

Charmantes Reihenhaus mit Garten, Gemeinschaftspool und Dachterrasse mit Meerblick!

07589 Canyamel (Spanien), Reihenhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: Z-0011



Wohnfläche ca.: 90 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 399.000 EUR



Charmantes Reihenhaus mit Garten, Gemeinschaftspool und Dachterrasse mit Meerblick!

CCC-Ref.	Z-0011
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	90 m ²
Nutzfläche ca.	110 m ²
Gartenfläche ca.	56 m ²
Grundstück ca.	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Ausblick	Meerblick
Gebiet	Wohngebiet

Umgebung	Einkaufsmöglichkeiten, Hafen, Meernähe, Ruhige Gegend, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Klimatisiert, Pool, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	134 EUR
Kaufpreis	399.000 EUR

Objektbeschreibung

In einer kleinen Eigentümergemeinschaft mit 9 Einheiten befindet sich dieses Reihenhaus mit eigenem Garten und Dachterrasse mit Meerblick. Die Eigentümer nutzen gemeinschaftlich einen in der Wohnanlage befindlichen Gemeinschaftspool.

Die abgestuften Wohnebenen geben dem Haus seinen individuellen Charme. Es verfügt über einen kleinen Eingangsflur nebst Gäste-WC, abgeschlossener Küche mit Hauswirtschaftsraum, helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Auf den oberen Ebenen befindet sich je ein Schlafzimmer mit Dusch-Bad en Suite. Die private Dachterrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und den "roten Felsen" das sogenannte "Cap Vermell". Außerdem sind es nur ca. 250m zum Strand. Alles in Allem: Das perfekte Angebot für den praktisch denkenden Käufer: Kaufen-Aufschließen-Genießen!

Fragen Sie gerne nach dem Link für unser Objektvideo, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Ausstattung

Öffentlicher Wasser- und Stromanschluss; Fußbodenheizung; Klimaanlage (warm/kalt, Klimaanlage im 2. Schlafzimmer wird noch erneuert); Sonnensegel für die Dachterrasse; Doppelverglaste Holzfenster mit Alu (2019) und Holz Persianas; Garten; Bewässerungsanlage; Terrassen Persianas aus Alu; Einbauküche mit einem Kombi-Kühlschrank (2022); kleine Spülmaschine; Backofen; Ceran-Kochplatte und eine Waschmaschine (2022); Gemeinschaftspool; Telefon- und Internetanschluss können reaktiviert werden; Außenstellplatz.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind

vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2000
Primärenergieträger	Gas
Energieverbrauch	120,08 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	30,48 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Costa Canyamel ist ein hübscher Ort im Osten der Insel, in einer azurblauen Bucht mit kristallklarem Wasser und einem feinsandigen Strand gelegen. In den bewaldeten Hänge sind teilweise luxuriöse Villen, die dem Ort seine Exklusivität verleiht. Hier kann man am Strand relaxen, in den Hügeln spazieren oder aber um die Ecke Golf spielen. Vier sehr gepflegte Golfplätze in einem Umkreis von wenigen Kilometern bieten außerdem reichlich sportliche Abwechslung und tragen zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Ein weiteres Highlight sind die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera mit ihren urigen Gassen, kleinen Läden und attraktiven Plätzen.



Wohn- und...



...Essbereich



Weg in die Küche



Zugang zum Garten



Terrasse



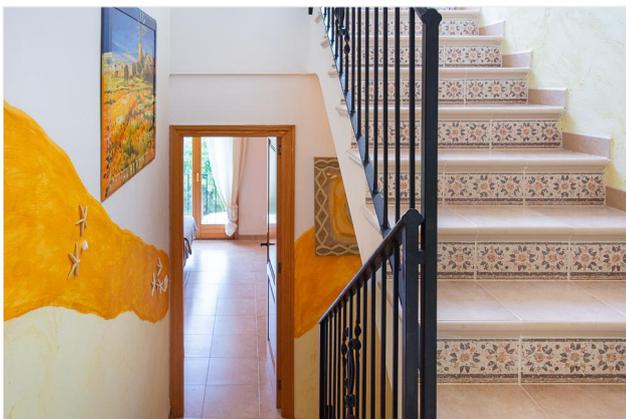
Garten mit Bewässerung



Einbauküche



Gäste-WC



Treppenhaus



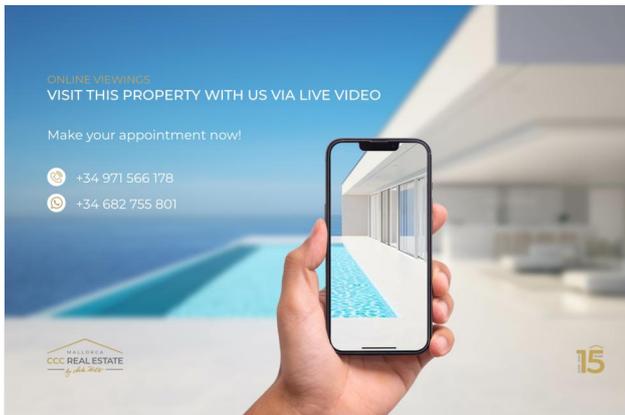
Master Schlafzimmer



Wandbreiter Einbauschränk



Bad en Suite (Master Schlafzimmer)



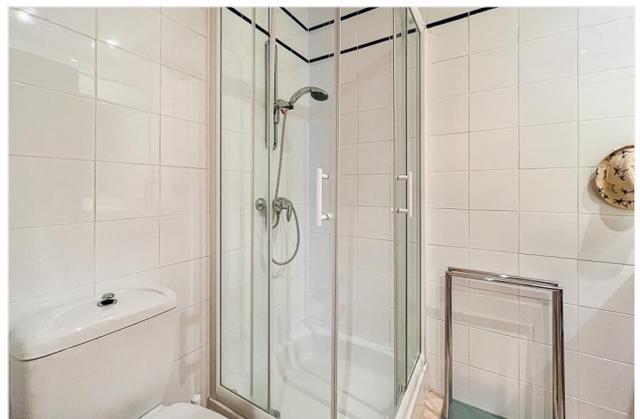
Videobesichtigung



Schlafzimmer...



...mit kleinem Einbauschränk...



...und Bad en Suite



Das Highlight: Meerblick von Canyamel



Ausblick von der Dachterrasse



Blick auf den Garten



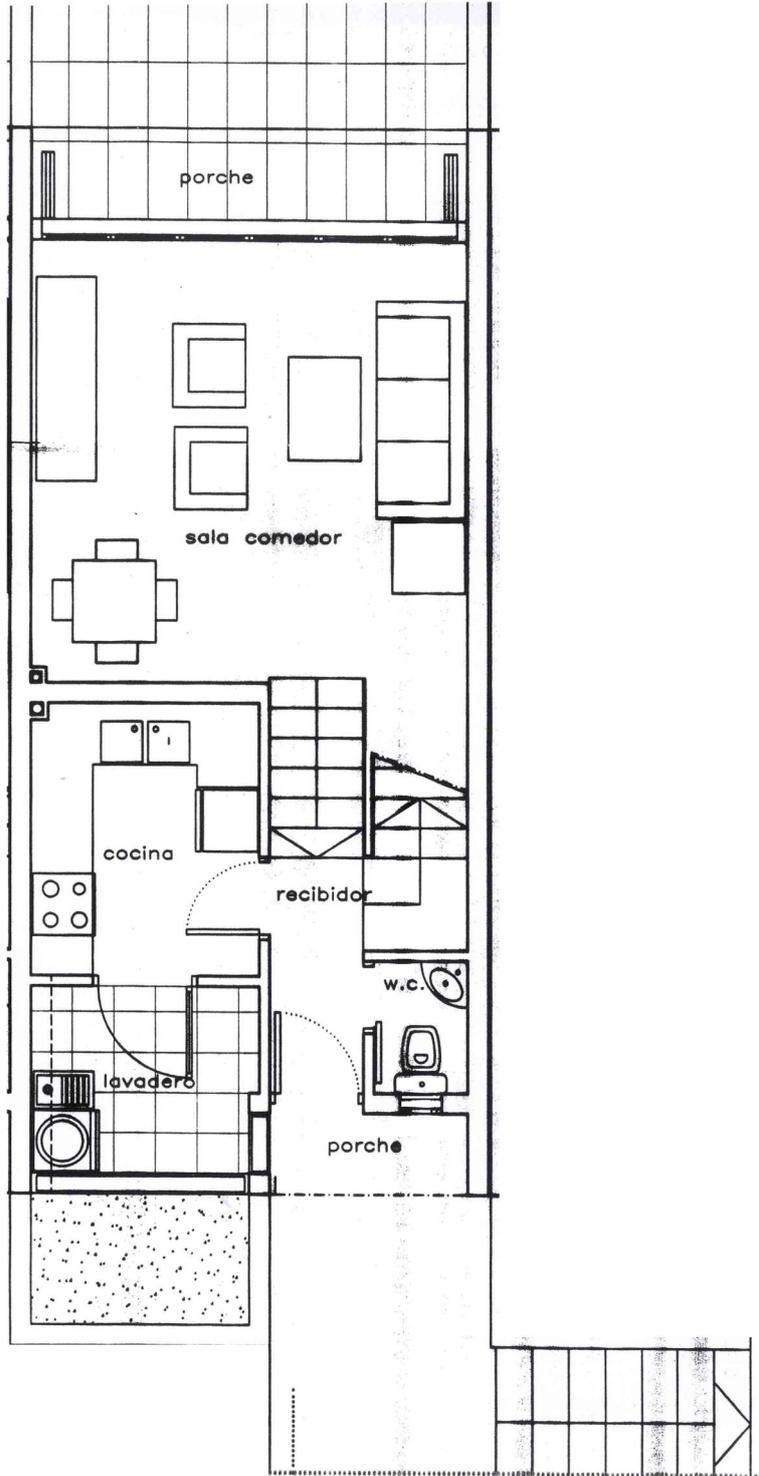
Gemeinschaftspool mit...



...Liegebereich und Außendusche



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

