

Charmante Wohnung mit Smart-Home+Surround-Sound Anlage, modernisierten Bädern und Balkon

07580 Capdepera (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

Objekt ID: M-0160



Wohnfläche ca.: 93 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 299.000 €



Charmante Wohnung mit Smart-Home+Surround-Sound Anlage, modernisierten Bädern und Balkon

Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	93 m ²
Nutzfläche ca.	105 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Möbliert	ja
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Laminatboden, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	50 €
Kaufpreis	299.000 €

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Capdepera bietet ein elegantes und komfortables Wohnambiente auf ca. 85m² Fläche. Mit drei Schlafzimmern und zwei modernisierten Badezimmern ist dieses Zuhause ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare, die nach einem stilvollen Rückzugsort suchen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, komplett ausgestattet mit einer Dusche inklusive exquisiter Regenbrause, die zusätzlich freistehende Badewanne im Zimmer ist ein herausragendes Merkmal der Wohnung. Außerdem verfügt das Schlafzimmer über einen großen Flatscreen mit Surround-Sound Anlage. Ein weiteres Badezimmer, ebenfalls mit einer Regendusche ausgestattet, bietet weiteren Komfort.

Die moderne Einbauküche ist mit allen integrierten Geräten sowie Fernseher ausgestattet. Angrenzend findet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Das Wohn- und Esszimmer ist ein einladender Bereich, der mit einem beeindruckenden 100-Zoll-Fernseher und einer hochwertigen Surround-Sound-Anlage ausgestattet ist, um ein immersives Unterhaltungserlebnis zu schaffen. Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten.

Vom Balkon aus können Sie den Blick auf die majestätischen Berge und die umliegende Natur genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses Wohnungsangebot ab.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Entkalkungsanlage (gemeinschaftlich+privat), Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Smart-Home, Außenkamera, 100 Zoll Fernseher, Surround-Sound-Anlage, moderne Badezimmer mit 2 Duschen (Regenbrause) und einer Wanne im Masterschlafzimmer, Einbauküche mit Induktionsherd, integrierter Spülmaschine, integrierter Kaffeemaschine, integrierter Mikrowelle, Backofen, Kombi-Kühlschrank, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine und Trockner, dazugehöriger Tiefgaragenstellplatz, möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Capdepera, bekannt als mittelalterlich angehauchter Ort, direkt neben dem Ferienort Cala Ratjada im Nordosten der Insel, besticht durch Natursteinhäuser in engen Gassen, dem beliebten Marktplatz "Plaza Orient" mit einer Reihe mediterraner Cafés und Bars sowie der historischen Schutzburg aus dem 13. Jahrhundert. Alles für den täglichen Bedarf wie Apotheken, Ärztezentren, Restaurants, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und Schulen sind von der Wohnung aus fußläufig zu erreichen. Der oben erwähnte Nachbarort Cala Ratjada ist nur etwa 4 km entfernt und bietet neben zahlreichen Restaurants, Bars und kleinen Boutiquen auch eine herrliche Hafenpromenade. Traumhafte Buchten und Strände mit türkisblauem Meer kennzeichnen die Umgebung der beiden Orte. Falls es Ihnen danach ist sportlich aktiv zu werden, gibt es von Reiten, über Wandern, Mountainbiken, Tauchen und Golfen eine große Bandbreite an Aktivitäten. Beide Orte verfügen über eine ganzjährige Infrastruktur und liegen ca. 60 Autominuten entfernt vom Flughafen Palma.



Einbauküche...



...mit allen wichtigen Markengeräten



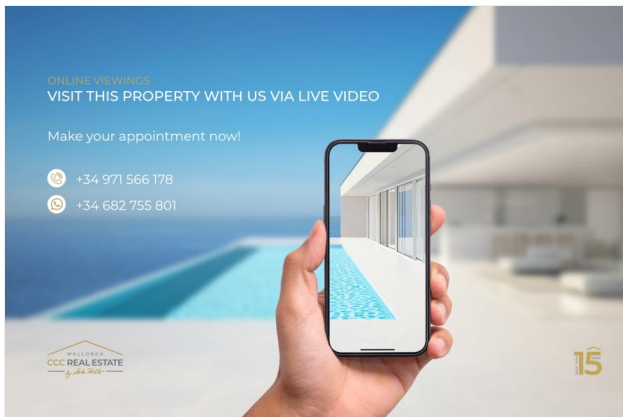
Erstes Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Raumaufteilung



Videobesichtigung



Masterschlafzimmer mit...



...Duschbad + Wanne...



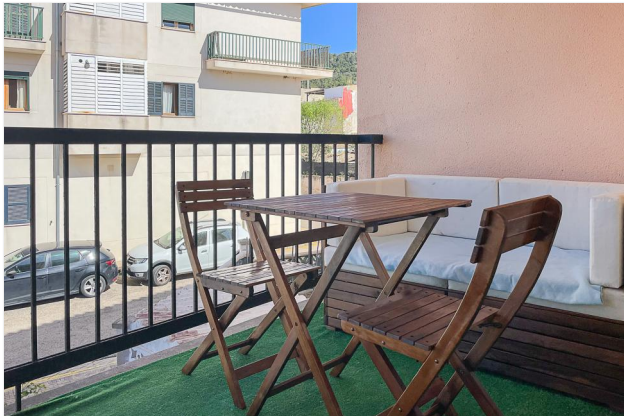
...und Surround-Sound Anlage



Ausblick



Wohnzimmer mit...



Balkon



Unverbaubarer Ausblick

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		22,0
E	92,6	
F		
G menos eficiente		