

Erstklassige Neubauvilla mit 3 SZ, privatem Garten und Gemeinschaftspool

07580 Cala Ratjada (Spanien), Villa - zum Kauf

CCC-Ref.: T-0051-00



Wohnfläche ca.: 128 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 910.000 EUR



Erstklassige Neubauvilla mit 3 SZ, privatem Garten und Gemeinschaftspool

CCC-Ref.	T-0051-00
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	07580 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	128 m ²
Nutzfläche ca.	180 m ²
Grundstück ca.	110 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	August 2024
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Hotels, Meernähe, Post, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Kaufpreis

910.000 EUR

Objektbeschreibung

Im beliebten Urlaubsort Cala Ratjada entsteht bis Mitte August 2024 Ihre exklusive Villa. Sie besticht mit einem modernen und nachhaltigen Wohnkonzept, einer attraktiven, gemeinschaftlichen Außenanlage und einem privaten Garten. In nur ca. 700m erreichen Sie das kristallklare Meer in der Bucht "Cala Lliteras".

Modernität und Nachhaltigkeit verschmelzen zu einer Einheit und schaffen das besondere Wohndesign. Dabei wird der moderne Charakter durch die Kombination aus verschiedenen Materialien mit dem Fokus auf Natur und Ruhe widergespiegelt.

Die Villa ist Teil eines sehr ruhig gelegenen Wohnkomplexes mit insgesamt 8 Bungalow-Wohnungen und 18 Villas. Etwa 128 m² reine Wohnfläche stehen Ihnen hier zur Verfügung, welche sich auf drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, drei Bäder (2 davon als Bad en Suite), einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum sowie einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Gartenterrasse verteilen.

Genießen Sie die Abendsonne in Ihrem Privatgarten.

Im Außenbereich erwartet Sie außerdem zur gemeinschaftlichen Nutzung ein ca. 100 m² großer Pool, Außenduschen, zwei Jacuzzi sowie eine Sonnenterrasse zum gemütlichen Entspannen. Gegen Aufpreis profitieren Sie von einem Privatpool in Ihrem Garten.

Ein Außenstellplatz für Ihren PKW befindet sich direkt am Haus. Zu Ihrem Komfort ist das gesamte Haus mit einer Fußbodenheizung und einer integrierten Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über ein angenehmes Klima garantieren.

Entscheiden Sie sich für 100 % Lebensqualität mit modernem Lifestyle.

Nähere Informationen zu weiteren Angeboten des Neubaukomplexes finden Sie auf unserer Webseite unter der Referenznummer T-0051-01 (Villa mit bewohnbarem Souterrain).

Ausstattung

Sicherheits-Eingangstür; PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierte Rollläden; Kalt-Warm-Klimaanlage über Luftwärmepumpe integriert; Fußbodenheizung über Luftwärmetechnik im gesamten Haus - in den Bädern elektrische Fußbodenheizung; Warmwasser über Luftwärmepumpe; Telekommunikationsanschluss über Glasfasernetz; TV Anschluss gegeben; Außenstellplatz (mit Vorinstallation für Aufladung E-Auto).

Möbel und Dekorationsgegenstände in den virtuellen und fotografischen Darstellungen dienen der Orientierung und sind nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

Sie möchten Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen? Wählen Sie gegen Aufpreis eine der exzellenten und hochwertigen Ausstattungsmöglichkeiten - AKTUAL oder LGANCE.

Gerne beraten wir Sie und stellen Ihnen nähere Kataloginformationen zur Verfügung.

Der aufgeführte Verkaufspreis ist der Grundpreis laut Bauausführung und versteht sich zzgl. der bei Neubauten gesetzlichen Mehrwertsteuer von 10% und weitere Käuferwerbsnebenkosten.

Sonstiges

Zusätzliche Kosten für den Käufer:

- 10 % IVA (MwSt.) auf den Kaufpreis - einmalig.
- 1,5 % Stempelsteuer (AJD - Impuesto sobre Actos Jurídicos) - auf den Kaufpreis - einmalig.
- Notargebühren
- Gebühren für den Grundbucheintrag - einmalig.
- Abwicklungshonorar für einen Rechtsanwalt/Übersetzer - einmalig.
- Zähleranmeldung (Strom/Wasser/Gas) - einmalig.
- Strom-, Wasser- und Gaskosten nach Verbrauch.
- Grundsteuer und Müllgebühren - jährlich.
- Hausgeld, gemäß Beschluss der neuen Eigentümergemeinschaft.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2024

Lage

Cala Ratjada gehört zu den bekanntesten Ferienorten auf Mallorca. Der lebhafte Ort liegt im Nordosten der Insel und bietet neben einer ganzjährigen Infrastruktur, traumhafte Buchten mit kristallklarem Wasser, eine herrlich mediterrane Hafenspazierpromenade mit Boutiquen, Cafés und Restaurants sowie diverse Freizeitaktivitäten. Von Reitausflügen, Golfen über Fahrrad-/oder Quadtouren bis hin zu Schnorchel- und Tauchausflügen, finden Sie hier alles. Die Umgebung lädt zum Wandern in der intakten Natur ein. Zu empfehlen sind der Naturpark "Parque Natural de Llevant" oder viele Wanderwege entlang der Küste. Die beiden Nachbarorte Capdepera und Artà sind ebenfalls einen Besuch wert. Imposante Burgenanlagen und die alten Stadtkerne lassen das mittelalterliche Flair aufleben.



Erstklassige Villa...



...mit privatem Pool (gegen Aufpreis)



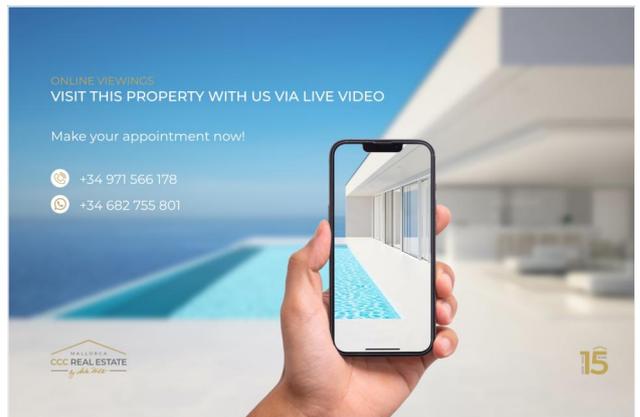
Wohnbeispiel "LGANCE"



Beispiel Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer mit...



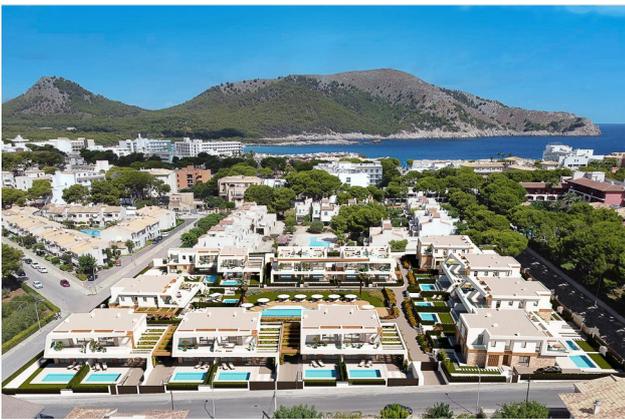
Videobesichtigung



...Balkon und Ausblick



Villa mit Terrasse



Neubaukomplex

