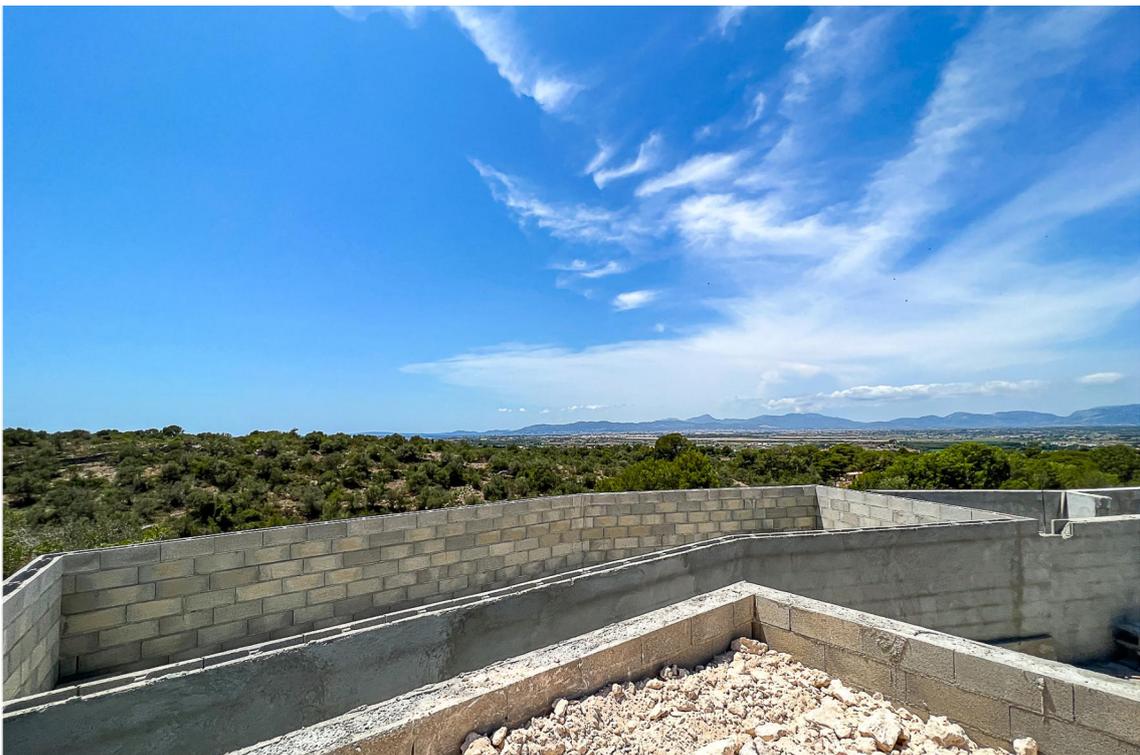


Einzigartiges Grundstück: Sensationeller Fernmeerblick und ein Bauprojekt der Extraklasse

07199 Palma, S'Aranjassa (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0076



Wohnfläche ca.: 219,49 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 3.200.000 EUR



Einzigartiges Grundstück: Sensationeller Fernmeerblick und ein Bauprojekt der Extraklasse

CCC-Ref.	E-0076
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	07199 Palma, S'Aranjassa Mallorca Spanien
Wohnfläche ca.	219,49 m ²
Nutzfläche ca.	328,98 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	75,38 m ²
Grundstück ca.	7.484 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	Siedlung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	3.200.000 EUR

Objektbeschreibung

"Einzigartig und außergewöhnlich" beschreiben sowohl das 7.484 m² große Grundstück als auch das bereits genehmigte und begonnene Bauprojekt treffend. Das Anwesen befindet sich in der Siedlungsgemeinschaft Son Oliver in S'Aranjassa in der Nähe von Palma und bietet von fast jeder Stelle des Grundstücks einen fantastischen Fernmeerblick über ein Naturschutzgebiet auf die Bucht von Palma. Das Bauprojekt wurde von einem renommierten mallorquinischen Architekten entworfen und befindet sich bereits in der fortgeschrittenen Bauphase.

Auf einer Wohnfläche von etwa 220 m² entstehen hier ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-Toilette sowie fünf Schlafzimmer, von denen vier über ein eigenes Badezimmer verfügen werden. Diese Schlafzimmer sind auf die zwei Flügel der Villa aufgeteilt, die durch ein großes Esszimmer mit offener Küche, einer Kochinsel und einem Wohnbereich miteinander verbunden sind. Von hier aus erreichen Sie durch eine beeindruckende Fensterfront eine überdachte Terrasse, die Raum für einen großzügigen Esstisch sowie Lounge-Möbel bietet und Ihnen zugleich einen exklusiven Fernblick auf das Meer ermöglicht.

Ein Highlight ist zweifelsohne der imposante Pool, der sich harmonisch in die mediterrane Umgebung und Architektur der Villa einfügt. Umgeben von prächtigen Sonnenterrassen, bietet dieser Bereich Raum für Entspannung unter der mallorquinischen Sonne. Neben der überdachten Terrasse, führt eine Treppe zur Dachterrasse, diese exklusive Location verspricht unvergleichliche Abende mit den Liebsten. Und all das mit fantastischem Weitblick, der Ihnen Tag für Tag das Gefühl gibt, im Einklang mit der Schönheit der Natur zu leben.

Ausstattung

Modernste Technik im ganzen Haus; Wärmepumpe; Solaranlage; Pool (15mx4m); eigener Brunnen, zusätzlich öffentliche Wasserversorgung; doppelverglaste Fenster höchster Qualität; Stellplatz für mehrere Fahrzeuge ist vorhanden

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt



keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Die exklusive Wohngegend S'Aranjassa/Son Oliver bietet eine gehobene Nachbarschaft mit luxuriösem Standard. Hier genießen Sie eine einzigartige Mischung aus privater Abgeschlossenheit und gleichzeitig unmittelbarer Nähe zu einer lebendigen Metropole. Innerhalb nur 15 Minuten erreichen Sie die fassettenreiche und belebte Stadt Palma. Sie beeindruckt mit einer Vielzahl von wunderschönen Plätzen, malerischen Gassen und einem reichen kulturellen Angebot. Hier finden Sie erstklassige Restaurants, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Profitieren Sie in S'Aranjassa von der geniale Nähe zum Flughafen. Trotz dieser hervorragenden Lage sind die Fluggeräusche in der Wohngegend kaum wahrnehmbar, sodass Sie hier eine ruhige und entspannte Atmosphäre genießen können.

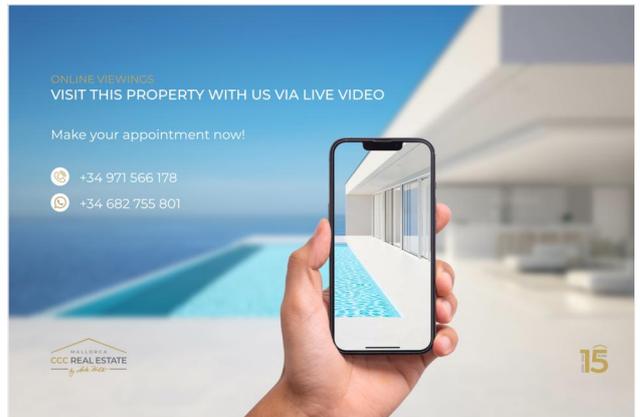
Die Wohngegend S'Aranjassa verspricht ein exklusives Wohnambiente mit fantastischem Weitblick und traumhaftem Meerblick. Die Nähe zur pulsierenden Stadt Palma ermöglicht es Ihnen, das Beste aus beiden Welten zu erleben – die Ruhe und Schönheit der exklusiven Nachbarschaft und die lebendige, kulturelle Vielfalt der Inselhauptstadt.



Fernblick über das Grundstück



Meerblick



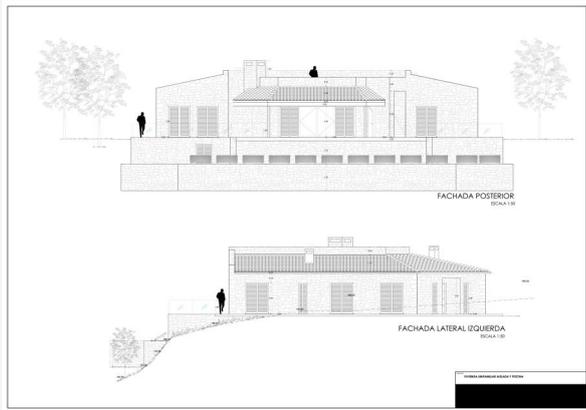
Videobesichtigung



Impressionen: Begonnener Bau

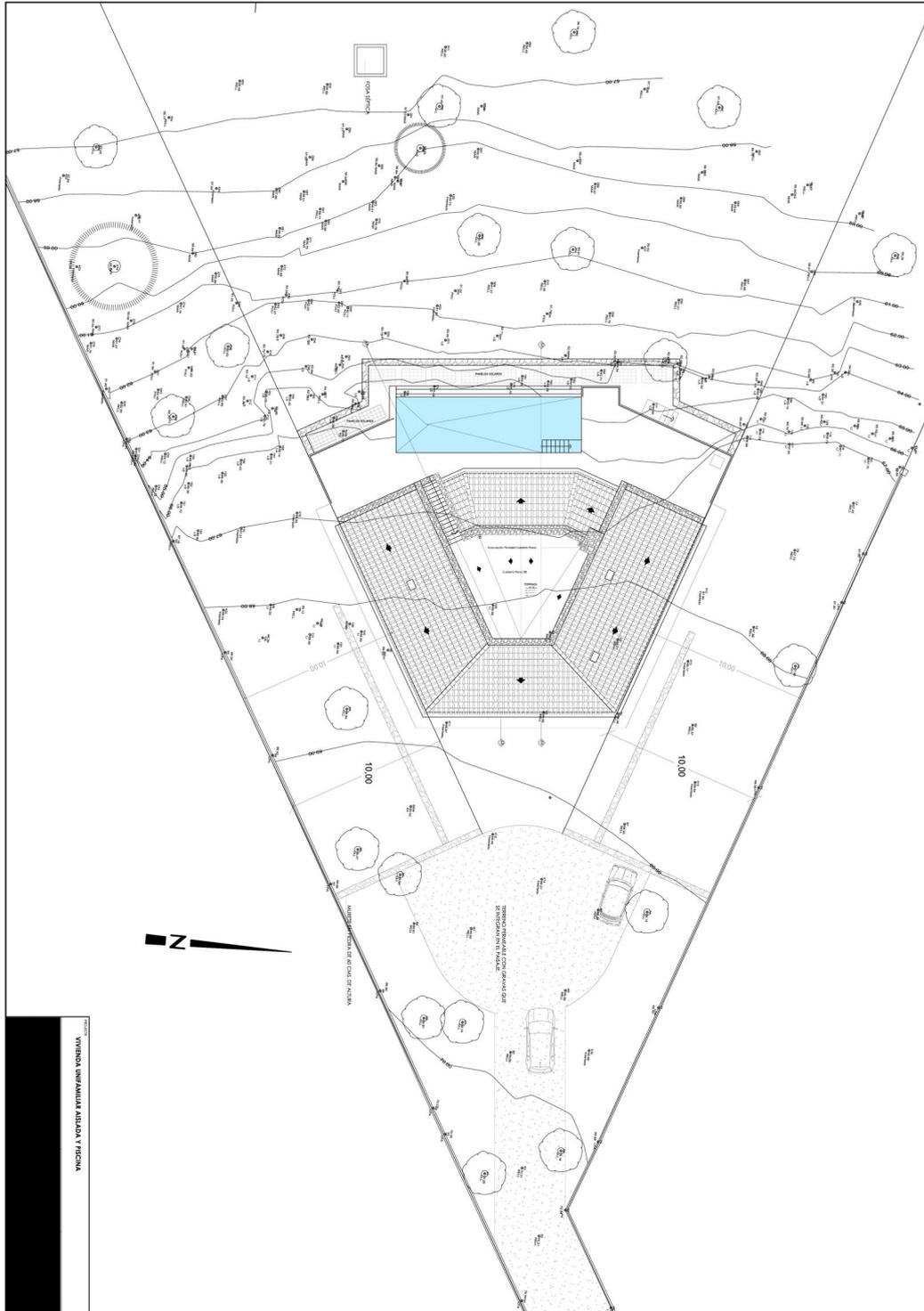


Impressionen



Plan Haus

Plan Grundstück



Grundriss Keller

