

# Großes, teils schon angelegtes und optimal gelegenes Grundstück für Ihren Traum zum Eigenheim

07590 Capdepera (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0119



Kaufpreis: 429.000 EUR



Großes, teils schon angelegtes und optimal gelegenes Grundstück für Ihren Traum zum Eigenheim

CCC-Ref.	M-0119
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07590 Capdepera Mallorca Spanien
Grundstück ca.	33.077 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Golfplatz, Meernähe, Ruhige Gegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	429.000 EUR

## Objektbeschreibung

Das Grundstück bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten auf ca. 33.000 m<sup>2</sup> Fläche. Bauen Sie sich Ihr Einfamilienhaus umgeben von einer schönen Bergsilhouette und weiter Naturlandschaft, guter Anbindung zu den tollen Orten Artà und Capdepera auf einer teilweise schon angelegten Finca bestehend aus hauptsächlich vielen Johannisbrotbäumen von denen Sie in Zukunft auf der Insel großen Nutzen tragen könnten. Einige Mandel und Feigenbäume sind auch schon vorhanden.

Die Bebaubarkeit unterliegt den folgenden Normen:

Maximale Überbauung: 2 %

Max. Bebaubarkeit: 1,5 % – (max. 300 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche)

Maximales Volumen: 900 m<sup>3</sup>

Pool: Wasserspiegel max. 35m<sup>2</sup>, Pool max Volumen: 60m<sup>3</sup>

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

## Ausstattung

Angelegte Johannisbrotbaumplantage.

Öffentlicher Strom/Wasser-Anschluss möglich

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Lage

Die netten mittelalterlichen Dörfer Capdepera und Artà liegen im Nordosten der Insel. Das Grundstück finden Sie etwa genau zwischen beiden Dörfern, umgeben von Hügeln und Wäldern. Beide Dörfer sind für Ihren historischen Ortskern mit diversen Cafés, Bars und Restaurants bekannt. Capdepera bietet außerdem eine aus dem Mittelalter endstandende Ritterburg wie man Sie eigentlich nur aus Filmen kennt, einmal im Jahr wird dort über 3 Tage im Mai auch das Leben wie vor ein paar hundert Jahren nachgespielt. Artà kann aber mit seiner Wallfahrtskirche inklusive Festungsanlage ebenso mithalten. Der mittelalterliche Charme beider Dörfer verzaubert sowohl Touristen als auch Einheimische. Der Nachbarort Cala Ratjada beeindruckt mit einer herrlichen Hafenspazierpromenade mit ebenso tollen Bars und Restaurants oder wunderschönen Stränden und Buchten welche sich vor der Karibik alles andere als verstecken müssen. In der näheren Umgebung finden Sie eine große Vielfalt an Freizeitangeboten, dazu gehören vier gepflegte Golfplätze, sämtliche Tennis-Anlagen, tolle Wanderwege und vieles mehr für Klein und Groß. Den Flughafen erreichen Sie in etwa 60 Autominuten.



Typisch mallorquinische Trockensteinmauer



Wunderbarer Blick auf die Bergsilhouette



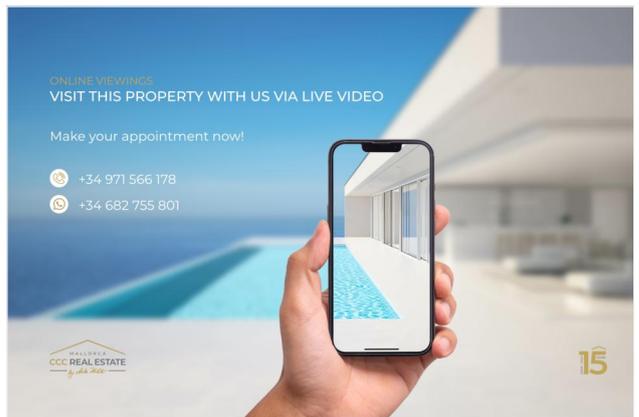
Einer der tollen Blicke auf das Grundstück...



Auffahrt vom Eingang kommend...



Weg zur Ausfahrt des Grundstücks



Videobesichtigung



...weiterer schöner Blick auf die Finca



Einige der Vielen, in Ihren besten Jahren vor



...und auch Mandelbäume