

Charmante Kapitalanlage: Großes Stadt-Grundstück mit Platz für individuelle Gestaltung

07590 Cala Ratjada (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0134



Wohnfläche ca.: 69 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 675.000 EUR



Charmante Kapitalanlage: Großes Stadt-Grundstück mit Platz für individuelle Gestaltung

CCC-Ref.	S-0134
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	69 m ²
Nutzfläche ca.	96 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	27 m ²
Grundstück ca.	657 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Verfügbar ab	Sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Carport
Möbliert	ja
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Hotels, Kindergarten, Post, Reitplatz, Wald, Weiterführende Schule, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Kamin, Tageslichtbad, Terrasse, Vollmöbliert

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	675.000 EUR

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 550 m² großen Grundstück erwartet Sie ein charmantes, altes Anwesen in Cala Ratjada. Das Haupthaus besteht aus einem Vorraum als Kaminzimmer, einem Wohnzimmer, einer ursprünglichen Küche, einem Schlafzimmer sowie zwei Badezimmern mit Dusche. Hinter dem Haus führt eine Treppe hinauf zur Dachterrasse, die Überblick über das Grundstück bietet. Der rustikale Garten führt Sie zum Gästehaus, bestehend aus zwei Schlafzimmern. Auf dem Grundstück stehen zusätzliche Abstellräume und Schuppen als Lagerraum zur Verfügung. Ein praktischer Carport an der Straße bietet Platz für ein Auto.

Der Vorgarten beeindruckt mit einer reizvollen Bepflanzung aus Oleander, Agaven und Palmen. Das gesamte Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Renovierungs- oder Investitionsobjekt. Hier besteht auch die Möglichkeit einer anderweitigen Bebauung, die interessante Optionen für Kapitalanlagen eröffnet.

Diese Immobilie verspricht nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch Potenzial für individuelle Gestaltung und Wertsteigerung. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser über Gas-Therme; SAT-TV; Kamin; Gasheizung mit Wandradiatoren; Einfachverglaste Holzfenster; Holzpersianas (Fensterläden); Carport; Fliesenboden; Baujahr 1985; Möbliert

Mögliche Bebaubarkeit des Grundstücks:

- Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Apartments
- Max. Überbaubarkeit: 50%
- max. Gebäudehöhe: 12m
- Anzahl Stockwerke: Keller + EG + 3 Etagen

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Cala Ratjada liegt im Nordosten von Mallorca und überzeugt durch seine Vielseitigkeit. Ein wundervoller Ort eingebettet in die traumhafte Landschaft Mallorcas, umgeben von den Bergen und dem Meer. Cala Ratajda bietet Ihnen eine ganzjährige Infrastruktur und besticht durch sein großes Sport- und Freizeitangebot, zahlreiche Restaurants, moderne Bars, gemütliche Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Bekleidungsgeschäfte. In den Sommermonaten erleben Sie hier ein internationales und sehr lebendiges, farbenfrohes Ambiente, im Winter haben Sie die Strände fast für sich und genießen Ruhe und Gelassenheit. In nächster Nähe befinden sich die zwei mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera, die mit ihrem historischen Charme zu einem Besuch einladen. Golfspieler finden in einem Umkreis von ca. 15 km vier attraktive und sehr gepflegte Golfplätze.



Vorgarten



Vorgarten



Carport



Vorraum/Kaminzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



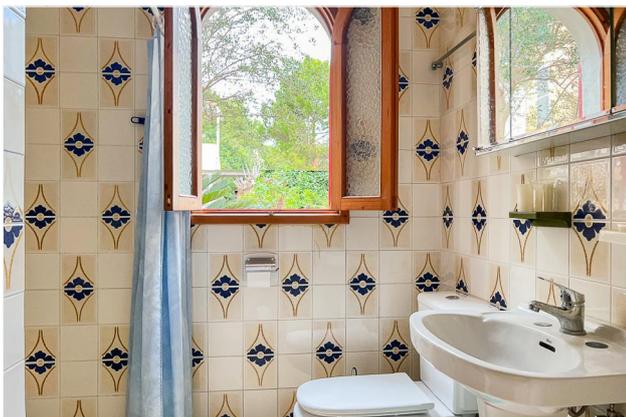
Küche



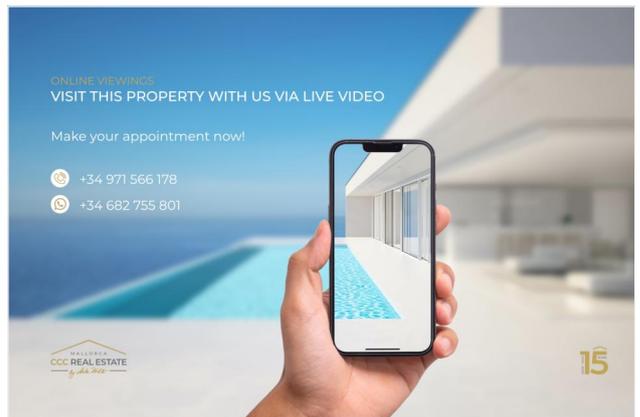
Badezimmer 1



Schlafzimmer



Badezimmer 2



Videobesichtigung



Zugang Hintergarten



Haupthaus



Dachterrasse



Gästehaus



Garten-Bereich



Gästezimmer 1



Gästezimmer 2



Garten mit Abstellräumen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	233,2	52,1
F		
G menos eficiente		