

## Bewaldetes Grundstück in Hanglage mit fantastischem Meerblick – Investitionsobjekt!

07580 Canyamel (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: C-0057



Kaufpreis: 181.000 EUR



## Bewaldetes Grundstück in Hanglage mit fantastischem Meerblick – Investitionsobjekt!

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CCC-Ref.        | C-0057                                                                   |
| Objekttypen     | Grundstück, Wohngrundstück                                               |
| Adresse         | 07580 Canyamel<br>Mallorca<br>Spanien                                    |
| Grundstück ca.  | 683 m <sup>2</sup>                                                       |
| Bebaubar nach   | Bebauungsplan                                                            |
| Erschließung    | vollerschlossen                                                          |
| Verfügbar ab    | sofort                                                                   |
| Möbliert        | nein                                                                     |
| Ausblick        | Meerblick                                                                |
| Gebiet          | Siedlung                                                                 |
| Umgebung        | Golfplatz, Meernähe, Ruhige Gegend, Strandnähe, Wohngegend               |
| Käuferprovision | Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt. |
| Kaufpreis       | 181.000 EUR                                                              |

## Objektbeschreibung

Eine malerische Bucht, azurblaues Wasser, kleine romantische Sandstrände, atemberaubender Meerblick und üppig bewaldete Hügel – das alles zusammengenommen ist die Kulisse für Ihr Traumhaus!

Auf diesem bewaldeten Hanggrundstück mit fantastischem Meerblick können Sie eine Villa mit Pool erstellen und Ihre Vorstellungen verwirklichen – immer natürlich in Absprache mit dem Bauamt.

Das Grundstück ist wie folgt bebaubar (siehe Hinweis unter Ausstattung):

Überbauung: 30 %

Bebaubarkeit: 0,6 m<sup>2</sup> / Gebäude pro m<sup>2</sup>-Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Anzahl der Geschosse: UG, Erdgeschoss und 1 OG

Abstand zur Grenze: 3 m

Überdachte Terrassen und Verandas zählen zu 100 % bei der Bebaubarkeit, wenn seitlich geöffnet nur zu 50%. Offene Terrassen und ein Swimmingpool werden bei der Bebaubarkeit nicht mit gerechnet.

1 Parkplatz pro 75 m<sup>2</sup>/Gebäudefläche.

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch). Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis hin zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

## Ausstattung

Strom und Wasser befinden sich an dem Grundstück.

Für die Siedlung existiert ein Infrastrukturprojekt der Gemeinde zum Bau einer Abwasserkanalisation sowie Verbesserung der Stromversorgung und Straßen. Neue Baugenehmigungen werden erst wieder erteilt, sobald das Infrastrukturprojekt in die Realisierungsphase geht. Es ist dann mit einer Erschließungskostenumlage zu rechnen.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.



Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Energiezertifikat

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Energiezertifikat | nicht erforderlich |
|-------------------|--------------------|

---

## Lage

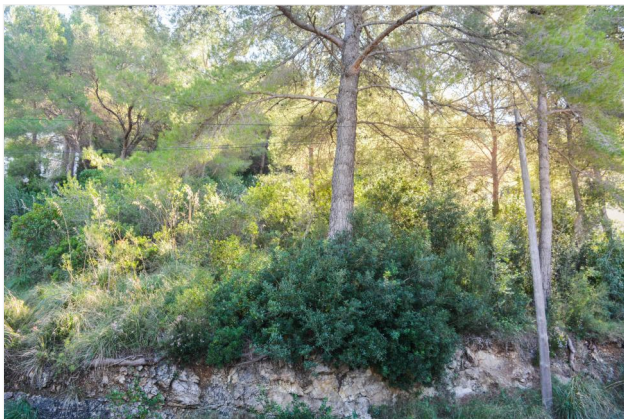
Die Costa Canyamel ist noch ein Geheimtipp – auch im Sommer findet man hier Erholung und Ruhe in der Natur, der kleine Ort selbst bietet einige herrliche Sandbuchten an kristallklarem Wasser, kleine Restaurants und einen gepflegten Golfplatz. Der Cap Vermell Country Club ist ein eleganter Anlaufpunkt für die Nutzung des Fitness-Clubs. Drei weitere beliebte Golfplätze liegen in einem Radius von ca. 10 km, Wassersportfreunde kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten und Wanderwege entlang der Küsten und durch die Pinienwälder begeistern Sportler aller Arten. Einen Besuch wert sind auch immer wieder die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera mit ihren romantischen alten Gassen und lauschigen Plätzen, den attraktiven Boutiquen und mediterranen Bars. Der ca. 10 km entfernt liegende Touristenort Cala Ratjada ist nicht nur bei Nachtschwärmern beliebt, sondern begeistert auch durch den hübschen Fischerhafen mit seinem mediterranen Flair, der Strandpromenade mit bunten Geschäften und den guten Restaurants.



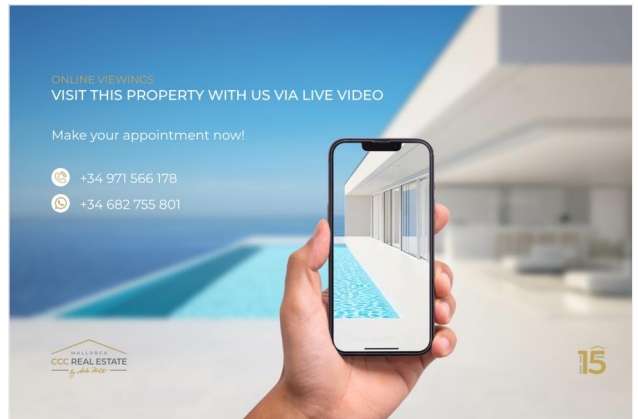
Die herrliche Bucht von Canyamel



Das Grundstück...



.... aus unterschiedlicher Perspektive



Videobesichtigung



Blick über das Grundstück in die Ferne



Eindruck von der Bucht