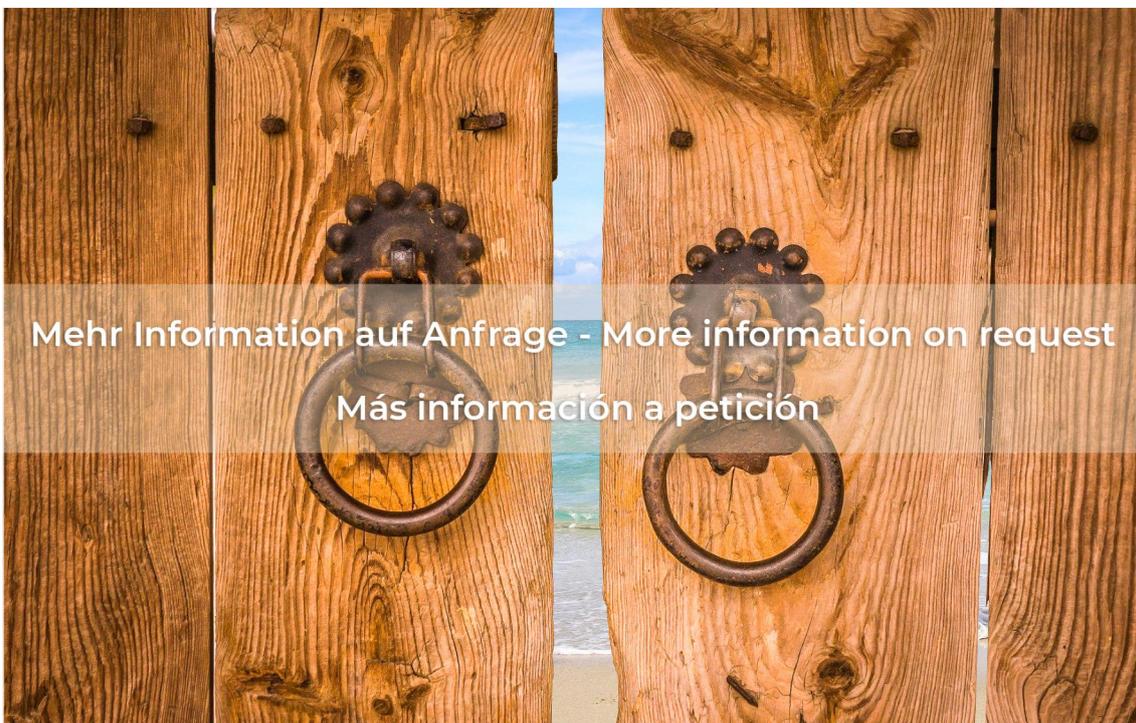


Direkt am Hafen: Kleines Lokal zur Übernahme (TRASPASO)

07590 Cala Ratjada (Spanien), Verkaufsfläche - zur Miete

CCC-Ref.: A-0045-02



Gesamtfläche ca.: 70 m² - Zimmer: 2 - Kaltmiete: 2.000,00 EUR



Direkt am Hafen: Kleines Lokal zur Übernahme (TRASPASO)

CCC-Ref.	A-0045-02
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Lage	1a
Gesamtfläche ca.	70 m ²
Verkaufsfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1890
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Möbliert	nein
Ausblick	Meerblick
Gebiet	1A
Umgebung	Apotheke, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Hafen, Meernähe
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, DV-Verkabelung, Fliesenboden, Gäste-WC, Klimatisiert, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Beim Abschluss eines Vertrages bezahlt der Mieter 2 Monatsmieten Provision (inkl. 21 % MwSt).
Kaltmiete	2.000,00 EUR

Objektbeschreibung

Direkt am schönen Hafen vom beliebten Touristenort Cala Ratjada liegt dieses Geschäftslokal. Die vorhandene Gesamtfläche von ca. 70 m² ist aufgeteilt in eine ca. 60 m² große Verkaufsfläche, einen Lagerraum mit Gäste-WC und einen kleinen Patio mit Regenwasserzisterne. Die Verkaufsfläche bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. als Boutique oder Kiosk. Die vorgelagerte Terrasse kann vom Rathaus angemietet werden und bietet einen einzigartigen Blick auf den Hafen. Laufkundschaft ist an diesem idealen/prädestinierten Ort garantiert.

Der Übernahmepreis (Traspaso) beträgt 30.000 €. Die monatliche Miete beträgt 1.700 € + Nebenkosten.

Ausstattung

Verkaufsfläche von insgesamt ca. 60 m²; Zisterne mit Regenwasser; öffentlicher Stromanschluss; Fliesenfußboden; Holzfenster mit Einfachverglasung; Umkleide; Gäste-WC mit Abstellraum; vorgelagerte Terrasse kann angemietet werden; Vorinstallation für Überwachungskameras ist vorhanden; Klimagerät (warm/kalt); Telefon- und Internetanschluss gegeben; das Lokal wird unmöbliert übergeben.

Sonstiges

Zusätzliche Information:

Der Mieter zahlt zusätzlich zur Miete:

Stromkosten nach Verbrauch sowie Grundsteuer und Müllgebühren.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (gerne auch per WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Energiezertifikat

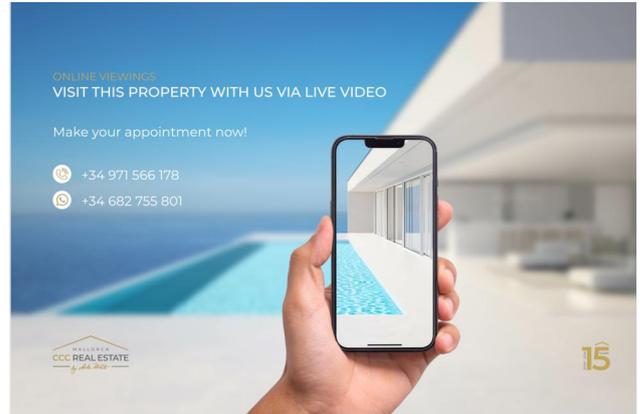
Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Lokal befindet sich im lebhaften Küstenort Cala Ratjada im Nordosten der Insel. Der Ort besticht durch seine einzigartige Kulisse an der Küste, eingebettet in die wundervolle Landschaft des Naturparks Llevant. Dank der ganzjährigen Infrastruktur, der mediterranen Hafensperrade mit diversen Cafés, Bars, Restaurants und Boutiquen sowie des vielfältigen Freizeitprogramms genießt der Ort bei Einheimischen, Reisenden und Sportlern große Beliebtheit. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie sowohl in Cala Ratjada, als auch in den umliegenden Städtchen Artà und Capdepera.



Videobesichtigung