

ERSTBEZUG: Modernes Reihenhaus mit 2 Schlafzimmer und Gemeinschaftspool in zentraler Lage

07580 Capdepera (Spanien), Reihenhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: R-0076- Casa 3



Wohnfläche ca.: 69,69 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 299.750 EUR



ERSTBEZUG: Modernes Reihenhaus mit 2 Schlafzimmer und Gemeinschaftspool in zentraler Lage

CCC-Ref.	R-0076- Casa 3
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	69,69 m ²
Nutzfläche ca.	112,40 m ²
Gartenfläche ca.	40,50 m ²
Grundstück ca.	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten, Garten/Gartennutzung, Klimatisiert, Pool, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	299.750 EUR

Objektbeschreibung

Diese Wohnanlage mit 20 modernen Reihenhäuser ist bezugsfertig und Sie können hier ihr eigenes Domizil erwerben.

Die Reihenhäuser wurden umfassend saniert und auf den neusten Stand gebracht, um modernen und komfortablen Lebensraum für Sie zu schaffen.

Mit drei Stockwerken bietet das Reihnhaus Nr. 3 Platz und Funktionalität für Ihre Bedürfnisse.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, die Küche – die mit Backofen, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet ist und der Wohn- und Essbereich mit Zugang zur privaten Terrasse mit ca. 40 m² zur eigenen Gestaltung.

Im Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer, sowie das Badezimmer mit bodenebener Dusche untergebracht.

Im Untergeschoss befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Patio. Dieser Raum bietet Ihnen auch anderweitige Nutzungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Bedürfnissen, da sich hier auch ein weiteres Badezimmer befindet.

Highlight ist die jeweilige private Dachterrasse, von der Sie über die Dächer hinwegschaut und das Meer am Horizont zu sehen ist.

Zu der Eigentümergemeinschaft gehört ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, ein Ort der Erfrischung und Begegnung mit anderen Familien.

Diese Reihenhäuser-Wohnanlage ist ideal für Paare und junge Familien, um sich mit einem Eigenheim einen modernen Wohnkomfort zu schaffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

Diese Reihenhäuser wurden vollständig saniert (inklusive Elektro- und Sanitärleitungen) und Sie kaufen Neubaustand. Sie verfügen über doppelverglaste Außenfenster, hochwertige Aluminium-Rollos, zwei Klimaanlage und die Vorinstallation für weitere Geräte mit Wärmepumpe, zeitlose Fliesenböden und Einbauschränke in den Schlafzimmern. Die Küche ist mit Einbaumöbeln und mit Backofen, Dunstabzugshaube und Cerankochfeld ausgestattet (ohne Spülmaschine und Kühlschrank).

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.



Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Capdepera, im Nordosten Mallorcas. Das Zentrum des historischen Dorfes ist zu Fuß in 10 Minuten zu erreichen. Hier gibt es die mittelalterliche Burg, und die "Plaza del Orient" mit dem beliebten Wochenmarkt am Mittwoch. Der mittelalterliche Markt, welcher im Mai gefeiert wird, ist ausgesprochen sehenswert! Für Familien mit Kindern sind die Schule und das Sportzentrum in unmittelbarer Nachbarschaft.

Der bei Touristen sehr beliebte Ort Cala Ratjada ist mit dem PKW in nur 3 Minuten zu erreichen und bietet eine ganzjährige Infrastruktur mit Geschäften, Bank, Ärzten, Apotheken und Supermärkten sowie zahlreiche Angebote für Ihre Freizeitgestaltung mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot.

Mehrere Strände mit weißem Sand, Nachtleben mit Bars und Clubs sowie viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten machen Cala Ratjada, für Menschen jeden Alters, attraktiv. Capdepera bietet Ruhe und ist eine perfekte Alternative zum beliebten Touristenort. Im Umkreis von 20 km befinden sich vier fantastische Golfplätze.



Außenansicht



Wohnzimmer



Terrasse



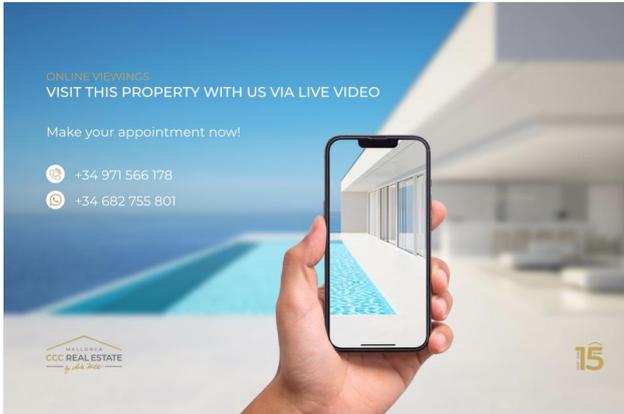
Pool-Bereich



Küche



Küche



Videobesichtigung



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick Dachterrasse



Schlafzimmer



Außenansicht



Außenansicht



Pool-Bereich