# GELEGENHEIT! Großes Grundstück mit traumhaftem Panoramaweitblick über Manacor – Son Talent

**07500 Manacor (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf**

**CCC-Ref.: A-0022**




Kaufpreis: **120.000 EUR**

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

# GELEGENHEIT! Großes Grundstück mit traumhaftem Panoramaweitblick über Manacor – Son Talent

| | |
|---|---|
| CCC-Ref. | A-0022 |
| Objekttypen | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse | 07500 Manacor<br>Mallorca<br>Spanien |
| Grundstück ca. | 2.869 m² |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan |
| Erschließung | teilerschlossen |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausblick | Fernblick |
| Gebiet | Wohngebiet |
| Umgebung | Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten, Kino, Krankenhaus, Reitplatz, Tennisplatz, Weiterführende Schule, Wohngegend |
| Käuferprovision | Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt. |
| Kaufpreis | 120.000 EUR |

## Objektbeschreibung

Dieses große Grundstück in der Siedlung Son Talent bietet am höher gelegenen Punkt einen grandiosen Weitblick über die Landschaft und die Stadt Manacor. Das leicht ansteigende Gelände garantiert einen unverbaubaren Blick und einfache Bebaubarkeit. Es befindet sich in einer Wohnsiedlung, somit ist es ideal bebaubar mit einer Villa / Einfamilienhaus.

Die Eckdaten für die Bebauung sind wie folgt:

2-geschossig (Erdgeschoss + 1)
Volumen: 0,3 m³/m² Grundstücksfläche = 860 m³
Überbaubar 10 % = 286,90 m²
Abstandmaße: 5 m
Pool möglich

Die Beantragung einer Baugenehmigung ist Käufersache. Gerne stellen wir den Kontakt zu renommierten, ortsansässigen Architekten her, die auch Ihre Sprache sprechen.

## Ausstattung

Angelegte Straßen mit Beleuchtung
Baustrom verfügbar
Öffentlicher Wasseranschluss vorhanden
Kanalisation vorhanden

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine

Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

# Lage

Mit ca. 40 000 Einwohnern ist Manacor die drittgrößte Stadt der Insel und der wirtschaftliche Mittelpunkt des Ostens. "Man-a-cor" bedeutet Hand am Herz, aus diesem Grund taucht auch eine Hand und ein Herz im Stadtwappen auf und steht als Symbol für Handelsgeschäfte die per Handschlag besiegelt wurden. Manacor, geprägt durch Möbel- und Kunstperlenindustrie hat sich im Zentrum rund um die Kirche "Nostra Senyora dels Dolors" in ein modernes Stadtzentrum gewandelt, ohne den landestypischen Charme zu verlieren. Zahlreiche Straßen-Cafés laden zum gemütlichen "Café con leche" oder ein Glas "Vino" ein. Montags ist Wochenmarkt und die Stadt ist voller Leben. Täglich, außer sonntags, gibt es einen Obst- und Gemüsemarkt mit regionalen Produkten. In und um Manacor gibt es gute Restaurants, die noch als Geheim-Tipp gelten. Manacor ist eine authentische, lebendige mallorquinische Stadt, mit Kinos, zwei Theatern, Modegeschäften und viel Gastronomie und die Hochburg des Trabersportes u.a. mit einer Trab Rennbahn. Zum Flughafen sind es ca. 40 km und die zur Gemeinde gehörenden Hafen- und Küstenorte, wie Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Romantica, Calas de Mallorca, etc. bieten Sandstrände und romantische Badebuchten, die in ca. 20 bis 30 min mit dem PKW zu erreichen sind! Das Grundstück befindet sich in einer außerhalb vom Zentrum gelegenen Neubausiedlung auf einer Anhöhe! Bis zum Stadtzentrum sind es ca. 5 min mit dem PKW.



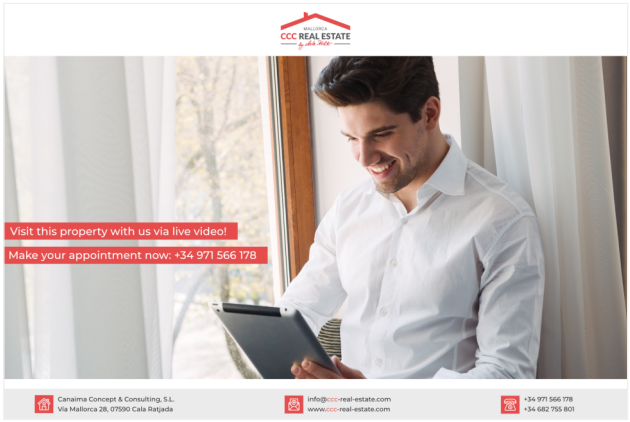
Panoramaweitblick



Impression Grundstück



Angelegte Strasse




Videobesichtigung



Ausblick



Fantastischer Weitblick

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801




Ausschnitt Lageplan




Immobilienverkauf