

Großes Grundstück für Ihr Einfamilienhaus mit idealer Anbindung und landwirtschaftlicher Nutzfläche

07570 Artà (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0081



Kaufpreis: 639.000 EUR



Großes Grundstück für Ihr Einfamilienhaus mit idealer Anbindung und landwirtschaftlicher Nutzfläche

CCC-Ref.	B-0081
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07570 Artà Mallorca Spanien
Grundstück ca.	62.000 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Mischgebiet
Umgebung	Einkaufsmöglichkeiten, Nähe Schnellstraße, Wald
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	639.000 EUR

Objektbeschreibung

Das aus insgesamt 14 Parzellen bestehende Grundstück bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten auf ca. 62.000 m² Fläche. Zur Bebauung steht die Hauptparzelle mit ca. 27.000 m² zur Verfügung. Bauen Sie sich Ihr Ruhedomicil auf dem Lande umgeben von grünen Wäldern und weidenden Schafen sowie mit guter Anbindung zum nächsten Ort Artà. Die restlichen ca. 35.000 m² bieten optimale Gegebenheiten zur Land- und Forstwirtschaft.

Die Bebaubarkeit unterliegt den folgenden Normen:

- Max. Überbauung: 2%
- Max. Bebaubarkeit: 1,5 %
- Max. Volumen: 900 m³
- ein Pool mit einer Wasserspiegelfläche von max. 35 m² und einem max. Volumen von 60 m³

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss sowie ein eigener Brunnen sind vorhanden.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Die kleine mittelalterliche Stadt Artà liegt im Nordosten der Insel. Das Grundstück finden Sie etwa einen Kilometer außerhalb der Stadt umgeben von Hügeln und Wäldern. Artà ist für seinen historischen Ortskern mit diversen Cafés, Bars, Restaurants und seine Wallfahrtskirche mit Festungsanlage bekannt. Der mittelalterliche Charme verzaubert sowohl Touristen als auch Einheimische. Nachbarorte wie Capdepera oder Cala Ratjada beeindrucken mit einer Burgranlage, einer herrlichen Hafenspazierpromenade oder wunderschönen Stränden mit kristallklarem Wasser. In Artà und der näheren Umgebung finden Sie eine große Vielfalt an Freizeitangeboten, dazu gehören vier gepflegte Golfplätze. Den Flughafen erreichen Sie in etwa 60 Autominuten.



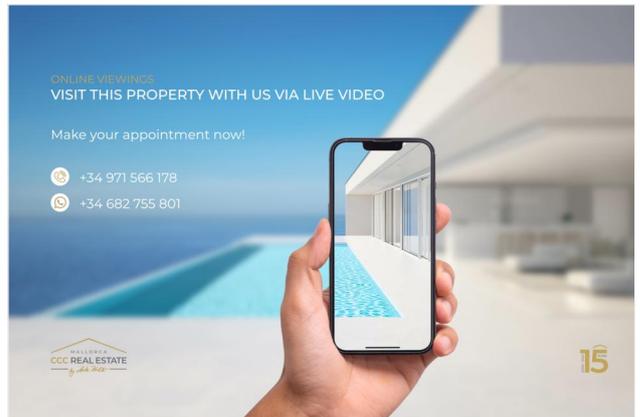
Großes Grundstück...



...mit kleiner Casita...



...und eigenem Brunnen



Videobesichtigung