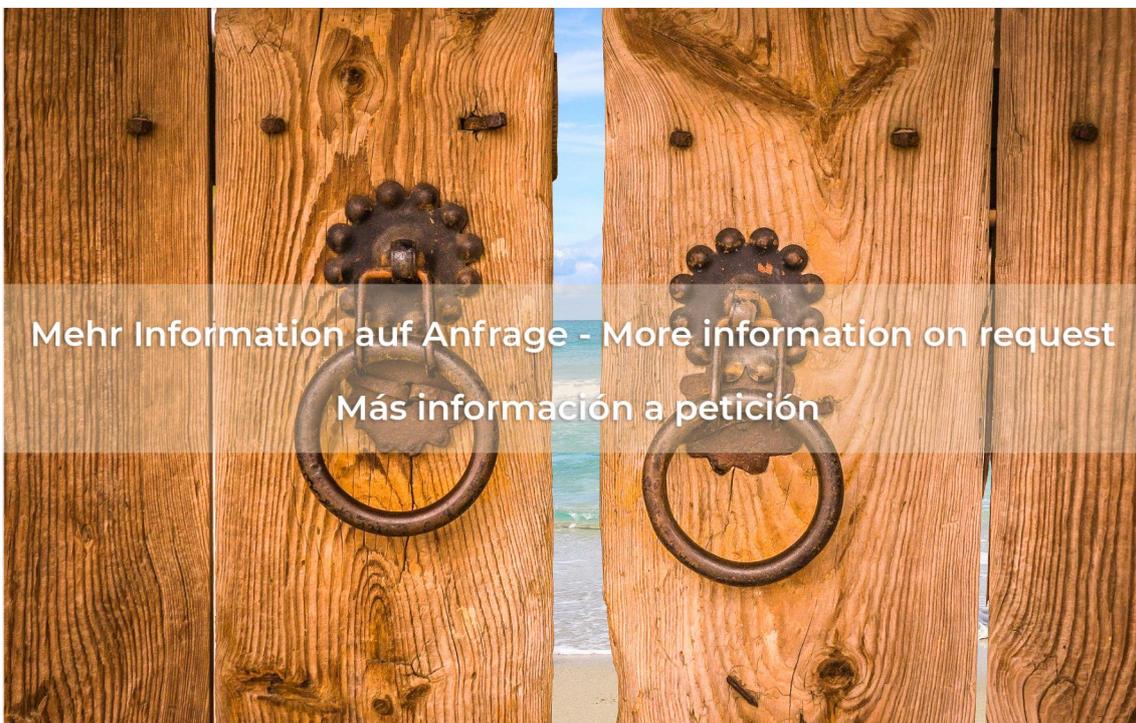


# Großes Gewerbegrundstück in verkehrsgünstiger Lage

07500 Manacor (Spanien), Gewerbe - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0076



Kaufpreis: 2.950.000 EUR



## Großes Gewerbegrundstück in verkehrsgünstiger Lage

CCC-Ref.	B-0076
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	07500 Manacor Mallorca Spanien
Grundstück ca.	2.944 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gebiet	Mischgebiet
Umgebung	Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Nähe Schnellstraße, Polizei
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	2.950.000 EUR

## Objektbeschreibung

Dieses Gewerbegrundstück von etwa 2.944 m<sup>2</sup> ist von der Stadtgemeinde für den Dienstleistungssektor vorgesehen und bietet entsprechend seiner Größe optimale Gegebenheiten beispielsweise für Versorgungszentren, Lagerstätten und Warendepots, Terminals der öffentlichen Verkehrsmittel, Werkstätten, Garagen- und Sammelparkplätze etc.

Die Bebaubarkeit unterliegt den folgenden Normen:

Überbauung: Erdgeschoss (60%) + 1. Obergeschoss (60%)

Bebaubarkeit: 3 m<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup>

Fassade min.: 15 m

Max. Gebäudehöhe: 13 m

Hinterer Grenzabstand: 4 m

Grenzabstand Nachbargrundstück: 4 m

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers.

Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis hin zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

## Ausstattung

Das Grundstück verfügt über öffentlichen Strom- Wasser- sowie Abwasseranschluss.

Der Rückbau des Altbestandes ist notwendig und wird von der Gemeinde übernommen.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



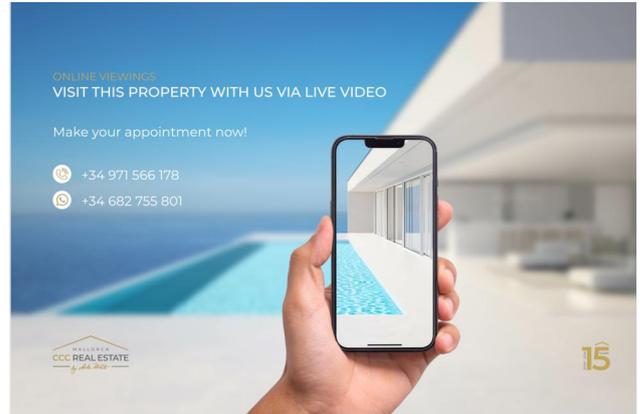
Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



## Lage

Manacor ist als zweitgrößte Stadt der Insel bekannt und stellt den wirtschaftlichen Mittelpunkt des Ostens dar. Besonders der Industrie- und Dienstleistungssektor ist in den letzten Jahren stark gewachsen und gewinnt immer mehr an Bedeutung für Investoren und Händler. Manacor verfügt über ein weitreichendes Einzugsgebiet und auch Reisende genießen die große Vielfalt an Supermärkten sowie Möbel- und Bekleidungsgeschäften. Das Grundstück liegt an einer gut frequentierten Hauptstraße mit guter Zufahrt. Die Hauptstadt Palma erreichen Sie in ca. 30 Autominuten.



Videobesichtigung