

Charmantes mallorquinisches Stadthaus mit 5 SZ, Patio und viel Potenzial

07580 Capdepera (Spanien), Stadthaus - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0105



Wohnfläche ca.: 199 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 335.000 EUR



Charmantes mallorquinisches Stadthaus mit 5 SZ, Patio und viel Potenzial

CCC-Ref.	B-0105
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	199 m ²
Nutzfläche ca.	194 m ²
Grundstück ca.	167 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1925
Letzte Modernisierung	2007
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	teilmöbliert
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Kamin, Klimatisiert, Tageslichtbad
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	335.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses typisch mallorquinische Stadthaus im Zentrum des mittelalterlichen Ortes Capdepera, bietet viele Möglichkeiten, um Ihren Traum vom Eigenheim Realität werden zu lassen.

Das ca. im Jahr 1925 erbaute Haus verfügt über zwei Etagen, einen Patio sowie eine Garage. Auf etwa 199 m² Wohnfläche können Sie hier Ihre eigenen Gestaltungsideen einfließen lassen und dabei den authentischen mallorquinischen Charme bewahren.

Während das Erdgeschoss 2007 renoviert wurde, befindet sich das Obergeschoss zum Teil in einem nicht ausgebauten Zustand, was wiederum die Möglichkeit der Umsetzung eigener Ideen bietet.

Hinter der Eingangstür betreten Sie den Flur, der in den Wohnbereich und in eines der Schlafzimmer führt. Der Wohn-/Essbereich ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und bildet den Mittelpunkt des Hauses. Von hier aus haben Sie Zugang zum Badezimmer mit Dusche, zur Küche, zur Garage für ein "Mini-Auto", zum Obergeschoss sowie zum Patio. Dort befinden sich eine Hauswirtschaftsecke, ein Lagerraum und ausreichend Platz, um bei einem BBQ den Abend ausklingen zu lassen.

Im Obergeschoss gibt es zwei Doppelschlafzimmer und zwei Einzelschlafzimmer. An eines der Doppelschlafzimmer grenzt ein kleines Zimmer.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung vom vorhandenen Potenzial dieses Stadthauses.

Ausstattung

Baujahr ca. 1925; öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss, Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Mikrowelle und Kombi-Kühlschrank; großer Backofen und Waschmaschine im Patio; Klimaanlage im Wohnzimmer; Kamin; Fliesenfußboden und teilweise Beton im Obergeschoss; Patio; eigener Brunnen; Garage mit einem Stellplatz; Holzfenster mit Einfachverglasung und braunen Holzpersiana (Fensterläden); Zisterne; Warmwasser über Gastherme; Internet- und SAT-TV- Anschluss vorhanden; teilmöbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Im Nordosten der Insel liegt das mittelalterliche Dorf Capdepera. Der ca. 11.500 Einwohner zählende Ort zeichnet sich durch mit Blumen geschmückte Natursteinhäuser, engen Pflastergassen und der prächtigen Buranlage aus. Die Schutzburg wurde im 13. Jahrhundert nördlich oberhalb des Ortes auf dem 159 m hohen Puig de Capdepera erbaut und nach 1983 von der Gemeinde vorbildlich restauriert. Dieses Bauwerk gehört zu den am besten erhaltenen Festungen Mallorcas. Die Sehenswürdigkeiten und die ganzjährige Infrastruktur machen Capdepera sowohl für Touristen als auch für Einheimische zu einem attraktiven Ausflugsziel sowie einem besonderen Ort zum Leben. Der berühmte Ferienort Cala Ratjada ist nur 3 km entfernt und hat neben seinen anliegenden Badebuchten (wie z.B. Cala Gat und Cala Agulla) mit feinem Sandstrand und türkisblauem Meer eine herrliche Hafenpromenade mit mediterranen Restaurants, Bars, Cafés und bunten Boutiquen. Im Umkreis von ca. 20 km warten zahlreiche Freizeitaktivitäten auf Sie wie Reitausflüge am Strand, Wandern in der grünen Berglandschaft, Tauchen, Quad-Fahren, Mountainbiken und vier exzellente Golfanlagen.



Bunter Patio



Flur



Wohn- und...



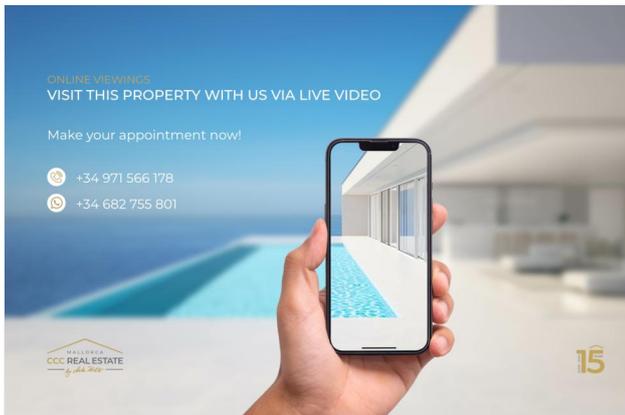
...Essbereich...



...mit Kamin...



...und gemütlicher Sitzcke



Videobesichtigung



Zugang...



...zur Küche...



...und zum Patio



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss



Unausgebautes Zimmer...



...mit Nebenzimmer



Eingangsbereich