

FINCA MIT POTENTIAL: Grundstück mit ca. 28.000m² und rundum Meerfernblick

07540 Son Carrió (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0150



Wohnfläche ca.: 135 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 999.500 EUR



FINCA MIT POTENTIAL: Grundstück mit ca. 28.000m² und rundum Meerfernblick

CCC-Ref.	M-0150
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07540 Son Carrió Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	135 m ²
Nutzfläche ca.	280 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	30 m ²
Grundstück ca.	28.000 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1985
Letzte Modernisierung	1990
Verfügbar ab	Sofort
Stellplätze gesamt	6
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Klimatisiert, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	999.500 EUR

Objektbeschreibung

"Alles, was das Licht berührt, ist unser...." So werden Sie sich fühlen wenn Sie auf diesem majestätischen Grundbesitz von über ca. 28.000 m² stehen. Auf dem Grundstück finden Sie bereits ein bescheidenes, jedoch voller Potenzial steckendes Haus mit ca. 135m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, begleitet von einem geräumigen Wohnzimmer, das von einem eindrucksvollen Kamin dominiert wird. Ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene. Das Obergeschoss offenbart einen eigenen Eingang und ein Wohnzimmer mit deckenhohen Glaswänden, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten. Hier befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer, sowie ein weiteres Badezimmer. Das Anwesen mit Baujahr von 1985 wird von zwei großzügigen Garagen geschmückt, von denen eine perfekt für die Umgestaltung in ein eigenständiges Wohnstudio geeignet ist. Eine malerische, jedoch in die Jahre gekommene Grillterrasse, sowie ein restaurierungsbedürftiger Pizzaofen bieten zahlreiche kreative Möglichkeiten zur Gestaltung und Entfaltung für kulinarischen Hochgenuss. Besichtigen Sie diese Finca und lassen Sie sich von der Flut an Inspiration selbst überzeugen, die dieses Anwesen Ihnen schenken wird.

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; Entkalkungsanlage; Elektrischer Boiler; Klimaanlage (warm/kalt); Gartenbewässerung; Brunnen; Alarmanlage; Speisekammer; Einbauküche; Doppel-Verglaste Aluminium Fenster; Aluminium Persianas (Fensterläden); Internet und SAT-TV können reaktiviert werden; Pizzaofen; Teilmöbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Son Carrió ist ein charmanter kleiner Ort mit einem hübschen Kirchplatz, einigen typischen Bars und einer der besten Bäckereien in der Umgebung. In nur ca. 5 km liegen die Touristenorte Cala Millor und Sa Coma mit ihren kilometerlangen, feinen Sandstränden, dem türkisblauen, glitzernden Meer und dem Naturschutzgebiet, welches zum Wandern einlädt. Das wunderschöne Hafenstädtchen Porto Cristo lädt zum Bummeln und genießen ein. Auch das ca. 10 Autominuten entfernte Son Servera mit seinem ursprünglichen mallorquinischen Flair, mit seinen Supermärkten, Schulen, Ärzten und Cafeterías ist ebenfalls immer ein Anlaufpunkt. In einem Umkreis von wenigen Kilometern befinden sich außerdem vier sehr gepflegte und bekannte Golfplätze für Golffreunde. Zum Flughafen gelangen Sie in etwa 60 Autominuten.



Zufahrt mit...



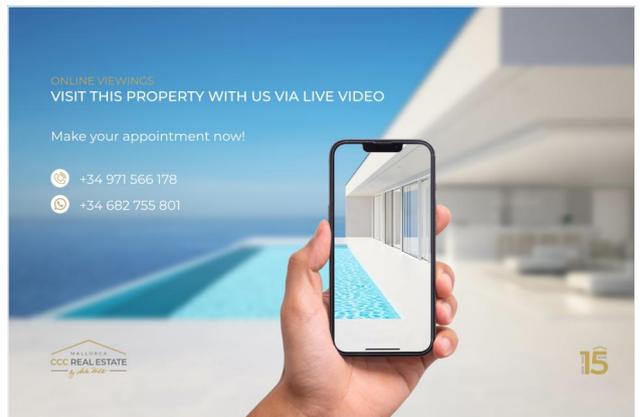
...sehr viel Parkmöglichkeiten



Garage angrenzend zum Haus



Garage in separatem Gebäude



Videobesichtigung



Terrasse mit Grillplatz



Wohnzimmer mit Kamin



Einbauküche



Schlafzimmer im Erdgeschoß



Badezimmer im Erdgeschoß



Schlafzimmer im Obergeschoß



Badezimmer im Obergeschoß



Ausblick...



...zum Meer...



...in alle drei Richtungen