

Geräumige Wohnung in ruhiger Lage mit 3 Schlafzimmer und Balkon mit Fernblick

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: F-0081



Wohnfläche ca.: 91 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 265.000 EUR



Geräumige Wohnung in ruhiger Lage mit 3 Schlafzimmer und Balkon mit Fernblick

CCC-Ref.	F-0081
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	91 m ²
Nutzfläche ca.	121 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab Sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Nebenzentrum
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Bidet, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Hausgeld	50 EUR
Kaufpreis	265.000 EUR

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung im 2. Stockwerk ohne Aufzug, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 91 m². Sobald Sie die Tür öffnen und eintreten, stehen Sie in einem geräumigen Flur. Der erste Blick fällt direkt auf die Einbauküche, auf der gegenüberliegenden Seite.

Links finden Sie den großzügigen Wohn-Essbereich. Hier dringt reichlich Tageslicht durch große Fenster herein und schafft eine einladende Atmosphäre. Dieser Bereich bietet auch Zugang zu einem geräumigen Balkon, von dem aus Sie einen Fernblick auf die Berge genießen können.

In dieser Wohnung gibt es insgesamt drei Doppelschlafzimmer, alle großzügig geschnitten. Jedes der Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk, der ausreichend Stauraum für Ihre Kleidung und persönlichen Gegenstände bietet. Die beiden Badezimmer befinden sich in unmittelbarer Nähe zu den Schlafzimmern und sind mit einer Badewanne ausgestattet. Außerdem verfügt das Apartment über einen Hauswirtschaftsraum. Dieser Raum ist äußerst praktisch und ermöglicht es Ihnen, die täglichen Aufgaben des Lebens bequem zu erledigen, ohne den Wohnbereich zu stören. Ein geräumiger Tiefgaragenplatz ist im Verkaufspreis bereits inbegriffen

Ausstattung

Baujahr ca.1991; Einbauküche mit Gaskochfeld, Backofen und Mikrowelle; Waschküche; Fliesenboden; 3 Doppelschlafzimmer; 2 Badezimmer mit Badewanne; Klimaanlage im Wohnzimmer; Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Weiße Aluminiumpersianas; Öffentliche Strom- und Wasserversorgung; Internet und Telefon Anschluss kann reaktiviert werden; SAT-TV vorhanden.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind

vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1991
Primärenergieträger	Strom
CO2 Emissionen	63,90 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Cala Ratjada - im Nordosten Mallorcas - ist eines der beliebtesten Ziele von Einheimischen, Residenten und Reisenden. Von der Wohnung aus erreichen Sie in ca 15 Minuten zu Fuß den traumhaften Sandstrand "Cala Gat". Der lebhafte Hafen, ein zentraler Treffpunkt für maritime Aktivitäten, ist ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreichbar. Cala Ratjada erfreut sich der großen Beliebtheit auch wegen der ganzjährigen Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Bekleidungsgeschäften und alles was man für den täglichen Bedarf benötigt. Sportler jeglicher Art können im Ort und Umgebung ihrer Leidenschaft nachgehen: Radfahren, Wandern, Tennisspielen, Schwimmen, Tauchen, Segeln, Wasserski, Reiten und Golfen – das alles ist hier möglich. Rund um Cala Ratjada genießen Sie intakte Natur, eine herrlich grüne Hügellandschaft sowie Pinienwälder. Den Flughafen erreichen Sie in etwa 60 Autominuten.



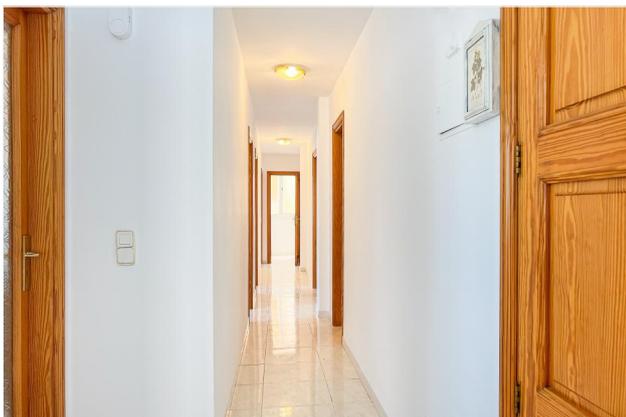
Wohnzimmer



Essbereich



Wohn-/Essbereich



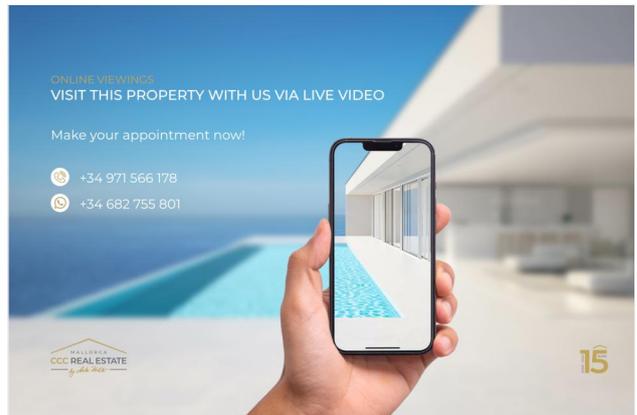
Wohnungsflur



Einbauküche...



...typisch mallorquinisch



Videobesichtigung



Schlafzimmer mit Bergblick...



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Balkon mit Fernblick

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	221.7	63.9
F		
G menos eficiente		