

Exklusive Gelegenheit: Neue Wohnung mit privatem Balkon und Gemeinschaftspool

07589 Font de Sa Cala (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0052



Wohnfläche ca.: 77 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 470.000 EUR



Exklusive Gelegenheit: Neue Wohnung mit privatem Balkon und Gemeinschaftspool

CCC-Ref.	E-0052
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07589 Font de Sa Cala Mallorca Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Nutzfläche ca.	106 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	17 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	nein
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Meernähe, Ruhige Gegend, Strandnähe
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche,

Fliesenboden, Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Pool

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
-----------------	--

Hausgeld	120 EUR
----------	---------

Kaufpreis	470.000 EUR
-----------	-------------

Objektbeschreibung

In der ruhigen Küstensiedlung Font de Sa Cala erwartet Sie diese exklusive Wohnung, die durch ein modernes und umweltfreundliches Wohnkonzept, eine attraktive gemeinschaftliche Außenanlage und einen privaten Balkon besticht. In nur etwa 750 Metern erreichen Sie bequem zu Fuß die malerische Sandbucht "Sa Font de Sa Cala".

Hier verschmelzen Modernität und Nachhaltigkeit zu einem harmonischen Gesamtkonzept und schaffen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Der moderne Charakter der Wohnung zeigt sich in der geschickten Verbindung verschiedener Materialien mit einem klaren Fokus auf Natur und Ruhe.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines ruhig gelegenen Wohnkomplexes, der über einen Aufzug erreichbar ist. Dieser Komplex besteht insgesamt aus 31 Wohnungen und 11 Villen. Die Wohnung selbst bietet eine Wohnfläche von ca. 77 m², die sich auf zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, einen offenen Wohnbereich mit Küche und einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum verteilen. Im Außenbereich steht Ihnen zur gemeinschaftlichen Nutzung ein großer Pool von etwa 150 m² zur Verfügung, ebenso wie ein Kinderpool, ein Spielplatz und eine Sonnenterrasse, die zum gemütlichen Entspannen einlädt.

Genießen Sie die Abendsonne auf Ihrem privaten, überdachten Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist und einen herrlichen Blick ins Grüne bietet.

Zur Wohnung gehört auch ein fester Außenstellplatz.

Ausstattung

Sicherheits-Eingangstür; PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierte Rollläden; Kalt-Warm-Klimaanlage über Luftwärmepumpe; elektrische Fußbodenheizung in den Bädern; Warmwasser über Luftwärmepumpe; Telekommunikationsanschluss über Glasfasernetz; TV Anschluss gegeben; Garten mit Zypressen und Bäumen bepflanzt; automatisches Bewässerungssystem; Außenstellplatz; Unmöbliert (Küche eingebaut ohne Elektrogeräte)

Möbel und Dekorationsgegenstände in den virtuellen und fotografischen Darstellungen dienen der Orientierung und sind nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.



Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Südlich des bekannten Touristenortes Cala Ratjada liegt die kleine Wohnsiedlung Font de Sa Cala. Türkisblaues Meer, helle kleine Sandstrände und Pinienwälder machen Font de Sa Cala zu einem beliebten Erholungsort an der Nordost-Küste der Insel. Hier finden Sie neben Natur und Ruhe ebenfalls eine malerische Sandbucht, kleine Restaurants sowie herrliche Wanderwege. Sollten Sie der Ruhe einmal entfliehen wollen, bietet Cala Ratjada viel Abwechslung: einen schönen Fischerhafen, umgeben von Restaurants sowie der Hafenpromenade mit einer Vielzahl an Boutiquen und mediterranen Bars. Von Mountainbiken über Wandern und Golfen, bis hin zu Wassersportaktivitäten hat die Gegend auch für Sportliebhaber eine Vielfalt zu bieten. Einen Besuch wert sind auch immer wieder die beiden Städtchen Artà und Capdepera. Durch die Burgen, die antike Stadtmauer und die charmanten Dorfhäuser sind diese Orte sowohl für Touristen als auch für Einheimische ein Erlebnis mit mittelalterlichem Flair.



Einfahrt



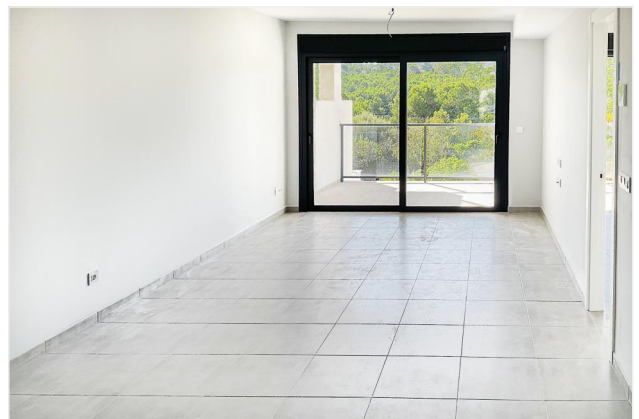
Offene Küche



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



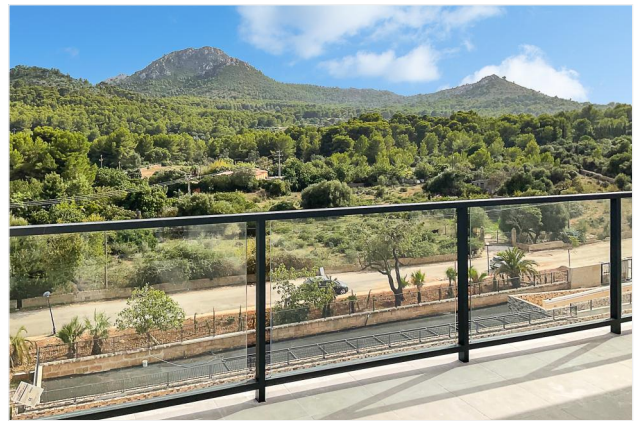
Visualisierung Schlafzimmer



Badezimmer 2



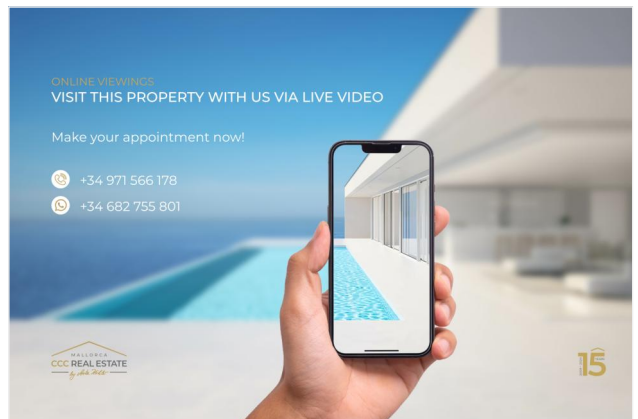
Balkon



Ausblick Balkon



Visualisierung Wohnzimmer



Videobesichtigung



Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool