

Exklusiver Neubau: Wohnung im 2. Obergeschoss mit Süd-Balkon, TG-Parkplatz und Gemeinschaftspool

07560 Sa Coma (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

Objekt ID: T-0037-02



Wohnfläche ca.: 97 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 426.000 €



Exklusiver Neubau: Wohnung im 2. Obergeschoss mit Süd-Balkon, TG-Parkplatz und Gemeinschaftspool

Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	97 m ²
Nutzfläche ca.	119 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	September 2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Personenaufzug, Swimmingpool, Tageslichtbad, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	140 €
Kaufpreis	426.000 €

Objektbeschreibung

In dem schönen Küstenort Sa Coma wird ca. im September 2024 Ihre exklusive Wohnung fertiggestellt. Sie überzeugt mit einem modernen und umweltfreundlichen Wohnkonzept, einer attraktiven, gemeinschaftlichen Außenanlage. In nur ca. 700 m gelangen Sie zu Fuß zum herrlichen Sandstrand.

Modernität und Nachhaltigkeit verschmelzen zu einer Einheit und schaffen das besondere Wohndesign. Dabei wird der moderne Charakter durch die Kombination aus verschiedenen Materialien mit dem Fokus auf Natur und Ruhe widergespiegelt.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines ruhig gelegenen Wohnkomplexes mit insgesamt 29 Wohneinheiten. Etwa 97 m² reine Wohnfläche stehen Ihnen hier zur Verfügung, welche sich auf 3 Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, einen Wohnbereich mit offener Küche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum verteilen.

Genießen Sie die Abendsonne auf Ihrem geräumigen Balkon (Süd-Ausrichtung).

Im Außenbereich erwartet Sie außerdem zur gemeinschaftlichen Nutzung ein ca. 100 m² großer Überlauf-Pool, ein Kinderpool, ein Jacuzzi, ein Spielplatz und eine Sonnenterrasse zum gemütlichen Entspannen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Tiefgaragenstellplatz mit einem Abstellraum.

Entscheiden Sie sich für 100 % Lebensqualität mit modernem Lifestyle. Kontaktieren Sie uns gerne für ein Besichtigungstermin!

Ausstattung

Sicherheits-Eingangstür; PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrische Rollläden im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer; Kalt-Warm-Klimaanlage über Luftwärmepumpe; elektrische Fußbodenheizung in den Bädern - gegen Aufpreis in der gesamten Wohnung mit Luftwärmetechnik möglich; Duschamaturen in Premiumqualität; komplett ausgestattete Küche mit Einbauschränken, Dunstabzugshaube und selbstschließenden Schubladen, Elektrogeräte sind im Verkaufspreis nicht enthalten aber können optional erworben werden; Warmwasser über Luftwärmepumpe; Telekommunikationsanschluss über Glasfasernetz; TV Anschluss gegeben; Garten mit Zypressen und Bäumen bepflanzt; automatisches Bewässerungssystem; Tiefgaragenstellplatz (mit jeweils Vorinstallation für Aufladung E-Auto) und Abstellraum; gemeinschaftlicher Poolbereich (Erwachsenen-Pool, Kinder-Pool, Jacuzzi, Duschen), Kinderspielplatz.

Möbel und Dekorationsgegenstände in den virtuellen und fotografischen Darstellungen dienen der Orientierung und sind nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

Sie möchten Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen? Wählen Sie gegen Aufpreis eine der exzellenten und hochwertigen Ausstattungsmöglichkeiten - AKTUAL oder L-GANCE.

Gerne beraten wir Sie und stellen Ihnen nähere Kataloginformationen zur Verfügung.

Der aufgeführte Verkaufspreis ist der Grundpreis laut Bauausführung und versteht sich zzgl. der bei Neubauten gesetzlichen Mehrwertsteuer von 10% und weitere Käuferwerbsnebenkosten.

Sonstiges

Zusätzliche Kosten für den Käufer:

- 10 % IVA (MwSt.) auf den Kaufpreis - einmalig.
- 1,5 % Stempelsteuer (AJD - Impuesto sobre Actos Jurídicos) - auf den Kaufpreis - einmalig.
- Notargebühren
- Gebühren für den Grundbucheintrag - einmalig.
- Abwicklungshonorar für einen Rechtsanwalt/Übersetzer - einmalig.
- Zähleranmeldung (Strom/Wasser/Gas) - einmalig.
- Strom-, Wasser- und Gaskosten nach Verbrauch.
- Grundsteuer und Müllgebühren - jährlich.
- Hausgeld, gemäß Beschluss der neuen Eigentümergemeinschaft.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2023
Primärenergieträger	Strom
Energieverbrauch	29,68 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	9,09 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Sa Coma befindet sich an der Ostküste Mallorcas. Das Highlight des Ortes ist der lange Sandstrand, die Platja de Sa Coma, mit knapp 900 Metern zum Wohlfühlen und Entspannen. Direkt angrenzend beginnt das Naturschutzgebiet, welches Sa Coma mit Cala Millor verbindet. Genießen Sie hier einen schönen Ausflug zu Fuß oder mit dem Pferd über die Landzunge "Punta de n'Amer". Im Zentrum von Sa Coma befinden sich zahlreiche Geschäfte zum bummeln und Restaurants, wovon einige sogar das ganze Jahr über geöffnet haben. Auch der touristische Ort Cala Millor, in ca. 5,5 Km mit dem Auto, bietet eine ganzjährige Infrastruktur, Supermärkte und Ärzte. Im Sommer besteht durch die kleine Minibahn "Badia Express" die Möglichkeit schnell und kostengünstig in die umliegenden Orte oder an die nächsten Strände zu kommen. Beliebte Ziele sind auch das charismatische Hafenstädtchen Porto Cristo und die beiden mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera. Vier sehr gepflegte Golfplätze in einem Umkreis von ca. 15 km sind ebenfalls erwähnenswert.



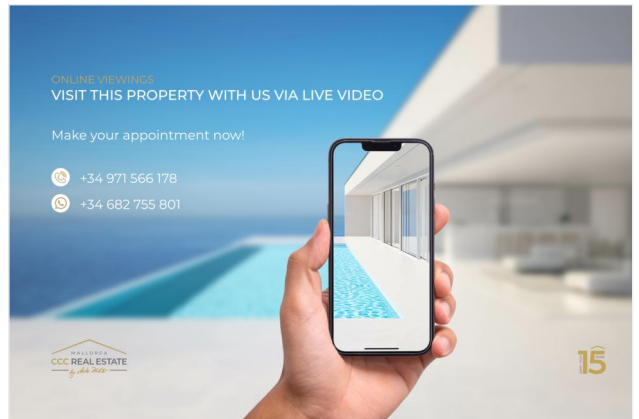
Poolbereich



Poolbereich von oben



Außenansicht



Videobesichtigung



Blick von oben



Gartenterrasse