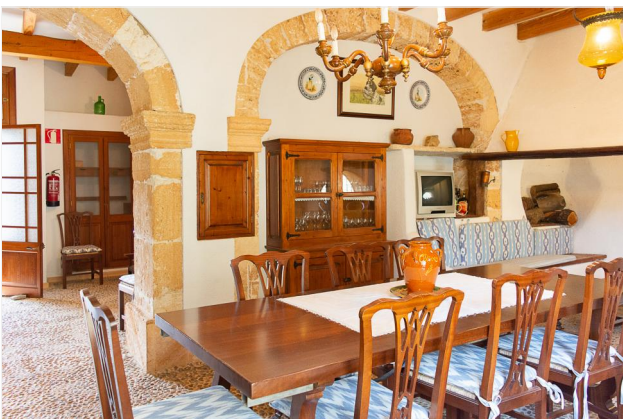
Historisches Landgut



Eingangsbereich im Haupthaus



Authentisch mallorquinischer...



...Wohn- und Essbereich...



...mit traditioneller Feuerstelle



Küche



Terrasse mit BBQ



Ansicht des Landguts



Badezimmer



Doppelschlafzimmer im EG



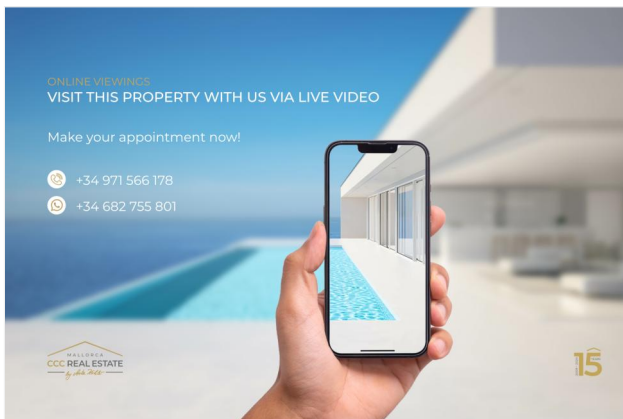
Weiteres Schlafzimmer im EG



Treppenaufgang zum Obergeschoss



Helles Schlafzimmer...



Videobesichtigung



...mit Elektroheizung



Unausgebauter Teil...



...des Obergeschosses...



...mit viel Gestaltungsmöglichkeiten



Frontansicht vom Haupthaus



Nebengebäude...



...mit grünem Eingangsbereich



Wohn-...



...und Essbereich...



...mit Kamin



Küche



Sehr große Garage mit Werkstatt



Hofauffahrt



Obstbaumplantage



Gemüsegarten



Fantastischer Panoramablick auf die Küste...



...vom höchsten Punkt



Viehstall



Große Ackerflächen



Impressionen vom Grundstück