

Freistehendes Haus mit zwei Wohnbereichen in Strandnähe mit Pool und Außenküche

07560 Sa Coma (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0091



Wohnfläche ca.: 290 m² - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 1.150.000 EUR



Freistehendes Haus mit zwei Wohnbereichen in Strandnähe mit Pool und Außenküche

CCC-Ref.	G-0091
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	07560 Sa Coma Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	290 m ²
Nutzfläche ca.	351 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	57 m ²
Grundstück ca.	853 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2011
Letzte Modernisierung	2017
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	3
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	teilmöbliert
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hotels, Kindergarten, Krankenhaus,

Meernähe, Nähe Schnellstraße, Park, Polizei, Reitplatz,
Ruhige Gegend, Spielplatz, Strandnähe, Tennisplatz, Wald,
Wohnanlage, Wohngegend

Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Keller, Klimatisiert, Pool, Sauna, Tageslichtbad
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.150.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus auf der sonnenverwöhnten Insel Mallorca! Dieses freistehende Haus in Sa Coma offeriert Ihnen zwei großzügige Stockwerke, die als zwei eigenständige Wohnbereiche in Betracht gezogen werden können. Mit insgesamt vier Schlafzimmern, zwei Büros, vier Badezimmern und weiteren Annehmlichkeiten ist dieses Anwesen perfekt für Familien, die sowohl ihren Urlaub auf Mallorca verbringen möchten oder das Haus als Hauptwohnsitz nutzen möchten.

Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein helles Büro, das sich ideal fürs Homeoffice eignet. Zwei gut ausgestattete Badezimmer mit ebenerdige Duschen, stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Der Höhepunkt des Erdgeschosses ist zweifellos die L-förmige Terrasse, die einen Blick auf den Pool und den sorgfältig gepflegten Garten mit verschiedenen Obstbäumen bietet. Die automatische Bewässerungsanlage garantiert stets ein grünes Paradies. Für Wellness-Enthusiasten gibt es sogar eine Sauna mit einem Terrakotta-Boden, die Ihnen Entspannung pur bietet. Ein überdachter Außenbereich mit einer mobilen Sommerküche und einem Jacuzzi ist perfekt für gesellige Abende oder private Momente der Entspannung. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum für Gartengeräte und die Klimageräte. Ein überdachter Hauswirtschaftsbereich erleichtert die täglichen Aufgaben. Zusätzlich steht Ihnen ein geschlossener Abstellraum neben dem Hauseingang zur Verfügung, der sich ideal als Werkstatt nutzen lässt.

Das Obergeschoss erreichen Sie über die Treppe im Eingangsbereich. Hier erwarten Sie zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein weiteres Büro und zwei zusätzliche Badezimmer, eins mit Wanne und eins mit bodentiefer Dusche. Der L-förmige Balkon bietet Ausblick auf das bewachsene Grundstück. Gebrannte und glasierte Dachziegel sowie Fußbodenheizung, die in jedem Raum separat steuerbar ist und im Sommer auch für angenehme Kühlung sorgt, zeichnen dieses Haus aus. Aber auch die 5-6 cm starke Isolierung in den Außenwänden sorgt für hervorragende Energieeffizienz und Komfort.

Dieses freistehende Haus in Sa Coma bietet Ihnen einen gehobenen Wohnkomfort sowie Privatsphäre. Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl auf Mallorca und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Ausstattung

Öffentlicher Strom und Wasseranschluss; Abwasser öffentlich; 50L Warmwassertank; Junkers Luftwärmetauschanlage in Kombination mit Solarelementen (die aktuell nicht verbunden sind), Fußbodenheizung mit Raumthermostaten; Entkalkungsanlage; 8 separate Klimageräte für die Wohn- und Schlafzimmer; Doppelverglaste Kunststofffenster mit weißen Aluminium-Persianas (Fensterläden); Fliesen-Fußboden; Einbauküche; Alarmanlage; Telefonanschluss kann aktiviert werden; Glasfaser; SAT-TV; Gartenbewässerung; Pool 45 m³, 5mx10m; 50 m² Terasse, überdachter Weinlaubengang zum Pool; Pergola 21 m² überdacht mit Außenküche und Jacuzzi 2mx2m; Teilmöbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:



Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Sa Coma befindet sich an der Ostküste Mallorcas. Das Highlight des Ortes ist der lange Sandstrand, die Platja de Sa Coma, mit knapp 900 Metern zum Wohlfühlen und Entspannen. Direkt angrenzend beginnt das Naturschutzgebiet, welches Sa Coma mit Cala Millor verbindet. Genießen Sie hier einen schönen Ausflug zu Fuß oder mit dem Pferd über die Landzunge "Punta de n'Amer". Im Zentrum von Sa Coma befinden sich zahlreiche Geschäfte zum bummeln, eine Schule und ganzjährig geöffnete Restaurants. Auch der touristische Ort Cala Millor, in ca. 6 km mit dem Auto zu erreichen, bietet eine ganzjährige Infrastruktur, Supermärkte und Ärzte. Im Sommer besteht durch die kleine Minibahn "Badia Express" die Möglichkeit schnell und kostengünstig in die umliegenden Orte oder an die nächsten Strände zu kommen. Beliebte Ziele sind auch das charismatische Hafenstädtchen Porto Cristo und die beiden mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera. Vier sehr gepflegte Golfplätze in einem Umkreis von ca. 15 km sind ebenfalls erwähnenswert. Den Flughafen erreichen Sie in nur 60 Minuten.



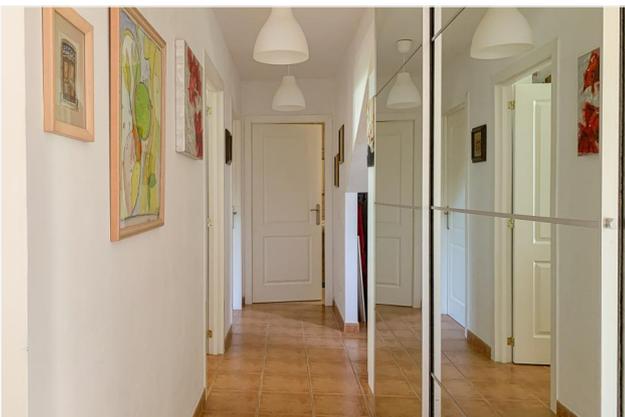
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur mit Stauraum



Gästezimmer



Badezimmer



Terrasse



Pool



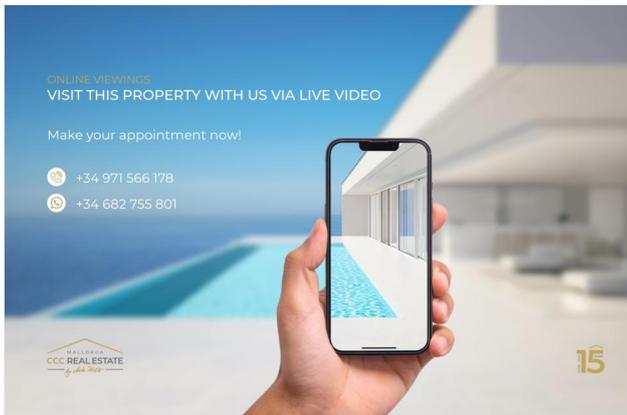
Überdachte Sommerküche



Sauna



Sauna



Videobesichtigung



Treppe ins Obergeschoss



Gästezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Balkon