

Bauträger aufgepaßt: Urbane Baulücke - mit Altbestand- für ein Apartmenthaus (6 Wohnungen) oder Hotel

07590 Cala Ratjada (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0041



Gesamtfläche ca.: 218,40 m² - Kaufpreis: 299.000 EUR



Bauträger aufgepaßt: Urbane Baulücke -mit Altbestand- für ein Apartmenthaus (6 Wohnungen) oder Hotel

CCC-Ref.	G-0041
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	1
Gesamtfläche ca.	218,40 m ²
Grundstück ca.	317 m ²
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1987
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	nein
Gebiet	Ortslage
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC, Kunststoffboden
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	299.000 EUR

Objektbeschreibung

Auf diesem städtischen Grundstück befindet sich eine Halle,

Für das Grundstück mit ca. 317 m² kann von zwei Straßen ein Zugang hergestellt werden. Die Lage im gewachsenen Teil von Cala Ratjada ist perfekt für ein Apartmenthaus mit 6 Wohneinheiten oder ein schickes Stadthotel. Der Hafen befindet sich in der Nähe, in nur ca. 300 m Luftlinie.

Das 3. OG wird einen Teilmeerblick Richtung Südosten bieten.

Eine „Cédula Urbanística“ mit den gültigen Baunormen liegt vor und kann bei Bedarf angefordert werden. Hier die wichtigsten Daten daraus:

Maximale Überbauung: 70 %

Anforderungen an das Gebäude:

Maximales Volumen überirdisch: 8,4m³/m²

Maximales Volumen unterirdisch: 2,8m³/m²

Maximale Höhe:

in Metern: 12 m

in Anzahl der Etagen: Untergeschoss + Erdgeschoss + 3 Etagen

Gebäudetypologie: durchgehend

Zugelassene Nutzung:

Wohnungen, Typ V

Hotel

Apartments

kommerzielle Nutzung

Restaurant

Veranstaltungen

Gewerbe, Typ 2

Natürlich kann das Grundstück auch zur Nutzung der Halle erworben werden. Es gibt keine Bauverpflichtung.

Gerne stellen wir den Kontakt zu ortsansässigen Architekten und Bauunternehmern her, die Ihre Sprache sprechen.

Ausstattung

Das Grundstück ist erschlossen: es gibt Strom- und Wasseranschluss, Anschluss an den Abwasserkanal.

Das Erlangen einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers.

Die Halle verfügt über: Rutschfeste Betonböden; Schwingfenster aus Aluminium und Holz; Telefon- und Internetanschluss vorhanden; unabhängiger Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser mittels Elektroboiler.

Das Dach wurde kürzlich abgedichtet und hat eine Garantie von zehn Jahren.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich

Lage

Dieses Baugrundstück mit Altbestand befindet sich im Herzen von Cala Ratjada in einem Mischgebiet. In der Nachbarschaft befindet sich ein Hotel sowie ein öffentliches Gebäude. Bis zum Hafen mit der schönen Promenade sind es nur ca. 300 m.

Die Lage ist zentral, aber dennoch ruhig da es sich in einer Seitenstraße zur beliebten Einkaufsstraße befindet.

Sogar zu Fuß sind Restaurants, Bars, Cafés, Diskotheken, Boutiquen, Supermärkte, u.v.m zu erreichen. Auch die drei beliebten Strände von Cala Ratjada, die Cala Agulla, die Cala Gat der der Son Moll Strand sind zu Fuß oder in 2-3 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Aufgrund des hohen Freizeitwertes zieht Cala Ratjada jährlich unzählige Touristen an und ist auch bei Europäern beliebt als Standort für eine Ferienimmobilie (-wohnung).

Das Umland lädt ein für Wanderungen, Ausflüge per Pferd oder Fahrrad. Golfspieler und die, die es noch werden wollen, haben vier attraktive Golfplätze im Umkreis von 25 km zur Auswahl. Die Fahrtzeit zum Flughafen beträgt ca. 60 min.



Halle: Erdgeschoss



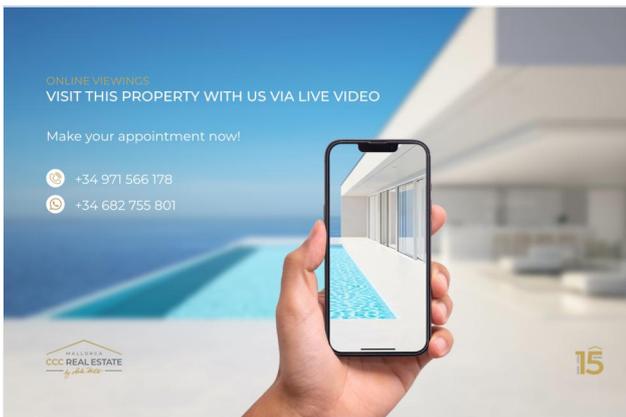
Halle: Badezimmer



Halle: Erdgeschoss mit Lagerfläche



Halle: Sicht von hinten



Videobesichtigung



Außenfläche



Haupteingang



Teil-Meerblick vom 3. OG



Ausschnitt Lageplan