

Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus – nur ca. 2,5 km bis Capdepera

07580 Capdepera (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0103



Kaufpreis: 235.000 EUR



Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus – nur ca. 2,5 km bis Capdepera

CCC-Ref.	B-0103
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Grundstück ca.	15.531 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	nein
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Golfplatz, Nähe Schnellstraße
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	235.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses ca. 15.500m² große Baugrundstück liegt zwischen Capdepera und Canyamel und ist sehr gut über eine befestigte Straße erreichbar.

Hier können Sie Ihr Haus nach Ihren Wünschen bauen und sind trotzdem in nur wenigen Minuten in Capdepera oder Canyamel. Auch den beliebten Touristenort Cala Ratjada erreichen Sie in nur ca. 10 Minuten mit dem Auto oder den typisch mallorquinischen Ort Artà.

Das Grundstück setzt sich aus zwei Bereichen zusammen, ca. 11.255m² auf der östlichen Seite und ca. 4.276m² auf der westlichen Seite der Straße. Beide Grundstücke sind durch eine Unterführung verbunden.

Max Bebaubarkeit: (1,5%) ca. 232,97m²
Max. Überbaubarkeit (2%) ca. 310,64 m²
Max Volumen: 900 m³
Poolgröße: max. 35 m²
Abstand zur Grundstücksgrenze: 10m

Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis hin zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

Architektenpläne mit einem ersten Entwurf eines Bauprojektes liegen uns vor. Sprechen Sie uns an!

Ausstattung

Ein öffentlicher Strom- und Wasseranschluss ist nicht gegeben. Ein Brunnen kann gebohrt werden und die Stromversorgung kann über Photovoltaik sichergestellt werden. Die Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.



Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht erforderlich
-------------------	--------------------

Lage

Capdepera ist ein Ort im Nordosten der Insel Mallorca und erfreut sich immer weiter steigender Beliebtheit. Vom Grundstück aus sind es nur ca. 2,5 km bis zum Ortskern. Entdecken Sie zum einen die historische Burg aus dem 13. Jahrhundert. Das Bauwerk zählt zu den am besten erhaltenen Festungen Mallorcas. Dieses Monument und mit Blumen geschmückte Natursteinhäuser in schmalen Gassen, rustikale Restaurants und gemütliche Bars verleihen diesem Ort ein einzigartiges Flair. Eine ganzjährige Infrastruktur ist gewährleistet und somit sind Apotheken, Supermärkte, Banken und Schulen gut zu erreichen.

In die Siedlung Canyamel gelangen Sie in nur ca. 6 Autominuten. Hier finden Sie Erholung und Ruhe in der Natur. Der Ort bietet einige herrliche Buchten an kristallklarem Wasser, kleine Restaurants und einen gepflegten Golfplatz. Der Cap Vermell Country Club ist ein eleganter Anlaufpunkt für die Nutzung des Fitness-Clubs.

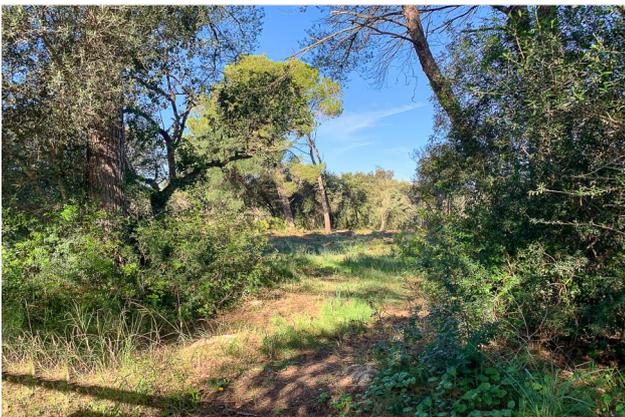
Cala Ratjada im Nordosten Mallorcas ist bei Einheimischen und Reisenden gleichermaßen beliebt. Dieser pulsierende Ort bietet ebenfalls eine ganzjährige Infrastruktur, sowie eine Vielzahl an Sport- und Freizeitmöglichkeiten, empfehlenswerten Restaurants, modernen und typisch mallorquinischen Bars sowie gemütlichen Cafés, Souvenir- und Bekleidungsgeschäfte.



Grundstück für Ihr Einfamilienhaus



Eingangstor



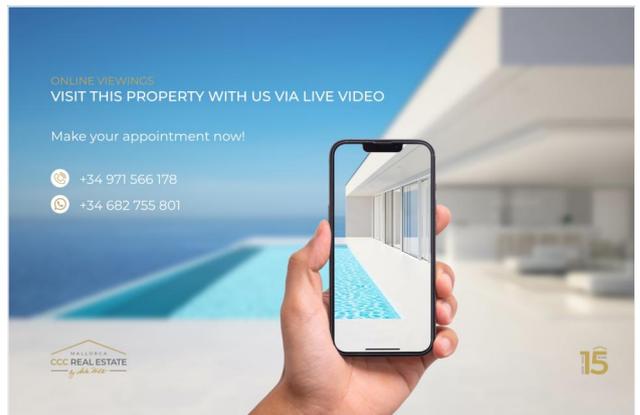
Vorderer Teil des Grundstücks



Impressionen



Teilweise eingezäunt



Videobesichtigung



Impressionen



Hintere Teil des Grundstücks mit...



...vielen wilden Olivenbäumen



Impressionen



Bergblick