

Großes Anwesen in 1. Meereslinie mit atemberaubendem Meerblick und Pool inkl. ETV- Lizenz

07680 Porto Cristo Novo (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0136



Wohnfläche ca.: 276 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 3.950.000 EUR



Großes Anwesen in 1. Meereslinie mit atemberaubendem Meerblick und Pool inkl. ETV-Lizenz

CCC-Ref.	S-0136
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie = Immobilien mit Ferienvermietungslicenz, Haus
Adresse	07680 Porto Cristo Novo Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	276 m ²
Nutzfläche ca.	459 m ²
Grundstück ca.	1.829 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1968
Letzte Modernisierung	2005
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	ja
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	1A

Umgebung	Hafen, Meernähe, Strandnähe, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	3.950.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Anwesen direkt am Meer mit 1829m² Grundstück! Dieses mallorquinische Anwesen bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Blick auf das Meer, sondern auch die Möglichkeit, in Ihrem eigenen Meerwasserpool zu entspannen und das sanfte Rauschen der Wellen zu genießen.

Das geräumige, landestypische Haus mit fünf Schlafzimmern, zwei mal mit einem Bad en Suite, ist traditionell gestaltet und bietet Ihnen Komfort in jeder Ecke. Die großen Fenster und Terrassen ermöglichen es Ihnen, die Lage in 1. Meereslinie aus vielen Blickwinkeln zu bewundern. Egal, ob Sie im Wohnzimmer, in der Küche oder auf Ihrer eigenen Terrasse sitzen, der Blick auf das Meer wird Sie immer wieder verzaubern.

Dass Haus ist auf zwei Etagen verteilt, die untere Etage besteht aus einer offenen Küche die zu beiden Seiten jeweils in ein Esszimmer mündet, drei Schlafzimmer, und ein Wohnzimmer dass auf eine Terrasse mit Atemberaubenden Meerblick führt. Die obere Etage besteht aus einem Masterschlafzimmer mit Bad en Suite, und einen weiteren raum, der aktuell als kleines Büro genutzt wird. Diese Aufteilung mitsamt der Ferien Vermietungslizenz, macht dieses Anwesen zu einem perfekten Investment. Die weiteren Terrassen bieten viel Platz für Sonnenliegen und Entspannung im Freien.

Der Meerwasserpool ist nicht nur erfrischend, sondern auch gut für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden. Sie können sich im kristallklarem Wasser erfrischen und gleichzeitig die heilende Wirkung des Meeres genießen.

Fragen Sie nach dem Link für das Objektvideo, um einen ersten Eindruck der Immobilie zu gewinnen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; SAT-TV und Internetanschluss; Entkalkungsanlage; Warmwasser über Zentral/Öl; Kamin; Klimaanlage (warm/kalt) in erster Etage; Einbauküche mit Ceran-Kochfeld; Backofen (Elektro), integrierte Mikrowelle, Spülmaschine, Combi Kühlschrank; Abstellraum; Hauswirtschaftsraum; 4 Bäder (4x Dusche, 1x Wanne), 5x Schlafzimmer, Waschmaschine, Keller für Pooltechnik; Pooltechnik; Pool ca. 86m²; Fliesen; doppelverglaste Alu-Fenster; dunkelblaue Alu-Persianas; direkter und privater Meerzugang; Garage für 2 Autos; ETV-Lizenz für 8 Betten-Plätze.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr



Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Porto Cristo Novo ist ein ruhiger, gepflegter Wohnort mit kleinen und größeren Villen und viel Natur. Die beliebten Sandstrände von Cala Anguila und Cala Mandía sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die charmante Hafenstadt Porto Cristo ist sogar über einen gut asphaltierten Weg zu Fuß zu erreichen. Die Drachenhöhlen und der relativ große Hafen haben Porto Cristo bekannt gemacht. Hier lohnt es sich immer wieder, sich in einem der Restaurants oder einer Bar mit fantastischem Meer- und Hafenblick niederzulassen und das südländische Flair zu genießen, oder an der Küste entlang zu spazieren. Wer gerne im Meer schwimmt, hat einige hübsche, romantische Sandbuchten in südlicher Richtung zur Auswahl. Aber auch für Wanderer und Radfahrer, Golfer und Tennisspieler gibt es eine Vielzahl an Möglichkeiten, sich sportlich zu betätigen. Manacor ist die nächstgrößere Stadt und in ca. 15 Autominuten zu erreichen. Hier lohnt es sich auch immer wieder, den Gemüsemarkt Montags und Samstags zu besuchen, oder einfach nur in den alten Gassen zu bummeln und auf den Plätzen einen Kaffee zu trinken. Darüberhinaus bietet Manacor eine ganzjährige Infrastruktur. Vom Anwesen aus erreichen Sie den Flughafen in ca. 40 Minuten.



Elegante Einfahrt...



...mit großem Garten...



...und Empfangsterrasse



Geräumige offene Küche mit...



...Esszimmer...



...und elegantem Essbereich...



...für den Empfang Ihrer Gäste



Terrasse mit Essbereich und...



...Grillplatz



Wohnliches Wohnzimmer mit...



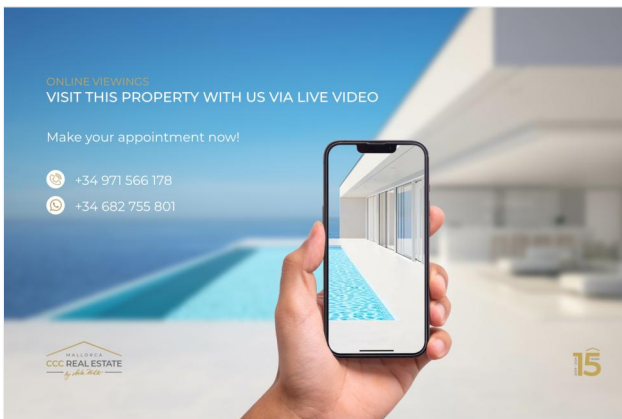
...Zugang zum Balkon



Doppelschlafzimmer



Eingang mit...



Videobesichtigung



...Zugang zum Obergeschoß



Doppelschlafzimmer mit...



...Bad en Suite mit...



...Doppelwaschbecken



Zugang vom Schlafzimmer...



...zur Terrasse



Meerwasser Pool mit...



...viel Platz um...



...diese Aussicht zu genießen



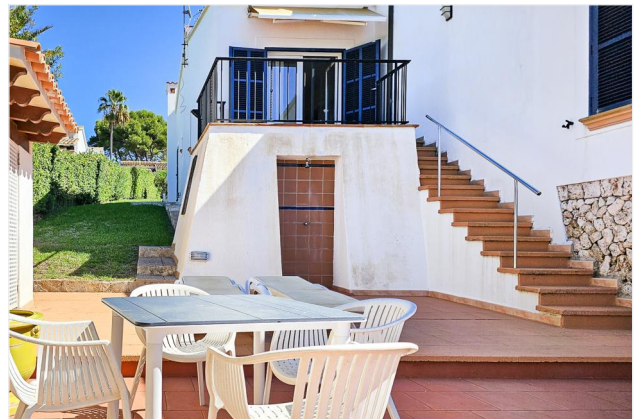
Doppelschlafzimmer mit...



...zugang zum...



...Balkon mit...



...direktem Zugang zum Pool



Aussicht von der Meeresseite des Hauses



Lage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA L-0023		Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		21.0
D		
E		
F		
G menos eficiente		