

Finca „Los Arcos“ mit Traum-Meerblick und Pool

07559 Son Servera (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: H-0103-DH



Wohnfläche ca.: 287 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 1.980.000 EUR



Finca „Los Arcos“ mit Traum-Meerblick und Pool

CCC-Ref.	H-0103-DH
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07559 Son Servera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	287 m ²
Nutzfläche ca.	318 m ²
Grundstück ca.	2.000 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1987
Letzte Modernisierung	2010
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Möbliert	ja
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Gäste-WC, Kamin, Pissoir, Pool, Tageslichtbad

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.980.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in der Finca Los Arcos, einem wahrhaftigen Juwel auf der zauberhaften Insel Mallorca. Die Finca bietet einen atemberaubenden Blick auf die Küste von Cala Millor bis hin zu Costa de los Pinos und befindet sich auf einem 2.000 m² großen Grundstück. Die Einfahrt bietet bereits einen atemberaubenden Meerblick. Durch den Eingangsbereich, gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich, der das Herzstück dieser Finca bildet. Die Räumlichkeiten fließen nahtlos ineinander über, schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten den perfekten Raum für gemeinsame Momente. Die großen Fenster lassen das natürliche Licht hereinströmen. Von diesem Raum aus erreichen Sie zudem den großzügigen Balkon, der zum dinieren mit fantastischem Fernblick einlädt. Darüber hinaus, befinden sich auf dieser Ebene zwei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit einem großem Badezimmer en Suite und das andere mit Meerblick-Balkon und separater Toilette. Direkt neben der Eingangstür befindet sich ein praktischer Abstellraum.

In der unteren Etage mit Zugang zur Pool Ebene, finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer en Suite verfügen und Ausblick auf den Pool bieten. Auf dieser Ebene befindet sich auch die großzügige Garage, die ausreichend Platz für ein Fahrzeug und Stauraum für Ihre persönlichen Besitztümer bietet. Weitere Parkmöglichkeiten gibt es in der geräumigen Einfahrt. Direkt von der Garage aus gelangen Sie in einen großen Abstellraum, indem auch sämtliche Geräte und Maschinen der Finca verbaut sind.

Ausstattung

Strom öffentlich; Öl-Zentralheizung; Kamin im Wohnzimmer; Entkalkungsanlage; Sickergrube; Zisterne 20.000L; Flexibles Fenstersystem im Wohn-/Esszimmer; Natursteinelemente; Holzfenster mit Doppelverglasung; SAT-TV; Braune Persianas (Holz); 4 Bäder, 3 mit Dusche (3 Bad en Suite); Küche mit Kühlschrank und Gas-Kochfeld, Backofen und Spülmaschine); Hauswirtschaftsraum; Abstellraum; Alarmanlage; Chlor-Pool (30 m²); Garage für ein KFZ; Möblierung und Werkstatt-Inventar sind im Kaufpreis inbegriffen

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt

keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1987
Primärenergieträger	Öl
Energieverbrauch	195,70 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	53,60 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die idyllische Residenz liegt am Rande von Son Servera. Eine kurze Autofahrt genügt, um in die Atmosphäre Son Severas einzutauchen. Doch das eigentliche Paradies offenbart sich hinter der Finca, wo ein Wandergebiet die Landschaft prägt. Hier kann man auf abenteuerlichen Pfaden wandern, die Seele inmitten der Ruhe und Schönheit der Umgebung baumeln zu lassen. Für Liebhaber von Sonne, Sand und Meer eröffnen sich die Nachbarorte Cala Bona, Sa Coma und Cala Millor, die drei tolle Strände bieten. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Autominuten.



Finca



Einfahrt Finca



Balkon zum Schlafzimmer



Aussicht Balkon



Eingangsbereich mit offenem



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Natursteinwand mit Dusche



Offene Küche



Wohnbereich



Essbereich



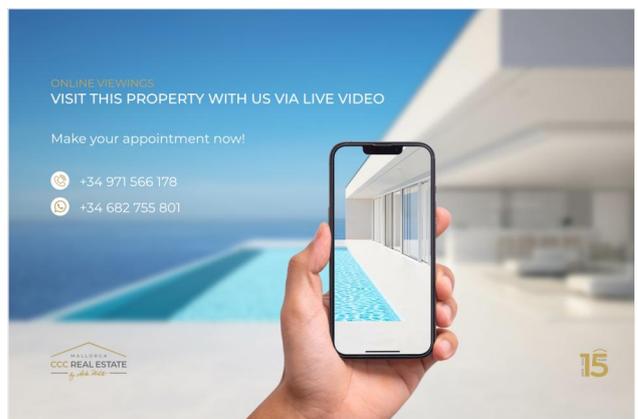
Balkon mit...



...fantastischer Aussicht...



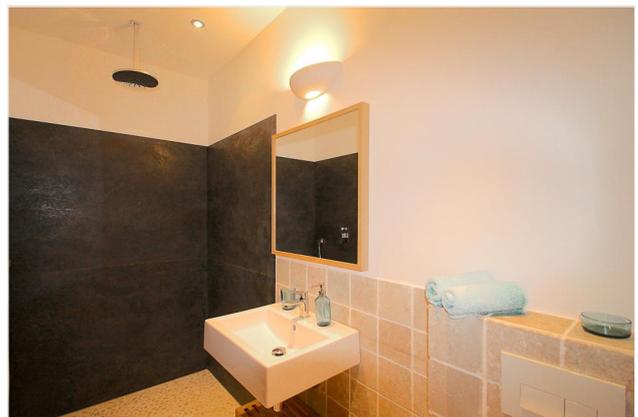
...und Blick auf den Pool...



Videobesichtigung



Schlafzimmer in der Unteren Wohnebene



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Angelegter Vorgarten



Garage mit Zugang zum Abstellraum



Pool-Area



Weitläufiger Meerblick

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	195.7	53.6
F		
G menos eficiente		

Untergeschoss

