Charmantes Reiheneckhaus mit Garten in Strandnähe

07589 Font de Sa Cala (Spanien), Reihenhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: R-0077

Wohnfläche ca.: 55 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 420.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

Charmantes Reiheneckhaus mit Garten in Strandnähe

CCC-Ref.	R-0077
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	07589 Font de Sa Cala Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Nutzfläche ca.	71 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	16 m²
Gartenfläche ca.	18 m²
Grundstück ca.	67 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1998
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Hotels, Meernähe, Spielplatz, Strandnähe, Tennisplatz

Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Garten, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	10 EUR
Kaufpreis	420.000 EUR

Objektbeschreibung

Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einer Terasse empfangen, die das Haus einladend umgibt. Der Eingangsbereich öffnet sich in einen geräumigen, offenen Wohn-/Essbereich.
Im Erdgeschoss erwartet Sie zudem eine gut ausgestattete Einbauküche. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein praktisches Gäste-WC. Diese räumliche Anordnung ermöglicht eine praktische Bewegung zwischen den Wohnbereichen und schafft eine wohnliche Atmosphäre.

Über eine Wendeltreppe im Wohnbereich gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie ein komfortables Doppelschlafzimmer und ein Einzel-Schlafzimmer vorfinden. Im Obergeschoss befindet sich auch der Hauswirtschaftsraum, der eine praktische Lösung für die Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen bietet. Ein stilvolles Badezimmer mit Tageslicht und Wanne vollendet diese Etage.

Doch zweifellos zieht der gemütliche Garten die meiste Aufmerksamkeit auf sich. Sowohl der vordere als auch der hintere Garten laden zum Verweilen und Entspannen ein, und sie verleihen dem Anwesen eine gemütliche Atmosphäre. Im hinteren Gartenbeireich befindet sich zusätzlich ein Gartenhäußchen, das ideal für die Lagerung von Gartengeräten oder anderen Utensilien ist.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen.

Ausstattung

Öffentliche Strom- und Wasserversorgung; Baujahr ca. 1998; Einbauküche mit Induktionsfeld, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühlschrank; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; 2 Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne und Fenster, 1 Gäste WC; Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Internet und Telefon Anschluss können reaktiviert werden, SAT-TV ; Gartenhäußchen; Radiatoren; Eine Baugenehmigung für ein Jakuzzi im Garten kann beantragt werden.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt

keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Dieses Idilische Haus mit Garten befindet sich in der ruhigen Wohnsiedlung von Font de Sa Cala im Nordosten von Mallorca. Die Lage ist ideal und bietet unter anderem viele Möglichkeiten, sich sportlich zu betätigen. Golfliebhaber finden im Umkreis von ca. 25km vier attraktive und sehr gepflegte Golfplätze. Sollten Sie etwas mehr Trubel suchen, wird Ihnen in Cala Ratjada ganzjährig (ca. 3 km) ein großes Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten, empfehlenswerte Restaurants und ein buntes Nachtleben geboten. Auch die mittelalterlichen Städte Artà und Capdepera sind immer wieder einen Besuch wert. Der Strand von Font de Sa Cala ist in ca. 5 min zu Fuß erreichbar und im Umkreis von 3 - 15 km stehen weitere tolle Sandstrände zur Verfügung!
Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Minuten

Eingangseite de Hauses

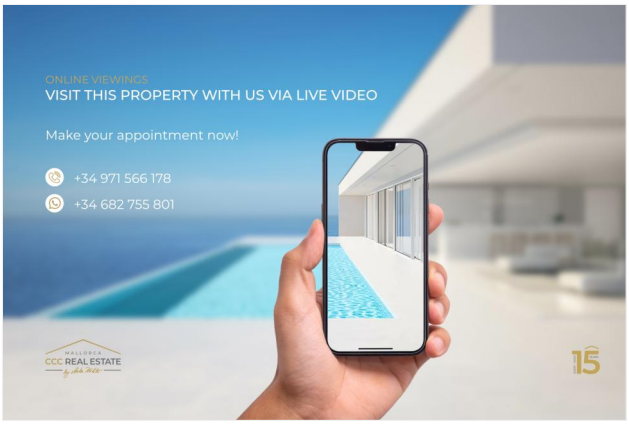
Private Terrasse mit...

...Haupteingang zum Esszimmer.

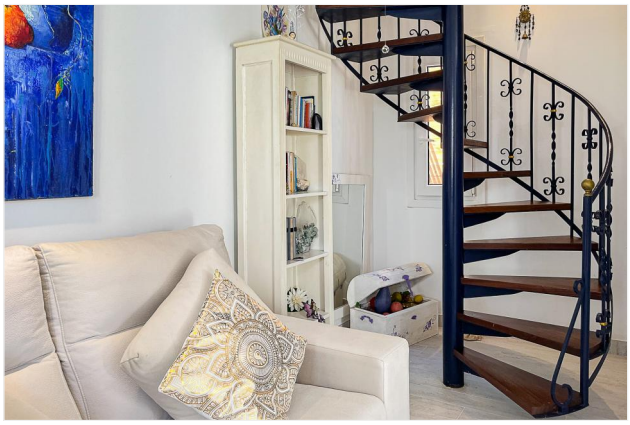
Kuscheliger Wohnbereich mit...

...Gäste-WC

Großzügige Einbauküche



Videobesichtigung

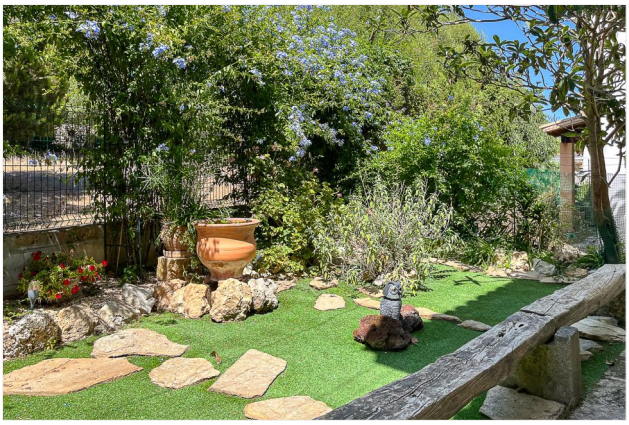

Wendel Treppe zum Schlafbereich

Schlafzimmer mit Fernblick

Einzel-Schlafzimmer

Badezimmer mit...

...Badewanne



Gemütlicher Garten mit...

... Gartenhäußchen

Terasse mit ...

...Essbereich

Idillischer Springbrunnen