

Gepflegtes Apartment mit 2 SZ, großer Terrasse und Gemeinschaftspool

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0131



Wohnfläche ca.: 79,40 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 349.000 EUR



Gepflegtes Apartment mit 2 SZ, großer Terrasse und Gemeinschaftspool

CCC-Ref.	S-0131
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	79,40 m²
Nutzfläche ca.	94,90 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15,50 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	ja
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Hotels, Meernähe, Polizei, Post, Reitplatz, Spielplatz, Strandnähe, Tennisplatz, Wald, Wohnanlage

Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Swimmingpool, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	349.000 EUR

Objektbeschreibung

Die Lage wird Sie begeistern: Diese Wohnung bietet Ihnen eine gute, fußläufige Erreichbarkeit von Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und Badebuchten sowie zum beliebten Zentrum am Hafen mit der wunderschönen Promenade und zahlreichen gastronomischen Angeboten.

In einer gepflegten Apartmentanlage mit lediglich 24 Einheiten, mit gemeinschaftlichem Garten und Gemeinschaftspool, befindet sich die Wohnung im ersten Obergeschoss (ohne Aufzug). Ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Keller gehören zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit bodentiefen Fenstern. Nutzen Sie den Stauraum der praktischen Einbauschränke. Ein Badezimmer ist vorhanden und bietet mit einer Dusche und einem Doppelwaschbecken entsprechenden Komfort.

Für das Zubereiten von leckeren Speisen steht Ihnen die praktische Küche mit Einbaumöbeln und -Geräten zur Verfügung. Des Weiteren ist die Wohnung mit einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet, in dem Sie Haushaltsutensilien und die Waschmaschine unterbringen.

Das Highlight ist das helle, geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Balkon-Terrasse, auf der Sie entspannen und die Sonne genießen können. Von hier haben Ausblick auf die gepflegte Gartenanlage mit Gemeinschaftspool.

Die Möblierung ist im Verkaufspreis inklusive. Die Einrichtung verleiht dem gesamten Apartment ein ansprechendes Ambiente.

Besichtigen – verlieben – kaufen – genießen!

Ausstattung

Öffentlicher Wasseranschluss, öffentlicher Stromanschluss, Einbauschränke in beiden Doppelzimmern, Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche, komplett eingerichtete Küche, Ceran-Kochfeld, Elektro-Backofen; Spülmaschine, Kombi-Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner (im Hauswirtschaftsraum); Gas/-Etagenheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung; Aluminiumpersianer; Elektrische Markisen, ca. 15m² große Balkon-Terrasse, abschließbarer Kellerraum; Garagenstellplatz, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsterrasse

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr



Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

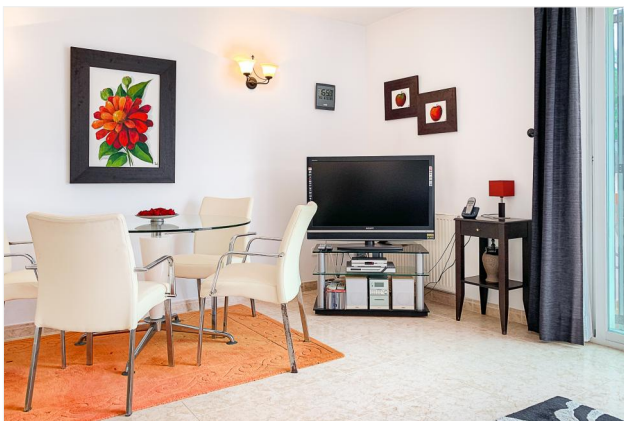
Cala Ratjada ist einer der beliebtesten Touristenorte an der Ostküste. Von dieser Wohnung aus sind der schöne Hafen, die Promenaden, Geschäfte und Restaurants fußläufig zu erreichen. Auch an Discotheken und Music-Pubs mangelt es im Zentrum nicht. Der Ort selbst hat einige wunderschöne Sandbuchten, jedoch in nur wenigen Autominuten gelangt man an die ebenfalls beliebten Strände von Cala Mesquida oder Font de Sa Cala, an denen man sich erholen kann. Immer wieder einen Besuch wert sind die beiden mittelalterlichen Städtchen Artà und Capdepera, mit ihren malerischen Gassen, kleinen Plätzen und hübschen Boutiquen. Vier gepflegte Golfplätze in der Nähe laden das ganze Jahr über zum Golfspielen ein und Wassersportfreunde sowie Radler und Wanderer kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten.



Wohnzimmer



Balkon-Terrasse



Wohn/-und Essbereich



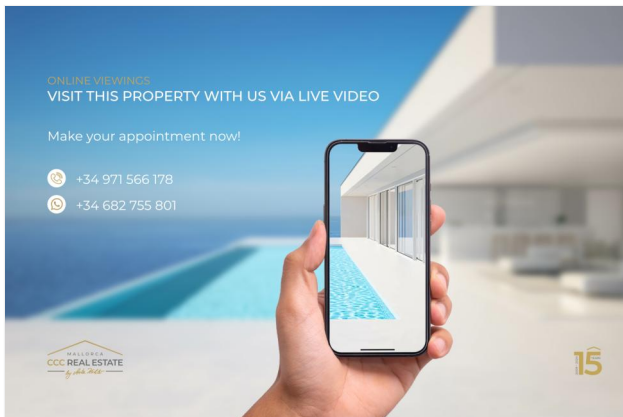
Doppelzimmer mit...



...Einbauschränk



Blick aus einem der Schlafzimmer



Videobesichtigung



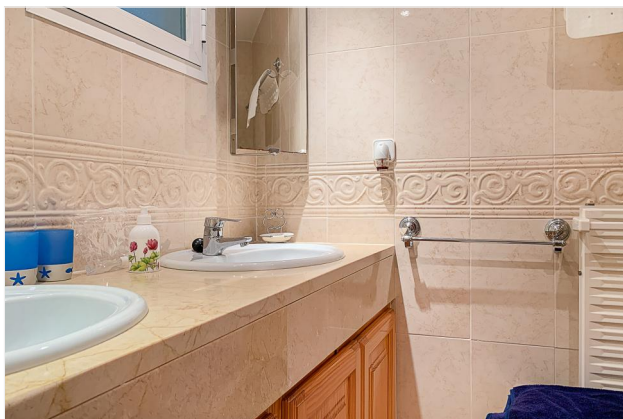
Weiteres Doppelzimmer



Küche...



...mit allem was man braucht



Großzügiges Bad



Wohnanlage mit Gemeinschaftspool



Gemeinschaftsgarten



Gepflegte Anlage

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich