

Gepflegte Wohnung mit 2 SZ in Meernähe

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: K-0059



Wohnfläche ca.: **42 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **210.000 EUR**



Gepflegte Wohnung mit 2 SZ in Meernähe

CCC-Ref.	K-0059
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Nutzfläche ca.	47 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	teilmöbliert
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Meernähe, Strandnähe, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.





Hausgeld	160 EUR
Kaufpreis	210.000 EUR



Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten von der herrlichen Bucht Cala Lliteras befindet sich dieses Gebäude mit 16 Wohneinheiten. Diese Wohnung mit Wohn-/Essbereich, einer Kitchenette, 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und einem Duschbad liegt im 1. Stock ohne Aufzug. Zur Wohnung gehört ein Anteil an der gemeinschaftlichen Dachterrasse mit einem kleinen Meerblick, ebenso ein Tiefgaragenplatz. Vom Wohnzimmer aus können Sie ebenfalls einen kleinen Blick auf das nahe Meer erhaschen.

Ausstattung

Öffentlicher Wasser- und Stromanschluss; Kitchenette mit Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler (45 cm) und einem separaten Kombi-Kühlschrank; doppelverglaste Alu-Fenster; Öl-Zentralheizung, Warmwasser via Öl-Heizung; Telefonanschluss kann reaktiviert werden, WLAN und SAT-TV sind vorhanden; Elektrogrill auf der Dachterrasse mit etwas Meerblick und einem kleinen Stauraum; Tiefgaragen-Stellplatz; Gebäude Baujahr 1993.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Energiezertifikat

Baujahr	1993
Primärenergieträger	Öl
Energieverbrauch	187,10 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	50,40 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Cala Ratjada ist ein charmanter, quirliger Touristenort, beliebt bei Jung und Alt, bei Residenten und Urlaubern. Das Apartment liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Meernähe, von hier aus sind die Strände und Buchten, die Promenade, alle Geschäfte, Bars und der Hafen mit seinem mediterranen Flair zu Fuß zu erreichen. Bummeln, einkaufen, essen und ausgehen können Sie hier auf nur 2 oder 3 Kilometern. Feine Sandstrände und glasklares, azurblaues Wasser wechseln sich ab mit wilder Felsenküste und herrlichen Pinienwäldern. Wassersportmöglichkeiten und Tennisplätze vor Ort, sowie vier Golfplätze in einem Radius von ca. 10 km sind ein weiteres Highlight dieser Gegend.





Wohnbereich mit...



... etwas Meerblick



Wohnbereich



Doppelschlafzimmer 1 ...

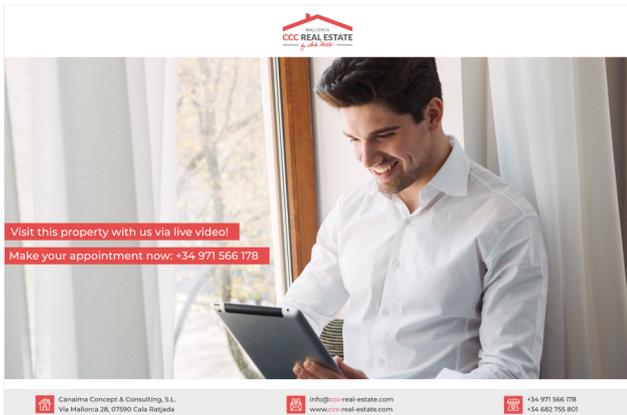


... mit Einbauschränk



Kitchenette

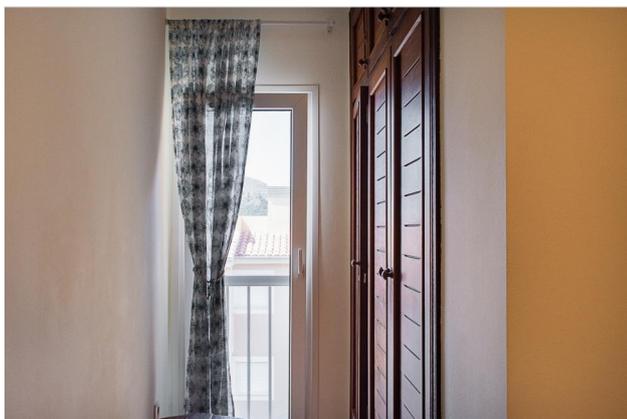




Videobesichtigung



Doppelschlafzimmer 2...



... mit Einbauschränk



Duschbad



Ansprechend hergerichteter Anteil an der Dach



Etwas Meerblick von der Dachterrasse





Immobilienverkauf



Nur wenige Gehminuten bis zum Meer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>η_{CO2E}</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	187.1	50.4
G menos eficiente		

