

Ein Rückzugsort der Ruhe: Finca mit Fernmeerblick und Pool

07530 Sant Llorenç des Cardassar (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: J-0037



Wohnfläche ca.: 261 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 1.790.000 EUR



Ein Rückzugsort der Ruhe: Finca mit Fernmeerblick und Pool

CCC-Ref.	J-0037
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	261 m ²
Nutzfläche ca.	424 m ²
Grundstück ca.	16.412 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1975
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrakottaboden, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.790.000 EUR

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 16.412m² großen Grundstück gelegen, bietet diese Finca mit ca. 261m² große Wohnfläche eine Oase der Ruhe. Vor der Kulisse eines wunderschönen Fernmeerblicks gelegen, bietet dieses Anwesen den Inbegriff eines mallorquinischem Wohnambientes mit gehobenem Standard. Das Haus selbst verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit einem Bad en Suite. Die zwei eleganten Bäder mit hoch qualitativen Armaturen und Oberflächen bieten Komfort und Stil zugleich.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einer offenen landestypischen Küche begrüßt, die Funktionalität und Optik stilvoll verbindet. Die Küche geht in das großzügiges Wohn- und Esszimmer über, das von natürlichem Licht durchflutet und geschmackvoll dekoriert ist.

Im Außenbereich wartet der wahre glitzernder Pool auf Sie und lädt an warmen Tagen zum Entspannen und Erholen ein. Die zwei Essbereiche im Freien bieten Platz für einen gemütlichen Brunch oder eine Soirée unter dem Sternenhimmel.

Zusätzlich steht Ihnen ein Wohn-, TV-, oder Lesezimmer mit Fernmeerblick zur Verfügung. Diese Immobilie bietet nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern einen Lebensstil, der sich durch Komfort und die natürliche Schönheit der Landschaft definiert. Mit seiner großzügigen Aufteilung, den klassischen Annehmlichkeiten und dem Panoramablick bietet es eine unvergleichliche Gelegenheit, das Beste des Lebens auf Mallorca zu genießen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- Wasseranschluss; Zisterne (50.000L); Brunnen (Tiefe 165m; Gartenbewässerungsanlage; Warmwasser über Gasterme; Zentralheizung; Entkalkungsanlage; Klärgrube; SAT-TV, Internet und Telefonanschluss; Terracotta Böden; Doppelverglaste Holz-Fenster; Dunkelgrüne Holz-Persianas; 2 Bäder (1 Bad en Suite mit Dusche); 1 Einbauküche mit Combi-Kühlschrank, Gas-Kochfeld und Backofen; 3 Einbauschränke (SZ); Chlor-Pool (12x4,5x1,55); Außendusche; Außenstellplätze; Teilmöbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und

Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1975
Primärenergieträger	Gas
Energieverbrauch	41,90 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	189,00 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das Anwesen liegt in einem ruhigen Finca Gebiet der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar im Nordosten der Insel. Hier sind Sie weitab von touristischem Trubel und genießen die Ruhe in der freien Natur. Die umliegenden Orte Son Servera und Sant Llorenç liegen etwa 4-10 km entfernt und bieten neben einer ganzjährigen Infrastruktur mit Ärztezentrum, Schulen, Einkaufsgeschäften bis hin zu Restaurants und Bars alles für den täglichen Bedarf. Auch die Küstenorte Porto Cristo, Sa Coma oder Cala Millor sind schnell zu erreichen und bieten traumhafte Sandstrände und türkisblaues Meer sowie die Möglichkeit entlang einer der mediterranen Hafenspazierwege zu flanieren.



Vorderseite des Hauses



Schlafzimmer 1 mit...



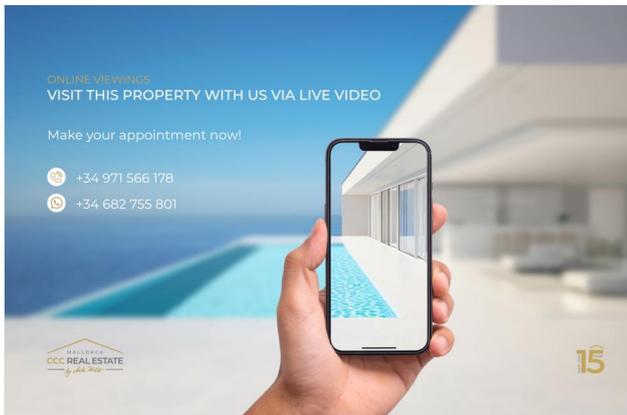
...Bad en Suite



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Videobesichtigung



Schlafzimmer 3



Pool mit reichlich...



...Platz für Entspannung...



...und Fernmeerblick

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA L-0023	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		41,9
F	189,0	
G menos eficiente		