

Ebenes Grundstück mit ca. 14.000 m² mit guter Anbindung für Ihr Einfamilienhaus

07240 Sant Joan (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0111



Kaufpreis: 225.000 EUR



Ebenes Grundstück mit ca. 14.000 m² mit guter Anbindung für Ihr Einfamilienhaus

CCC-Ref.	B-0111
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07240 Sant Joan Mallorca Spanien
Grundstück ca.	14.207 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	nein
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Nähe Schnellstraße, Polizei, Post, Ruhige Gegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	225.000 EUR

Objektbeschreibung

Das ca. 14.207m² große Finca-Grundstück befindet sich zwischen den Orten Sant Joan und Montuiri. Genießen Sie die Aussicht auf das weite Land. Die Parzelle ist flach und bietet perfekte Baugegebenheiten.

Die Bebaubarkeit unterliegt folgenden Normen:

Überbaubarkeit: 2%

Bebaubarkeit (Fläche): 1,5%

Bebaubarkeit (Volumen): 900m³ Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: max. 7 m

Abstände 5-8m zwischen Gebäude und 5m zwischen Grundstücksgrenze

Anzahl der Etagen: EG+1.OG

Nutzungsmöglichkeiten:

-Einfamilienhaus

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

Ausstattung

Ein öffentlicher Wasser- und Stromanschluss ist nicht gegeben. Ein Brunnen kann gebohrt und die Stromversorgung kann über Photovoltaik sichergestellt werden. Die Kosten gehen zulasten des Käufers.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht erforderlich
-------------------	--------------------

Lage

Dieses ebene Finca-Grundstück liegt zwischen den Orten Sant Joan (ca. 2,5 km) und Montuiri (ca. 4,5 km). Es ist von mehreren landwirtschaftlich genutzten Grundstücken umgeben. Die nahe Straße bietet eine gute Anbindung zu beiden genannten Orten. Entdecken Sie hier authentische Bars, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Die Hauptstadt Palma ist in 30 km zu erreichen und der Flughafen in nur 25 Minuten. Durch die zentrale Lage in der Inselmitte gelangen Sie in ca. 30 Autominuten an die schönen Strände, wie z. B. Can Picafort oder Porto Cristo.



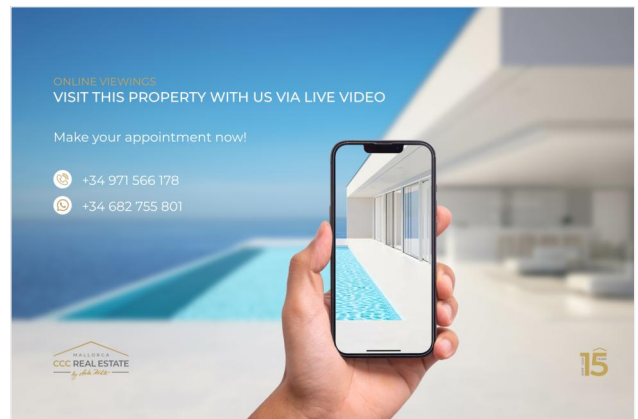
Nachbar mit kleinem Häuschen +



Blick auf die ganze Parzelle



Richtung Montuiri



Videobesichtigung



Richtung Sant Joan



Richtung Sineau