

Finca-Grundstück für Ihr Einfamilienhaus mit Pool und Strom- und Wasseranschluss ist möglich

07580 Capdepera (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: A-0024



Kaufpreis: 399.500 EUR



Finca-Grundstück für Ihr Einfamilienhaus mit Pool und Strom- und Wasseranschluss ist möglich

CCC-Ref.	A-0024
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Grundstück ca.	17.760 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	nein
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Einkaufsmöglichkeiten, Golfplatz
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	399.500 EUR

Objektbeschreibung

Dieses bebaubare Finca-Grundstück befindet sich außerhalb von Capdepera, in der Nähe des Golfplatzes. Es ist leicht zugänglich und über asphaltierte Wege zu erreichen. Die angrenzenden Grundstücke sind zum Teil bereits bebaut.

Die Bebaubarkeit unterliegt folgenden Normen:

Überbaubarkeit: 3%

Bebaubarkeit (Volumen): 0,10 m³ / m² Grundstück

Abstände 5-8m zwischen Gebäude und 5m zwischen Grundstücksgrenze

Anzahl der Etagen: KG+EG+1.OG + Poolbau möglich

Nutzungsmöglichkeiten:

-Einfamilienhaus

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

Ausstattung

Es gibt bereits einen Projektvorschlag.

Wasseranschluss verfügbar.

Neue Stromleitung, seit 2017.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

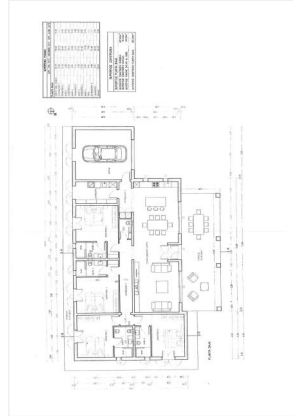
Energiezertifikat	nicht erforderlich
-------------------	--------------------

Lage

Das Grundstück befindet sich im Nordosten Mallorcas und ist nur einen Sprung vom nahegelegenen Zentrum Capdeperas entfernt. Die mittelalterliche Burg und die "Plaza del Orient" sind bekannte Anlaufpunkte, ebenso wie der Wochenmarkt am Mittwoch. Der mittelalterliche Markt, welcher im Mai gefeiert wird, ist ausgesprochen sehenswert! Capdepera und Cala Ratjada bieten eine ganzjährige Infrastruktur mit Geschäften und Supermärkten und zahlreiche Angebote für Ihre Freizeitgestaltung. Mehrere Strände mit weißem Sand, Nachtleben mit Bars und Clubs sowie viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten machen Cala Ratjada, für Menschen jeden Alters, attraktiv. Capdepera bietet Ruhe und ist eine perfekte Alternative zum beliebten Touristenort. Rund 20 km entfernt befinden sich des Weiteren vier fantastische Golfplätze.



Blick über das Grundstück



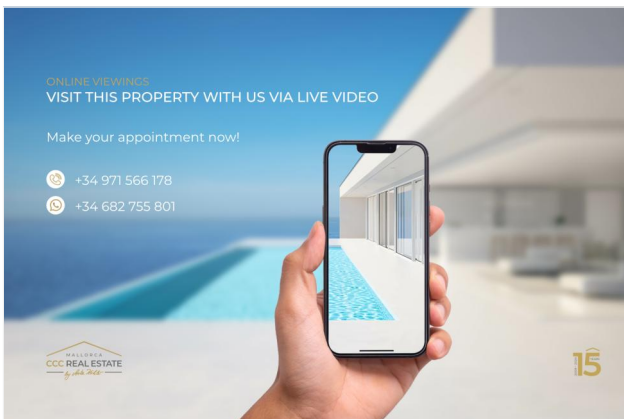
Projektvorschlag



Flaches Grundstück



Baumbestand



Videobesichtigung



Viel Platz für Ideen



Stromanschluss



Stromanschluss



Impressionen



Blick über das Grundstück



...noch mehr Platz...



...komplett eingezäuntes Grundstück



Zugang zum Grundstück



Impressionen



Impressionen