

Finca mit vielfältigem Potential zur Verschönerung: Entdecken Sie Ihr eigenes Stück Mallorca

07500 Manacor (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0138



Wohnfläche ca.: 140 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 799.000 EUR



Finca mit vielfältigem Potential zur Verschönerung: Entdecken Sie Ihr eigenes Stück Mallorca

CCC-Ref.	S-0138
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07500 Manacor Mallorca Spanien
Wohnfläche ca.	140 m ²
Nutzfläche ca.	175 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	35 m ²
Grundstück ca.	17.400 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Möbliert	ja
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Keller, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Kaufpreis

799.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen zu diesem Objekt im Finca-Gebiet zwischen Manacor und Felanitx. Auf einem Grundstück von etwa 17.000 m² erwartet Sie hier Ihr eigenes Stück Mallorca. Ein Teil des Anwesens ist mit ungefähr 400 Bäumen bepflanzt, hauptsächlich Olivenbäume, aber auch eine Variation an Obstbäumen. Zudem bieten die Feldflächen rund um die Finca Möglichkeiten für den Anbau weiterer Pflanzen.

Zum Portfolio gehört ebenfalls eine geräumige Garage mit automatischen Toren, die Platz für zwei Fahrzeuge sowie weitere Utensilien bietet. Ein angrenzender Raum beherbergt zusätzlichen Stauraum und die Technik für die Photovoltaikanlage, welche die Finca mit Strom versorgt.

Das Haupthaus erstreckt sich über ca. 140 m² Wohnfläche und bietet eine moderne Küche mit großzügigem Platzangebot für kulinarische Entfaltung, einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum, ein Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Terrassen ergänzen das Angebot der Finca. Eine erreichen Sie vom Wohnzimmer bzw. Masterschlafzimmer aus, hier erwartet Sie ein Blick auf den eigenen Olivenhain. Die zweite Terrasse ist über eine Tür in der Küche erreichbar und bietet einen Rundumblick auf die umliegende Natur bis hin zu den Bergen.

Die Finca bietet viel Potenzial zur weiteren Entfaltung und Verschönerung im Außenbereich. Der Bau eines Pools mit ca. 35 m² ist möglich, und die weitläufigen Flächen rund um das Gebäude bieten Raum für Ihre Ideen und Projekte.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen mit viel Potenzial.

Ausstattung

Zisterne (ca. 37.000l), Füllung über Wasserlieferant; Warmwasser über Gas-Therme; Strom über Photovoltaik-Anlage (4500W), Notstromaggregat mit 6000W; Fosa Septica; Gas-Zentralheizung mit Wandradiatoren; 400 Oliven/Obstbäume; Garage mit zwei Stellplätzen; Kamin; Doppelverglaste PVC-Fenster, Aluminium Persianas (Fensterläden); Einbauküche mit Induktions/Gas-Kochfeld, Spülmaschine, Trockner, Waschmaschine; Fliesenfußboden; SAT-TV; Teilmöbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2016
Primärenergieträger	Gas
CO2 Emissionen	26,40 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Die Finca liegt zwischen den malerischen Städten Manacor und Felanitx und bietet einen atemberaubenden Rundumblick auf die mallorquinische Landschaft. In nur etwa 10 Minuten Autofahrt erreichen Sie Felanitx, ein charmantes Städtchen mit einer reichen Geschichte und einem pulsierenden kulturellen Leben. Bekannt für seine traditionellen Märkte, ist Felanitx ein Paradies für Liebhaber lokaler Produkte und Kunsthandwerk. Die Stadt bietet auch eine Vielzahl von gemütlichen Cafés und Restaurants. Mit seiner entspannten Atmosphäre und der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel ist Felanitx ein begehrtes Ziel für Einheimische und Touristen gleichermaßen. Etwa 20 Minuten Autofahrt entfernt liegt Manacor, die zweitgrößte Stadt Mallorcas. Hier finden Sie eine breite Palette von Annehmlichkeiten und Einrichtungen, darunter Einkaufszentren, Supermärkte, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Den Flughafen erreichen Sie von hier aus in ca. 40 Minuten.



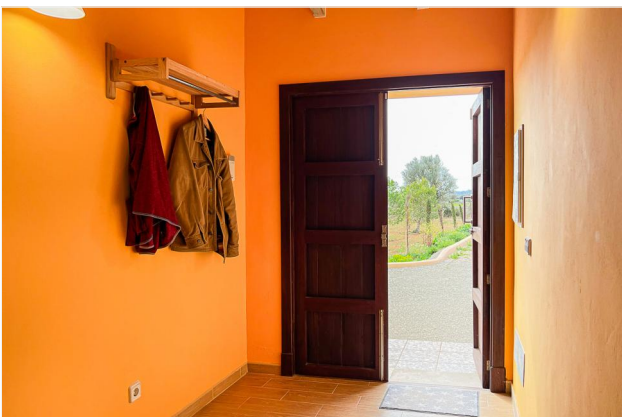
Einfahrt Finca vorbei an...



...Oliven- und Obstbäume



Impressionen



Eingangsbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Vorrichtung Einbauschränke



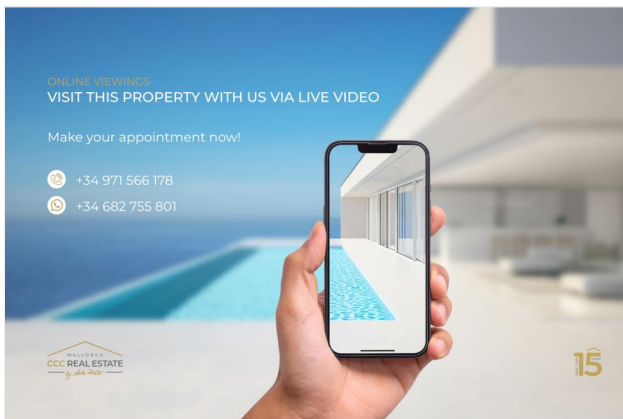
Wohnzimmer



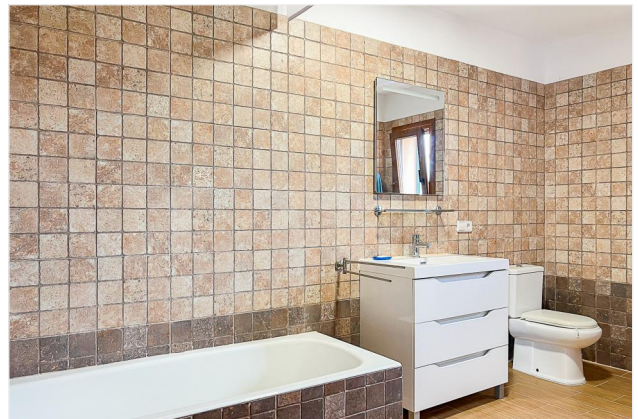
Essbereich



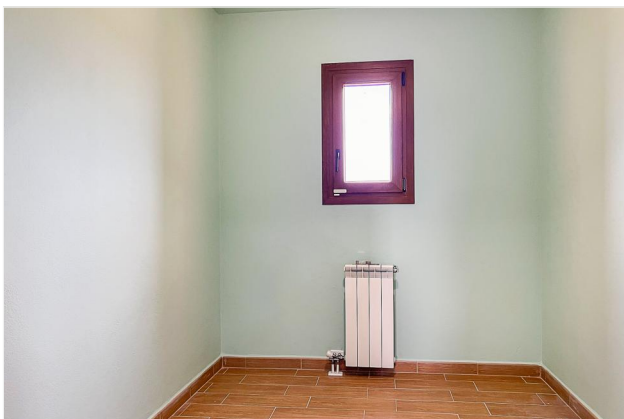
Ausblick auf Olivenhain



Videobesichtigung



Badezimmer 2



Ankleidezimmer



Master Schlafzimmer mit...



...Zugang zur Terrasse



Überdachte Terrasse



Feld mit Oliven-/Obstbäumen



Frontansicht



Garage mit...



...Photovoltaikanlage



Garage mit extra Technikraum



Stellplatz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	120,9	26,4
F		
G menos eficiente		