

## Beeindruckendes, authentisches Finca-Anwesen mit großem Haupthaus und Panoramablick

07570 Artà (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0078



Wohnfläche ca.: 200 m<sup>2</sup> - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 985.000 EUR



## Beeindruckendes, authentisches Finca-Anwesen mit großem Haupthaus und Panoramablick

CCC-Ref.	G-0078
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07570 Artà Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	405 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	31.650 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	1
Haustiere	erlaubt
Baujahr	1890
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	5
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Möbliert	nein
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Ruhige Gegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Dusche, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	985.000 EUR

## Objektbeschreibung

Diese herrlich authentische, charismatische alte Finca auf ca. 31.650 m<sup>2</sup> Land verzaubert jeden Liebhaber des ursprünglichen Mallorcas sofort. Das beeindruckende, sanierungsbedürftige Haupthaus von ca. 200 m<sup>2</sup>, die sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen, wurde bereits ursprünglich 1890 errichtet. Hier können Sie die mallorquinische Ursprünglichkeit, die sich vor allem in den intakten Außenwänden zeigt, erhalten, das herrschaftliche, großzügige Flair der Räume genießen und die Vorteile einer qualitativ hochwertigen und modernen Bauweise mit dem bestehenden mallorquinischen Charme zu einem fantastischen Domizil kombinieren. Gegenüber dem Haupthaus befindet sich ein 1956 errichtetes Gebäude, bestehend aus einem rustikalen Bad, einem alten gemauerten Backofen sowie einem Lagerraum. Ein großer Kuhstall von ca. 160 m<sup>2</sup> von 1956 sowie ein weiterer Stall befinden sich auf dem Gelände. Ein Gebäude mit Rolltor neben dem Haupthaus beherbergt den Traktor. Ein Brunnen mit kleinem Turm ist ebenfalls vorhanden. Obstbäume sowie Mandel-, Feigen- und Johannisbrotbäume geben dem Grundstück seinen landwirtschaftlichen Charakter. Ein Pool kann gebaut werden.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

## Ausstattung

Eigener Brunnen; Nebengebäude für Tiere; ca. 50 m<sup>2</sup> Lagerräume und Backofen gegenüber dem Haus; Garage für den Traktor von 1968 (der funktionsfähige Traktor wird mit verkauft); Außen- und Innenstellplätze; Nutzung der Felder sowie eines Gemüsegartens; Strom mittels Solaranlage planen; Pool kann gebaut werden.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind



vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

---

## Lage

Die beliebte, charismatische Stadt Artá mit ihrem charmanten Flair, der tollen Fußgängerzone, den schattigen Gassen im alten Stadtkern und den guten Restaurants erreichen Sie in ca. 4 km. Hier lässt es sich entspannt bummeln und einkaufen. Capdepera, das mittelalterlich anmutende Städtchen mit der Burg hoch oben über dem Ort, ist ebenfalls immer einen Besuch wert und liegt ca. 20 Autominuten entfernt. Abgesehen von den drei fantastischen Sandbuchten Cala Gat, Cala Agulla und Son Moll, alle im Einzugsgebiet des quirligen Touristenortes Cala Ratjada gelegen, sind die vier Golfplätze in einem Radius von ca. 15 km sowie die diversen Sportmöglichkeiten, Wander- und Radwege und die herrliche Natur ein großartiges, attraktives Plus für diese Region. Herrliche Pinienwälder, kristallklares, azurblaues Wasser in tollen Sandbuchten und die teils wild-romantische, schroffe Felsenküste geben diesem Landstrich seinen unverwechselbaren Charakter.



... Baujahr 1890...



Impressionen



Rustikale Finca



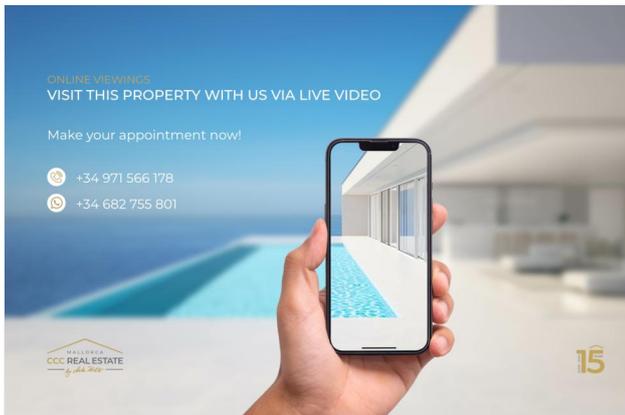
Garage für den Traktor



Nebengebäude



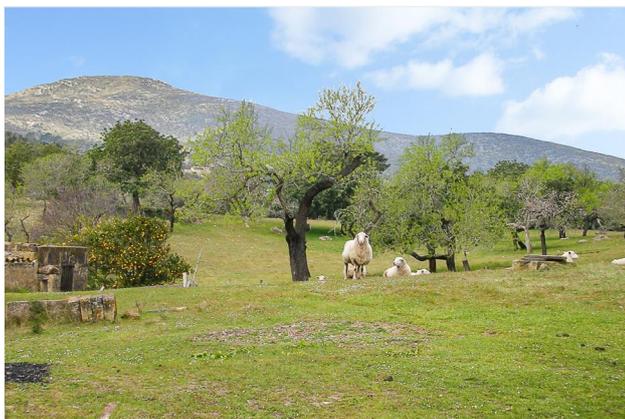
Hinteransicht des Haupthauses



Videobesichtigung



Ausblick aus dem oberen Stockwerk



Glückliche Schafe



Brunnen mit historischem Turm



Aufahrt auf das Grundstück



Wunderbare Panoramaaussicht...



... über das Grundstück...



Natur...



... pur



Diverse...



... Stallungen



Impressionen



Herrlicher Blick auf...



... die sanften Hügel und...



...die vielen Orangenbäume...



... und Mandelbäume



Historisch mallorquinische Küche