

Charmantes Reihenhaushaus auf 3 Ebenen in beliebter Wohnanlage und nur ca. 300m vom Strand

07691 Cala d'Or (Spanien), Reihenhaushaus - zum Kauf

CCC-Ref.: Z-0013



Wohnfläche ca.: 130 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 449.000 EUR



Charmantes Reihenhaus auf 3 Ebenen in beliebter Wohnanlage und nur ca. 300m vom Strand

CCC-Ref.	Z-0013
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	07691 Cala d'Or Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	3
Terrassen	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Umgebung	Fitness, Meernähe, Ruhige Gegend, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Klimatisiert, Laminatboden, Marmorboden, Pool, Terrasse, Vollmöbliert
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	300 EUR
Kaufpreis	449.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus im mediterranen Stil befindet sich in einer gefragten Wohnanlage und in unmittelbarer Nähe vom Strand Cala Egos, es präsentiert sich mit einer Fläche von insgesamt ca. 130m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss begrüßt Sie ein offenes, großzügiges gestaltetes Wohn- und Esszimmer mit Panorama Fenster und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit ca. 40m², von hier aus gelangen Sie zur gepflegten Gemeinschaftsanlage mit beheiztem Pool, umliegenden Grünflächen und Sonnenliegen.

Die offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste WC komplettieren das Erdgeschoss, welches über einen hochwertigen Vinyl Fussboden verfügt. Über eine Marmortreppe gelangen Sie auf die erste Wohnebene, welche zwei Schlafzimmer beherbergt, eines mit kleinem Balkon und das zweite mit einem französischen Austritt, beide bieten Blick auf den Pool und sie verfügen jeweils über ein in Marmor gehaltenes Bad en suite. Auch hier finden Sie Marmor Fussböden in allen Räumlichkeiten.

Im 2. Stock erwartet Sie ein großzügiger, offener Raum von ca. 25m², ebenfalls mit Marmor Fussboden und tollem Fernmeerblick. Dieses Zimmer eignet sich ideal als Gästezimmer und bietet ebenfalls Zugang zu einer privaten Terrasse mit ca. 25m² und Blick auf die Gemeinschaftsanlage. Das Haus verfügt über Klimageräte in allen Räumen, was für Behaglichkeit das ganze Jahr über sorgt. Ein eigener Außenstellplatz direkt vor dem Haus rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort für die Bewohner.

Dieses lichtdurchflutete Reihenhaus in Meernähe vereint geschickt Funktionalität und Annehmlichkeiten einer beliebten Wohnanlage und eignet sich somit perfekt für Familienurlaube oder aber als Ganzjahresdomizil.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und machen Sie Ihren Traum vom mediterranem Leben wahr!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Offene Einbauküche; Kühlschrank; elektrischer Warmwasser Boiler; Spülmaschine; Waschmaschine; Hauswirtschaftsraum; Marmor Fußböden; Terrassen; Balkon; französischer Balkon; Edelstahlgeländer; doppelverglaste Fenster; Holzfensterläden (Persianas) weiss; weisse Holztüren; Einbauschränke; Klimaanlage warm/kalt; elektrisches Heizgerät; Internet/ Telefon reaktivierbar; SAT TV; beheizter Gemeinschaftspool; Grünflächen; Sonnenliegen; geschlossene Wohnanlage; Außenstellplatz; Möbel nach Absprache;

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2002
Primärenergieträger	Strom
CO2 Emissionen	32,13 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Cala D' Or, die "goldene Bucht" ist ein beliebter Urlaubsort an der Süd- Ostküste und verfügt über wunderschöne Strände und Buchten sowie spannende Ausflugsmöglichkeiten. Im Süden von Porto Colom und angrenzend an Porto Petro bietet Cala D' Or einen Hafen mit fast 600 Liegeplätzen und ein quirliges Nachtleben mit kleinen Bars, vielfältigen Restaurants und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Die historische Festung "Es Forti", aus dem 18. Jahrhundert, ist ein geschütztes Kulturgut der Balearen, gut zu Fuß zu erreichen und einen ausgiebigen Besuch wert. Ein idealer Ferienort für die ganze Familie. Fahrtzeit zum Flughafen ca. 50 Minuten.



Beheizter Gemeinschaftspool



Terrasse



Aussenansicht



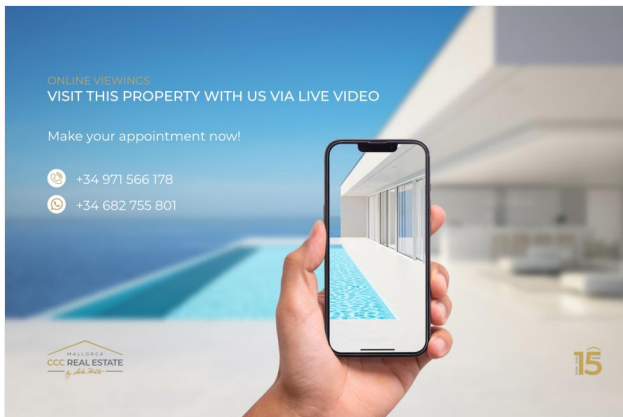
Wohn- und Esszimmer



Küche



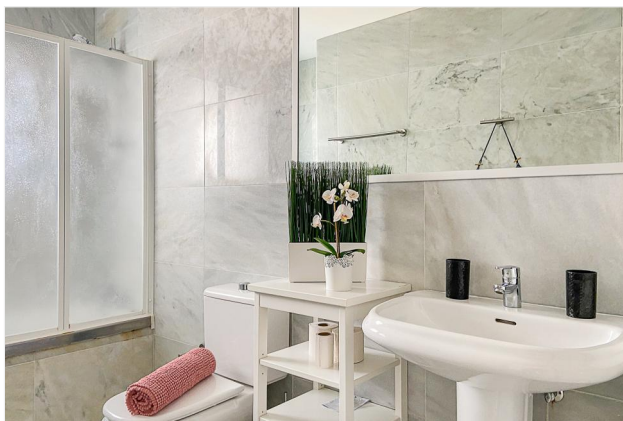
Gemeinschaftsanlage



Videobesichtigung



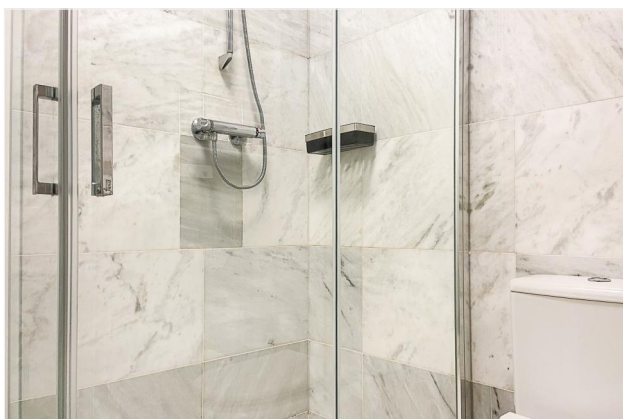
Schlafzimmer



Marmorbad mit Badewanne



Schlafzimmer



Marmorbad mit Dusche



Schlafzimmer



Balkon



Aussicht

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA 1-10023	Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	109,71	32,13
F		
G menos eficiente		