

## Geräumige Wohnung, ruhige Lage mit Blick ins Grüne, zentrumsnah und nur ca. 800m zum Strand!

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: N-0081



Wohnfläche ca.: 82 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 299.000 EUR



Geräumige Wohnung, ruhige Lage mit Blick ins Grüne, zentrumsnah und nur ca. 800m zum Strand!

CCC-Ref.	N-0081
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	91 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	ja
Umgebung	Apotheke, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Grundschule, Hafen, Hotels, Kindergarten, Meernähe, Park, Post, Ruhige Gegend, Spielplatz, Strandnähe, Wald, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Tiefgarage, Vollmöbliert

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	42 EUR
Kaufpreis	299.000 EUR

## Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung mit ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer ruhigen Lage am Ortsrand mit Blick ins Grüne. Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber, die das spanische Leben genießen möchten. In nur ca. 800 Metern sind Sie am Strand und durch die Nähe zum Stadtzentrum kombiniert diese Immobilie die Vorzüge einer entspannten Wohnlage mit den Annehmlichkeiten des Ortes.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines Wohnkomplexes ohne Aufzug und bietet insgesamt drei Schlafzimmer, die sowohl Familien als auch Gästen ausreichend Platz und Komfort bieten. Eine Einbauküche, ein Hauswirtschaftsraum sowie zwei Badezimmer, beide mit Badewanne, ergänzen die praktische Ausstattung der Wohnung. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und ermöglicht einen direkten Zugang zu einem ca. 10 m<sup>2</sup> großen überdachten Eckbalkon. Dieser Balkon eignet sich perfekt für gesellige Abende im Freien mit Ausblick in die Natur.

Der Strand ist fussläufig zu erreichen und die vielfältigen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten des Stadtzentrums sind ebenfalls in bequemer Reichweite. Aufgrund der geografischen Lage bietet dieses Domizil ideale Voraussetzungen für ein mediterranes Leben, sei es dauerhaft oder als Ferienresidenz. Der Tiefgaragenplatz im Nachbargebäude ermöglicht Ihnen jederzeit einfaches parken.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und Ihr eigenes kleines Paradies an der spanischen Küste zu schaffen.

## Ausstattung

Einbauküche; Ceran Kochfeld; Herd; Kühlschrank Combi; Mikrowelle; Waschmaschine; Klimaanlage im Wohnzimmer; Fliesen; 2 Badezimmer mit Badewanne und Bidet; Einbauschränke in allen Schlafzimmern; Balkon; Holzfenster; Fensterläden in Beige; 1 Tiefgaragenplätze mit automatischem Tor; Strom; Wasser; Kaminanschluss vorinstalliert; SAT-TV; Telefon; Internet

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt



keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Cala Ratjada im Nordosten Mallorcas. In nur ca. 600 m erreichen Sie die nahegelegene Meerespromenade und den Strand erreichen Sie in ca. 800 m. Zahlreiche, empfehlenswerte Restaurants und Geschäfte finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Cala Ratjada ist aufgrund seines großen Angebotes an Freizeit- und Sportaktivitäten, wie Tennisanlagen, Tauchschulen, Reitställen, Wandermöglichkeiten, Diskotheken und seinen drei Stränden, ein beliebter Ort unter Reisenden und Einheimischen.

Im Umkreis von nur ca. 20 km gibt es weiterhin vier tolle, sehr gepflegte Golfplätze. Der Flughafen ist in ca. 60 min zu erreichen.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



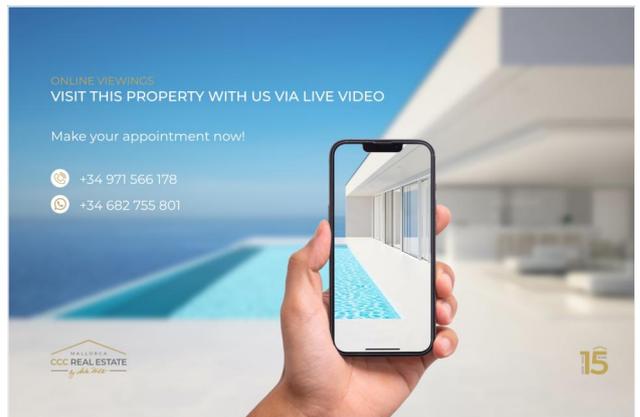
Ausblick



Essbereich



Eck Balkon



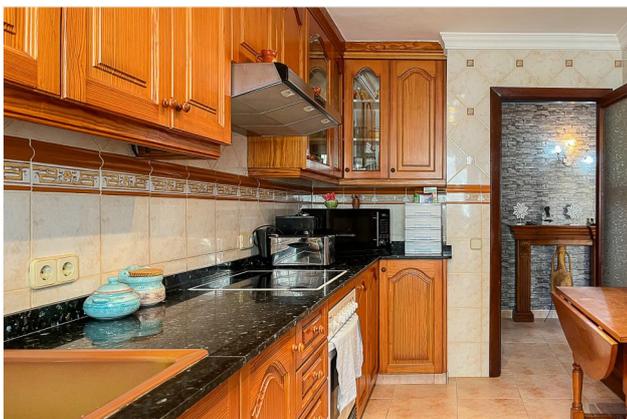
Videobesichtigung



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer mit Badewanne



Eingangsbereich



N-0081\_Bild\_Energie