

Großes urbanes Grundstück mit Altbestand zur Sanierung oder Neubau. Bis zu 9 Einheiten möglich!

07580 Capdepera (Spanien), Stadthaus - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0064



Wohnfläche ca.: 117 m² - Zimmer: 7 - Kaufpreis: 395.000 EUR



Großes urbanes Grundstück mit Altbestand zur Sanierung oder Neubau. Bis zu 9 Einheiten möglich!

CCC-Ref.	M-0064
Objektypen	Haus, Stadthaus
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	117 m ²
Nutzfläche ca.	300 m ²
Grundstück ca.	995 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	7
Badezimmer	1
Haustiere	erlaubt
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2018
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	ja
Gebiet	Nebenzentrum
Umgebung	Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Polizei, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Garage, Keller, Klimatisiert
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	395.000 EUR

Objektbeschreibung

Highlight dieses Angebots ist das ca. 995 m² große urbane Grundstück, das sich zwischen zwei Straßen, am Ortseingang von Capdepera, befindet.

Im Süden, entlang der Straße im Ort, ist das Grundstück mit einem authentische mallorquinischen Dorfhaus, Baujahr ca. 1950 bebaut. Der Altbestand verfügt über eine landestypische Fassade, die gut erhalten ist. Ihnen ist freigestellt, das zweigeschossige Dorfhaus mit ca. 117 m² Wohnfläche und vier großen Schlafzimmern, einem Bad mit Dusche, einem innenliegenden Wohnraum, offener Küche und Esszimmer sowie einem Gewölbekeller zu sanieren oder abzureißen und ein schickes neues Haus dort zu bauen. Im großen Garten befinden sich Obst- und Zitrusbäume, ein alter Holzofen und eine Wasserzisterne sowie eine Garage, die von der anderen Straße zu erreichen ist. Das Grundstück bietet genug Platz für einen großen Pool.

Sowohl bei der Sanierung als auch beim Neubau ist eine dreigeschossige Bebauung im Bereich des Altbestandes möglich. Ab dem ersten Obergeschoss genießen Sie einen Fernblick sowie Blick auf die Burg von Capdepera. Am Horizont ist sogar das Meer zu erkennen.

Es liegt eine Planung vor, die unter maximaler Ausnutzung der Baunormen vorsieht, auf dem gesamten Grundstück 9 neue Wohnungen und 18 Stellplätze sowie einen Gemeinschaftspool zu errichten, wobei die Beantragung einer Baugenehmigung Sache des neuen Eigentümers ist. Dieses Angebot ist für Visionäre und kreative Projektentwickler ein spannendes Objekt!

Ausstattung

Die Ausstattung des Dorfhauses entspricht dem Baujahr und es bedarf einer Sanierung.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich

Lage

Capdepera befindet sich im Nordosten Mallorcas und besticht durch seinen authentisch mallorquinischen Charme, seine engen Gassen, die mittelalterliche Burg und seinen bekannten und beliebten Marktplatz "Plaza Orient". Hier können Sie leckere Tapas bei einem Glas Wein, in einer ruhigen und entspannten Umgebung, genießen. Sollte Ihnen einmal nach etwas mehr Trubel sein, erreichen Sie den beliebten und lebhaften Ferienort Cala Ratjada in nur ca. 4 km. Cala Ratjada bietet Ihnen ein großes Sport- und Freizeitangebot (4 Golfplätze in einem Umkreis von ca. 20km), drei Strände, eine schöne Hafenpromenade und empfehlenswerte Restaurants, Bars und Cafés. Auch die Ortsteile Cala Mesquida, Canyamel und Font de Sa Cala gehören zu der Gemeinde Capdepera, erkunden Sie auch hier zahlreiche versteckte Buchten und weitere schöne Strände.



Blick in den Garten



Schöner Fernblick



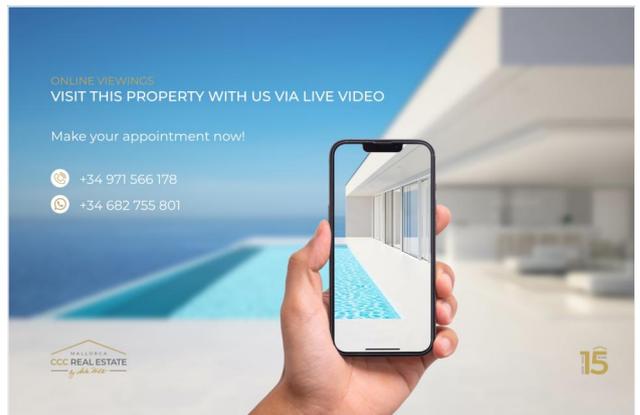
Haupteingang



Flur



Impressionen nach Umbau



Videobesichtigung



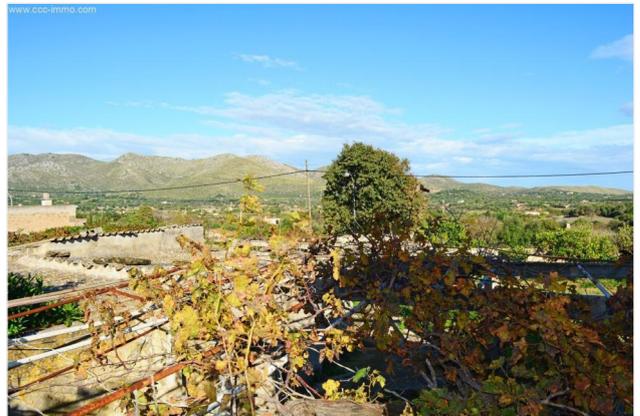
Antike Seitenfassade



Impressionen nach Umbau



Blick in den Garten



Aussicht vom Balkon



Zugang vom Garten



Garten mit Zitronenbäumen



Sicht vom hinteren Teil des Gartens



Blick auf die Burg von Capdepera



Impressionen nach Umbau