

Charmante Finca mit Pool und Gästehaus bei Artà

07570 Artà (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0049



Wohnfläche ca.: 309 m² - Zimmer: 9 - Kaufpreis: 1.480.000 EUR



Charmante Finca mit Pool und Gästehaus bei Artà

CCC-Ref.	E-0049
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07570 Artà Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	309 m ²
Nutzfläche ca.	542 m ²
Grundstück ca.	23.082 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone	1
Terrassen	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1997
Letzte Modernisierung	2023
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Carport
Möbliert	ja
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Ruhige Gegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Pool, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom



Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

1.480.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese bemerkenswerte Finca beeindruckt durch die gelungene Verbindung zwischen rustikalem Flair und einem authentischen Anwesen. Auf das großzügige Grundstück gelangen Sie durch ein elektrisches Eingangstor, der Vorhof bietet einen Carport für zwei bis drei Autos sowie zusätzliche Außenstellplätze.

Der lichtdurchflutete Eingangsbereich ist eine wahre Besonderheit. Der Blick fällt sofort auf das einzigartige Atrium inmitten der Finca, dieses bildet das Herzstück des Anwesens und füllt den Innenraum mit natürlichem Sonnenlicht. Vom Eingangsbereich aus, haben Sie Zugang zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite, einem Gäste-WC und Sie gelangen zum Masterschlafzimmer mit Bad en suite und Wintergarten, der sich besonders in den kälteren Monaten, durch den eigenem Kamin und den Fernblick auf die Burg von Capdepera, auszeichnet. Eine Treppe nach oben führt zu einem weiteren Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zur Dachterrasse mit Blick auf das gesamte Grundstück. Dieses Studio ist auch über eine separate Außentreppe zu erreichen.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Atriums erstreckt sich das geräumige Wohnzimmer mit hohen Decken und einem beeindruckenden Kamin. Direkt angrenzend befindet sich das Esszimmer mit Zugang zur mallorquinischen Küche. Von hier aus haben Sie die zwei einladenden Terrassen, die einen herrlichen Blick auf die Pool-Area, Nuss-Bäume und Grillstelle bieten. Die großzügige Poolterrasse neben dem beeindruckenden Infinity-Pool, rundet das Bild ab und bietet einen tollen Ausblick auf die mallorquinisch-rustikale Umgebung des Anwesens.

Zusätzlich zum Haupthaus befindet sich etwa 10 Meter entfernt ein Gästehaus mit drei gemütlichen Zimmern und einer voll ausgestatteten Einbauküche. Das Gästehaus muss teilweise renoviert werden und bietet Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Möchten Sie der stolze Besitzer dieser einzigartigen Finca mit Gästehaus und großem Grundstück werden? Kontaktieren Sie uns jetzt und lassen Sie Ihren Traum wahr werden! Fragen Sie gerne nach dem Link für unser Objektvideo, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Ausstattung

2x Brunnen; Wasser über Zisterne; Strom öffentlich; Abwasser über Fosa Septica; Warmwasser über Elektro-Boiler, Solartherme, Gastherme; Entkalkungsanlage; Telefon- und Internetanschluss; Öl-Heizung (Fußbodenheizung); 2x Kamin; doppelverglaste Holzfenster mit braunen Holz-Persianas (Fensterläden); Außen-Pool 12mx5m mit Beleuchtung; Carport; Außenstellplatz; Einbauküche mit: Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank; Waschmaschine; Gäste WC; Gästehaus mit Küche; Möbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1997
Primärenergieträger	Öl
Energieverbrauch	117,60 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	32,80 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D

Lage

Dieses Anwesen befindet sich im Finca-Gebiet von Artà im Nordosten der Insel. Der Ort ist für seine historische Wallfahrtskirche mit Burganlage und seinen mittelalterlichen Charme bekannt. Artà bietet eine Fußgängerzone mit Designer-, Künstler- und Delikatessengeschäften sowie diversen Straßen-Cafés. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ärztliche Versorgung sind ganzjährig gegeben. Im Umkreis von Artà gibt es viele schöne Sandstrände und Buchten mit kristallklarem Wasser zu entdecken, u.a. Cala Mesquida, Cala Agulla oder die Cala Torta. Der ca. 15 Autominuten entfernte Touristenort Cala Ratjada bietet neben einem vielseitigen Freizeit- und Sportprogramm eine wunderschöne Hafenpromenade mit Restaurants, Bars und Cafés, die zum Flanieren einlädt. Im Umkreis von ca. 20 km finden Sie vier schöne Golfplätze. Den Flughafen erreichen Sie in 60 Autominuten.



Einfahrt



Carport



Finca



Eingangsbereich



Atrium



Schlafzimmer mit...



...Bad en suite



Masterschlafzimmer mit...



...Badezimmer



Wintergarten mit Kamin



Wintergarten



Studio mit Schlafzimmer und...



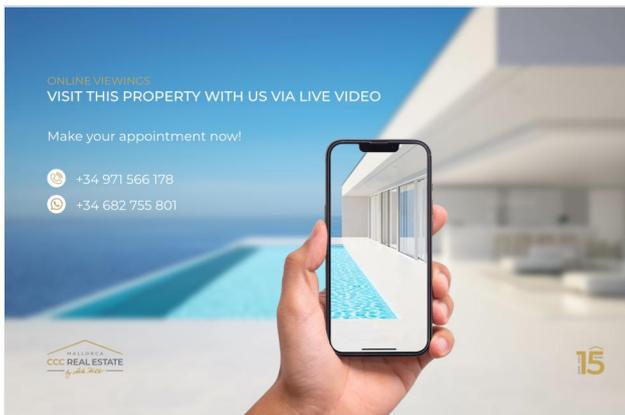
...Bad en suite



Dachterasse



Separater Eingang zum Studio



Videobesichtigung



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Terrasse



Terrasse



Pool-Terrasse



Gästehaus



Impressionen Gästehaus



Impressionen Gästehaus



Terrasse Gästehaus

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cónsumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	117.6	32.8
F		
G menos eficiente		