Einmalige Chance! Neue Penthousewohnung mit privater Dachterrasse, Meerblick und Gemeinschaftspool

07589 Font de Sa Cala (Spanien), Dachgeschosswohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0051

Wohnfläche ca.: 109 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 890.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

Einmalige Chance! Neue Penthousewohnung mit privater Dachterrasse, Meerblick und Gemeinschaftspool

CCC-Ref.	E-0051
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	07589 Font de Sa Cala Mallorca Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	109 m²
Nutzfläche ca.	262 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	133 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	nein
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Apotheke, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Meernähe, Ruhige Gegend, Strandnähe

Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Personenaufzug, Pool, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	120 EUR
Kaufpreis	890.000 EUR

Objektbeschreibung

In der idyllischen Küstensiedlung Font de Sa Cala erwartet Sie dieses exklusive Neubau-Penthouse mit einem herausragenden, modernen und umweltfreundlichen Wohnkonzept, einer ansprechenden gemeinschaftlichen Außenanlage, einem Balkon und Ihrer eigenen privaten Dachterrasse. Die malerische Sandbucht erreichen Sie mit einem kurzen Spaziergang von ca. 750 Metern.

Hier verschmelzen Modernität und Nachhaltigkeit zu einem einzigartigen Wohndesign, welches sich durch die Kombination verschiedener Materialien und die Fokussierung auf Natur und Ruhe auszeichnet.

Dieses Penthouse befindet sich im dritten Obergeschoss, welches bequem mit einem Aufzug zu erreichen ist. Es gehört zu einem ruhig gelegenen Wohnkomplex mit insgesamt 31 Wohnungen und 11 Villen. Das Penthouse bietet Ihnen ca. 109 m² reine Wohnfläche, die sich auf 3 Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer mit bodentiefer Dusche, einen Wohnbereich mit offener Küche und einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum aufteilen.

Erleben Sie ein Dinner unter dem funkelnden Sternenhimmel auf Ihrer exklusiven Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf das glitzernde Meer. Die Außenanlage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten zur gemeinschaftlichen Nutzung, darunter ein beeindruckender 150 m² großer Pool, ein Kinderpool, ein Jacuzzi, ein Spielplatz und eine Sonnenterrasse zum entspannten Verweilen.

Zur Wohnung gehört auch ein fester Außenstellplatz.

Entscheiden Sie sich für 100% Lebensqualität, verschmelzen Sie mit einem modernen Lifestyle und nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf!

Ausstattung

Sicherheits-Eingangstür; PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierte Rollläden; Kalt-Warm-Klimaanlage über Luftwärmepumpe; elektrische Fußbodenheizung in den Bädern; Warmwasser über Luftwärmepumpe; Telekommunikationsanschluss über Glasfasernetz; TV Anschluss gegeben; private Dachterrasse; Außenstellplatz; Unmöbliert (Küche eingebaut ohne Elektrogeräte)

Möbel und Dekorationsgegenstände in den virtuellen und fotografischen Darstellungen dienen der Orientierung und sind nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Südlich des bekannten Touristenortes Cala Ratjada liegt die kleine Wohnsiedlung Font de Sa Cala. Türkisblaues Meer, helle kleine Sandstrände und Pinienwälder machen Font de Sa Cala zu einem beliebten Erholungsort an der Nordost-Küste der Insel. Hier finden Sie neben Natur und Ruhe ebenfalls eine malerische Sandbucht, kleine Restaurants sowie herrliche Wanderwege. Sollten Sie der Ruhe einmal entfliehen wollen, bietet Cala Ratjada viel Abwechslung: einen schönen Fischerhafen, umgeben von Restaurants sowie der Hafenpromenade mit einer Vielzahl an Boutiquen und mediterranen Bars. Von Mountainbiken über Wandern und Golfen, bis hin zu Wassersportaktivitäten hat die Gegend auch für Sportliebhaber eine Vielfalt zu bieten. Einen Besuch wert sind auch immer wieder die beiden Städtchen Artà und Capdepera. Durch die Burgen, die antike Stadtmauer und die charmanten Dorfhäuser sind diese Orte sowohl für Touristen als auch für Einheimische ein Erlebnis mit mittelalterlichem Flair.

Baustatus Einfahrt

Wohnzimmer mit offener Küche

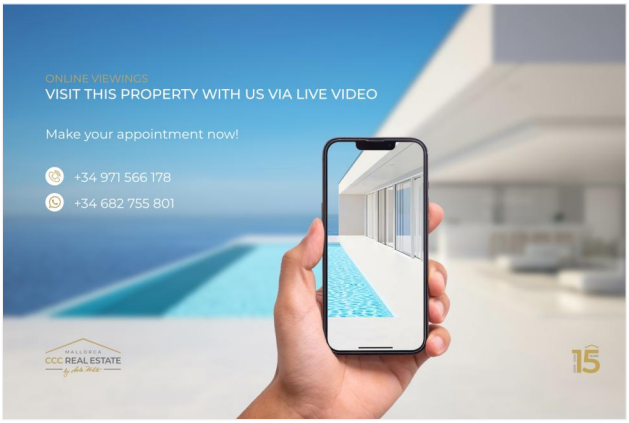
Küchenbereich

Aussicht Wohnzimmer

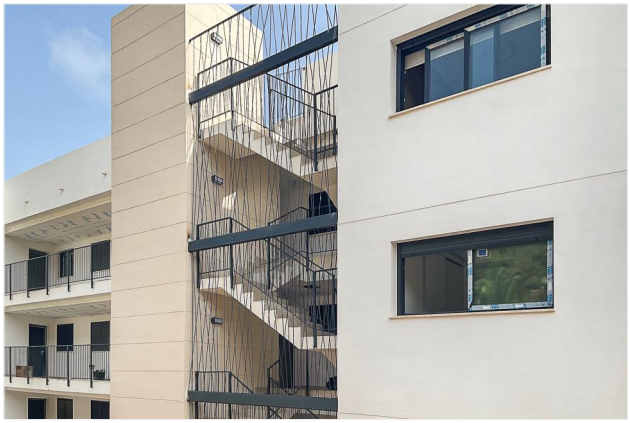
Einbauschränke

Balkon

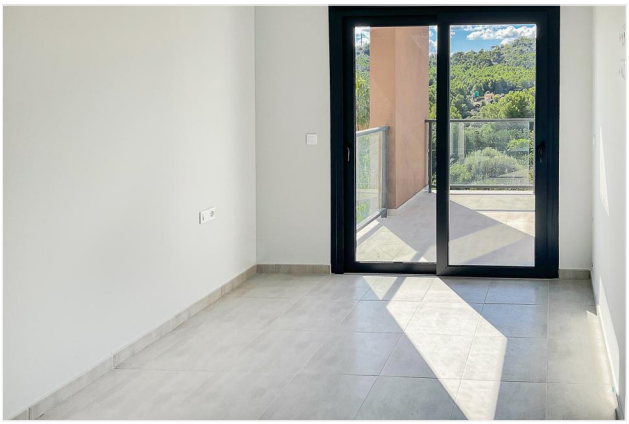
Blick auf Gemeinschaftspool



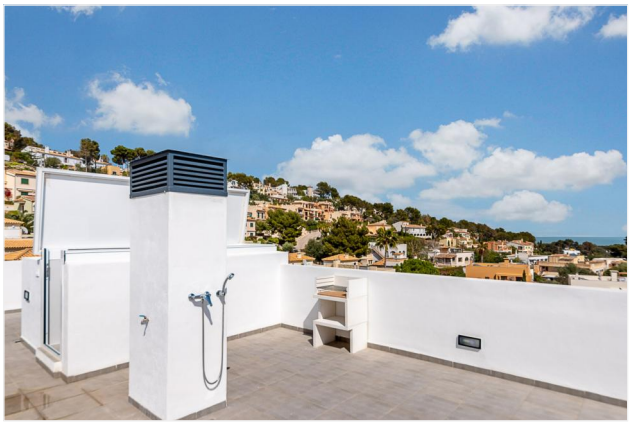
Videobesichtigung



Gebäude



Schlafzimmer



Dachterrasse

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Dachterrasse

Dachterrasse

Gemeinschaftspool

Gemeinschaftspool

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801