

Authentisches Dorfhaus mit 3 SZ, Patio, Dachgarten und mediterranem Flair

07520 Petra (Spanien), Stadthaus - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0032



Wohnfläche ca.: 140 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 550.000 EUR



Authentisches Dorfhaus mit 3 SZ, Patio, Dachgarten und mediterranem Flair

CCC-Ref.	E-0032
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	07520 Petra Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m ²
Nutzfläche ca.	215 m ²
Grundstück ca.	167 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	ja
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Einkaufsmöglichkeiten, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Kamin, Klimatisiert, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom



Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

550.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde mit viel Liebe und Fingerspitzengefühl zu einem authentischen Dorfhaus mit mediterranem Charme saniert. Im historischen Viertel von Petra gelegen, erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, typisch mallorquinische Bars und sogar das Theater. Im Erdgeschoss verteilen sich der Eingangsbereich mit Treppenaufgang, der Wohn-/Essbereich, die moderne helle Küche, ein gemütliches Kaminzimmer, ein Doppel- und ein Einzelschlafzimmer sowie ein modernes Duschbad mit Tageslicht. Vom Wohn- und Essbereich gelangen Sie über den Wintergarten mit mobilen Glaselementen zum wunderbaren Innenhof. Eine Außenküche mit Gasgrill, pflegeleichte Bepflanzung sowie das gemütliche Ambiente laden hier zum Verweilen ein. Im oberen Geschoss befindet sich das Masterschlafzimmer mit begehrter Ankleide und einem hellen Duschbad en Suite. Ein weiteres Doppelschlafzimmer rundet die Raumaufteilung ab. Highlight ist auf dieser Ebene die große Dachterrasse mit Dachgarten, von dem eine Außentreppe zum Patio ins Erdgeschoss führt.

Die Garage mit Platz für ein (kleines) Auto, die Waschmaschine, der Trockner und die Heizungsanlage befindet sich direkt am Haus. Für den privaten Weinvorrat steht eine kleine Bodega in Souterrain zur Verfügung. In dieser Immobilie genießen Sie das wahre Mallorca mit zeitgemäßem Komfort.

Ausstattung

Öffentlicher Wasser- und Stromanschluss; Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Spülmaschine und Kombi-Kühlschrank; Waschmaschine und Trockner in der Garage; Öl-Zentralheizung und Heißwasser-Zubereitung; Klimaanlage in einigen Räumen; doppelverglaste Holzfenster und -persianas; automatische Bewässerung aller Patio-Pflanzen unter der Treppe; Zisterne im Esszimmer als Dekoration; Telefonanschluss kann reaktiviert werden, WLAN und SAT-TV vorhanden; Außenküche und Gasgrill im Patio; Dachterrasse mit Gartenbeeten; Modernisierungen 2016-2017; Garage; möbliert (ohne Musikanlage, ohne Kunstgegenstände)

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1900
Primärenergieträger	Öl
Energieverbrauch	28,10 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	28,10 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D

Lage

Das ruhige Weinstädtchen Petra liegt zwischen Manacor und Sineu im Inselinneren und hat sich seinen traditionellen Charme erhalten. Die Langsamkeit des Seins ist hier Pflicht. Den Wochenmarkt besuchen, mit den Einheimischen einen „café con leche“ trinken, ein Schwätzchen halten oder in einer der bekannten Bodegas Sauvignon, Merlot oder Chardonnay verkosten, sind die entspannenden Aspekte dieses Dorflebens. Der berühmteste Sohn der Stadt ist der Franziskanermönch Junípero Serra der 1747 als Missionar in die Neue Welt Richtung Mexiko entsandt wurde.

Von Petra aus ist Palma und Manacor schnell mit dem PKW erreicht, sowie auch die Küsten im Norden und Osten der Insel. Die 44 km bis in die charismatische Hauptstadt Palma können Sie sogar mit dem Zug zurücklegen. Ebenso erreichen Sie Manacor bequem mit der Bahn, wenn Sie das Auto zuhause lassen möchten. In ca. 20 km befinden sich die herrlichen Strände von Son Serra de Marina, Colonia de Sant Pere oder Can Picafort.



Mediterraner Patio



Terrasse mit Beeten



Großzügige Räumlichkeiten



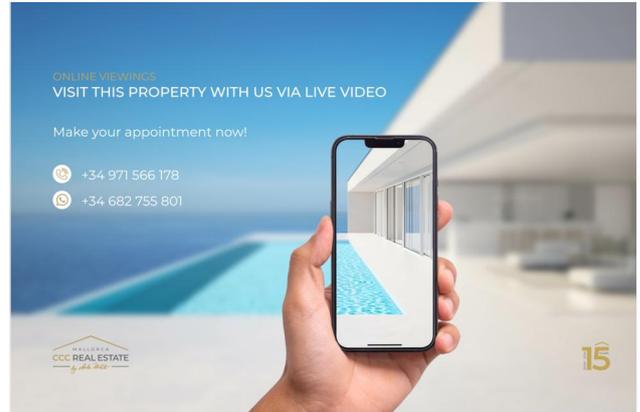
Essbereich



Wohnbereich



Blick nach draußen



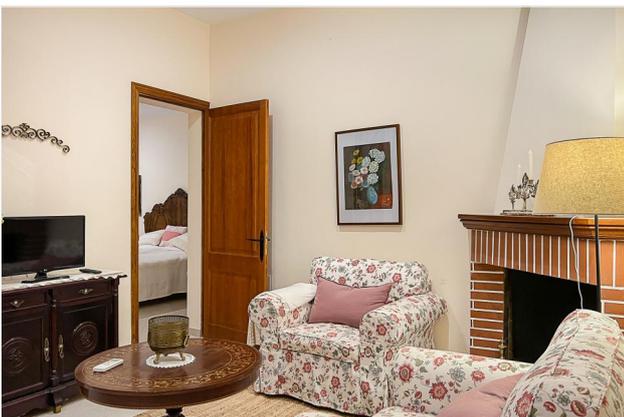
Videobesichtigung



Moderne Küche



Gemütliches...



...Kaminzimmer



Doppelschlafzimmer EG



Einzelzimmer EG



Duschbad EG



Masterschlafzimmer...



... mit Ankleide...



... und mediterraner Dekoration



Duschbad en Suite OG



Doppelschlafzimmer OG



Treppenaufgang



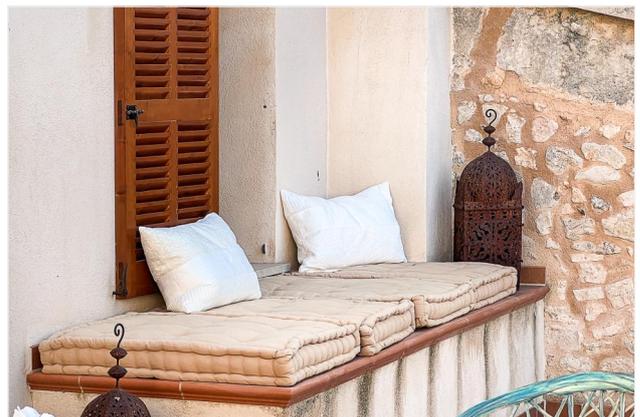
Dachterrasse mit...



... Beeten und...



... Terrassentisch



Gemütlicher Sitzplatz



Großer Terrassentisch



Patio mit...



...Innen- und Außentreppe

