

Elegante, mediterrane Villa mit 450 m², 5 Schlafzimmern und Pool – in begehrter Lage

07580 Cala Ratjada (Spanien), Villa - zum Kauf

CCC-Ref.: A-0049



Wohnfläche ca.: 310 m² - Zimmer: 7 - Kaufpreis: 3.000.000 EUR



Elegante, mediterrane Villa mit 450 m², 5 Schlafzimmern und Pool – in begehrter Lage

CCC-Ref.	A-0049
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	07580 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	310 m ²
Nutzfläche ca.	450 m ²
Grundstück ca.	1.294 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	8
Balkone	1
Terrassen	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2009
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	3
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	teilmöbliert
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Meernähe, Ruhige Gegend, Tennisplatz, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin,

Klimatisiert, Marmorboden, Parkettboden, Pool,
Tageslichtbad, Terrasse

Käuferprovision

Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom
Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

3.000.000 EUR

Objektbeschreibung

Eine beeindruckende Villa mit elegant-mallorquinischem Charme, großzügig konzipierten hellen Räumen, einem großen Pool im herrlich bepflanzten Garten, einem Innenhof mit gemauertem Grill und viel Platz zum Feiern... das ist der erste Eindruck, der jeden Besucher bereits verzaubert. Auch der zweite Eindruck begeistert. Ein schattenspendendes Vordach schützt die zweiflügelige, massive Eingangstüre, durch die Sie eine geräumige Halle betreten. Von hier aus gelangen Sie in das Zentrum des Hauses, eine lichtdurchflutete Halle, die komplett verglast und nach oben hin offen ist und im oberen Bereich eine Galerie bildet. Daran anschließend befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie ein weiterer Salon mit Ausgang zum Patio. Auf der anderen Seite der Halle befinden sich das Gäste WC, ein großer Essbereich mit Ausgang zur Terrasse und Blick auf den Pool sowie die großzügig konzipierte offene Küche im eleganten Kirschbaum-Look. Natürlich fehlt auch ein Hauswirtschaftsraum nicht. Die überdachte Terrasse vor dem Essbereich liegt direkt vor dem großen Pool und dem schattig angelegten Garten. Hier befindet sich noch ein Gäste-WC mit Dusche. Der Patio bietet viel Platz für einen großen Esstisch, Liegen, Sitzplatz mit Sesseln, einem gemauerten Grillplatz, sowie ein weiteres Gäste-WC mit Dusche. Vom Patio aus gelangen Sie auf eine Dachterrasse. Darunter befindet sich eine Doppelgarage.

Die luftige, elegant schwebende Holzterrasse mit Edelstahlgeländer führt von der verglasten Halle ins Obergeschoss, in dem sich insgesamt fünf Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en Suite befinden. Das sehr großzügige Master-Schlafzimmer mit Einbauschränken, Ausgang zu einer nach Süden orientierten Terrasse, einem eleganten Wannen- und Duschbad sowie separater Toilette ist ein absolutes Highlight. Diese Ebene bietet einen langen Balkon mit Blick auf den Pool.

Die Lage dieser Villa ist perfekt. In einer ruhigen Urbanisation gelegen, sind Sie jedoch zu Fuß in wenigen Minuten an der herrlichen Bucht von Son Moll, in wenigen Autominuten am fantastischen Hafen von Cala Ratjada oder in wenigen Kilometern auf vier gepflegten und beliebten Golfplätzen.

Ausstattung

Öffentlicher Wasser- und Stromanschluss; Küche mit Induktionsherd, Backofen (Bosch), Mikrowelle (Bosch, integriert), Spülmaschine, Combi-Kühlschrank; Waschmaschine und Trockner im Hauswirtschaftsraum; Fußbodenheizung mit Gas (Flaschen); Heisswasser via Strom und/oder Gas; Solaranlage; doppelverglaste PVC-Fenster in Holzoptik; teilweise PVC-Persianas; Klimaanlage in allen Räumen (integriert); Ventilatoren auf überdachter Terrasse; Telefonanschlüsse, WLAN, SAT-TV vorhanden; Zisterne; gemauerter BBQ; Pool.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.



Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Sa Pedruscada ist eine ruhige, elegante Wohnsiedlung vom beliebten Urlaubsort Cala Ratjada. Hier liegen fantastische Villen und Doppelhäuser, die meisten Straßen sind von alten Pinien gesäumt und die herrliche Bucht von Son Moll befindet sich in unmittelbarer Nähe. Unmittelbar am Meer entlang führt ein schöner Fußweg direkt in das quirlige Herz von Cala Ratjada. Sollten Sie einmal genug von Ihrem ruhigen Paradies am Pool haben, so finden Sie dort Abwechslung um den Hafen mit seinem mediterranen Flair, den Restaurants, Music Bars und Discotheken, den vielen Geschäften und herrlichen Stränden. Sand-Tennisplätze, Wassersportangebote, Rad- und Wanderwege sowie vier gepflegte und beliebte Golfplätze in einem Radius von ca. 3-10 km runden die fantastische Lage dieser Villa ab.



... mit Pool, Sonnenterrasse und...



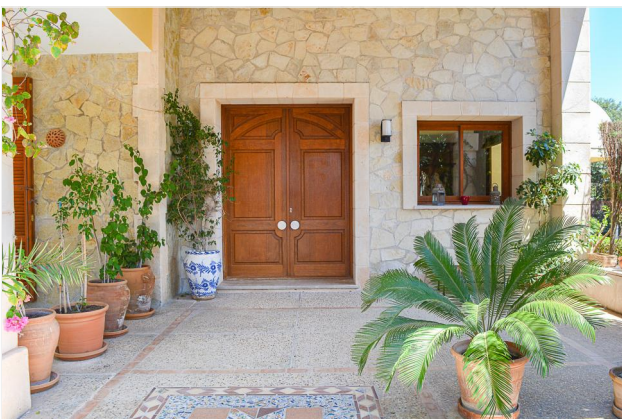
Elegante Villa...



... schattigem Garten



Eingangsbereich mit...



... massiver Holztür



Eingangshalle



Verglaste Halle als...



... Zentrum des Hauses



Wohnbereich mit...



... offenem Kamin



Weiterer Salon



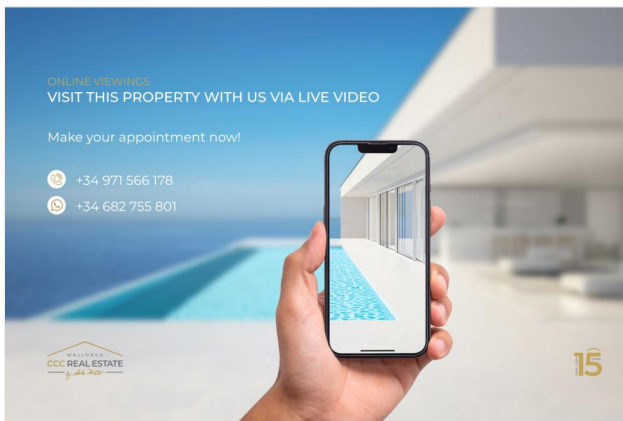
Großzügiger Essbereich mit Blick...



... auf Terrasse und Pool



Komplett ausgestattete...



Videobesichtigung



... hochwertige Küche



Überdachte Terrasse mit Blick...



... auf den Pool



Großer Patio mit...



... gemauertem BBQ



Blick von der Galerie



Sehr großzügiges Master-Schlafzimmer...



... mit Ausgang zur Terrasse



Blick vom Bad in das Schlafgemach



Bad en Suite mit Dusche und Wanne



Wanne mit Blick in die Natur



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



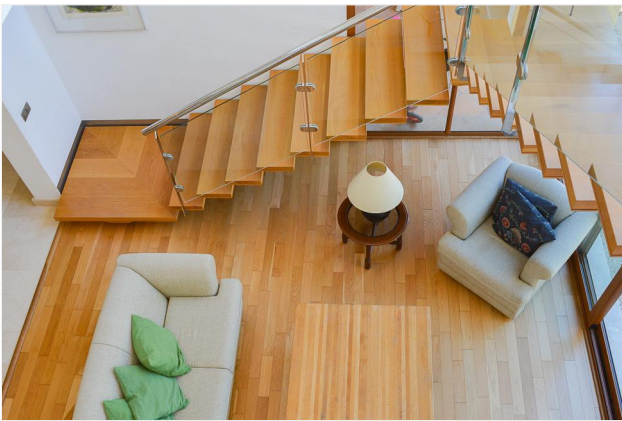
Terrasse vor den Schlafzimmern



Eines der eleganten Bäder



Blick von der Galerie...



... in die Halle