

Exklusive Residenz: Harmonie von Luxus, Natur & Eleganz

07460 Pollença (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0136



Wohnfläche ca.: 384 m² - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 3.200.000 EUR



Exklusive Residenz: Harmonie von Luxus, Natur & Eleganz

CCC-Ref.	M-0136
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07460 Pollença Mallorca Spanien
Wohnfläche ca.	384 m ²
Nutzfläche ca.	438 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	66 m ²
Grundstück ca.	16.000 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	Sofort
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Kamin, Keller, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	3.200.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem wahren Unikat in Pollensa – diese atemberaubende Neubaufinca wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und besticht durch ihre Einzigartigkeit in der Region. Nur etwa 1 km von der Altstadt entfernt und ca. 5 km von der Bucht von Pollensa gelegen, bietet sie einen unvergleichlichen Blick auf den Puig de Maria und fügt sich nahtlos in die malerische Umgebung ein.

Die Finca erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 384m² und liegt auf einem Grundstück von etwa 16.000m². Entworfen von einem preisgekrönten Architekten, beeindruckt das Anwesen durch die Verwendung landestypischer Materialien, die den Charakter der Finca so besonders macht.

Das Innere ist in drei Bereiche unterteilt: Schlafbereich, Wohnbereich und Ess-/Kochbereich. Jeder Bereich ist so gestaltet, dass er perfekt mit dem Sonnenlicht harmoniert. Hohe Decken und 2,7 Meter hohe Fenster verleihen dem Haus eine luftige Atmosphäre und integrieren die umliegende Natur nahtlos in den Wohnraum.

Mit insgesamt 5 Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet diese Finca ausreichend Platz für die ganze Familie. Unter dem Wohnbereich befindet sich ein Keller, der vielseitig genutzt werden kann – sei es als Fitnessraum, Homekino oder Spielzimmer für die Kinder.

Der Bodenbelag im gesamten Haus (außer in den Schlafzimmern) besteht aus hellgrauem, poliertem Beton, der einen klaren Kontrast zur skulpturalen Qualität der Wände bildet. Schwarze Metallelemente an Treppen, Geländern und den großzügigen Glasfenstern ergänzen diese Ästhetik perfekt.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem eigenen Porche, ausgestattet mit Loungemöbeln, von dem aus man die umliegende Natur bewundern kann. Eine nach Bedarf überdachte Außenterrasse mit integrierter Grillstelle lädt zu geselligen Abenden im Freien ein, dank der Ausrichtung, können hier die Sonnenuntergänge in vollen Zügen genossen werden. Der etwa 60 m² große Pool, einer der letzten seiner Größe, der in diesem Bereich genehmigt wurde, fügt sich harmonisch in die weitläufige Außenanlage ein und bietet Entspannung und Erfrischung an heißen Tagen.

Diese exklusive Finca in Pollensa vereint gekonnt Luxus, Komfort und natürliche Schönheit und bietet ein einzigartiges Wohngefühl in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; Fußbodenheizung; integriertes Klimaanlage; Offenes Küchensystem mit Kücheninsel (Granit, Walnussholz), Gaggenau-Armaturen; Doppelverglaste Iroko-Holzfenster; Brunnen; Zisterne; Pool; integrierter Grill (Napoleon); polierter Betonboden; Kamin; Möbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178



Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Diese exklusive Neubaufinca genießt eine privilegierte Lage, nur ca. einen Kilometer von der charmanten Altstadt von Pollensa entfernt und etwa 5 km von der atemberaubenden Bucht von Pollensa. Pollensa ist nicht nur eine historische Stadt von unvergleichlichem Charme, sondern auch ein beliebtes Ziel, das mit erstklassigen Restaurants, Bars und Hotels aufwartet. Die Gegend ist bekannt für ihre einzigartige Landschaft, die zu den schönsten auf Mallorca zählt und sowohl Naturliebhaber als auch Freizeitreisende begeistert. Dank der Nähe zu Alcudia und der Küste bietet sie zusätzliche Möglichkeiten für Erkundungen und Freizeitaktivitäten. Den Flughafen erreichen Sie von hier in ca. 45 Minuten.



Architektur



Haupteingang



Wohnzimmer



Essbereich



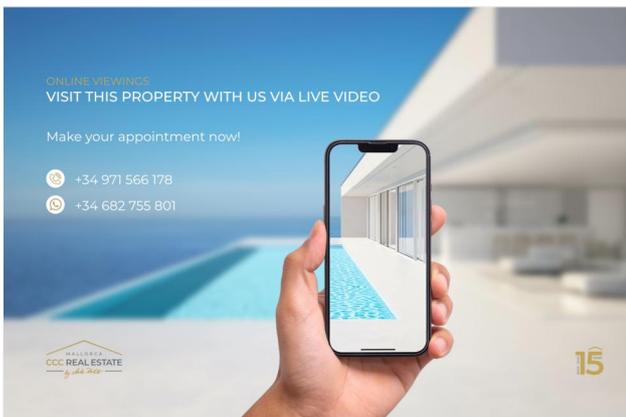
Küche



Badezimmer



Porche



Videobesichtigung



Pool



Grundstück



Impressionen



Impressionen