

Grundstück in zentraler Ortslage von 6400 m² mit besonderen Nutzungsmöglichkeiten

07590 Cala Ratjada (Spanien), Gewerbe - zum Kauf

CCC-Ref.: L-0021



Kaufpreis: 1.752.500 EUR



Grundstück in zentraler Ortslage von 6400 m² mit besonderen Nutzungsmöglichkeiten

CCC-Ref.	L-0021
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Grundstück ca.	6.484 m ²
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	nein
Gebiet	Mischgebiet
Umgebung	Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Polizei, Reitplatz, Strandnähe, Wald
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.752.500 EUR

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich am Rande von Cala Ratjada, angrenzend an ein Mischgebiet, an einer asphaltierten Straße mit einfachem Zugang. Die Parzelle ist flach und leicht bebaubar mit Baumbestand.

Die Bebaubarkeit unterliegt folgenden Normen:

Bebaubarkeit (Fläche): 1 m² Gebäude / m² Grundstück

Bebaubarkeit (Volumen): 1,5 m³ / m² Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: max. 12 m

Anzahl der Etagen: EG + 3 OG

Es dürfen keine Gegenstände oder Elemente auf den Straßenbereich hinausragen.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Bildung (Schulen und Bildungszentren)
- Soziales (Kindergarten oder Tagesstätten)
- Gesundheit (Krankenzentrum, Ärztehaus, ..)
- Kultur (Bibliothek, Theater, ...)
- Veranstaltungen (Shows, Attraktionen...)
- Sport (Tennis, Minigolf, Schwimmbad, Spa-/Wellness)
- Verwaltung (Bürogebäude öffentlich oder privat, ...)

Nicht gestattet sind: Wohngebäude, Apartmenthaus oder Einkaufszentrum.

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

Ausstattung

Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz ist möglich

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr



Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich



Lage

Cala Ratjada im Nordosten Mallorcas ist bei Einheimischen und Reisenden gleichermaßen beliebt. Dieser pulsierende Ort hat nicht nur eine ganzjährige Infrastruktur, sondern bietet auch eine Vielzahl an Sport- und Freizeitmöglichkeiten, empfehlenswerten Restaurants, modernen und typisch mallorquinischen Bars sowie gemütlichen Cafés, Souvenir- und Bekleidungsgeschäfte.

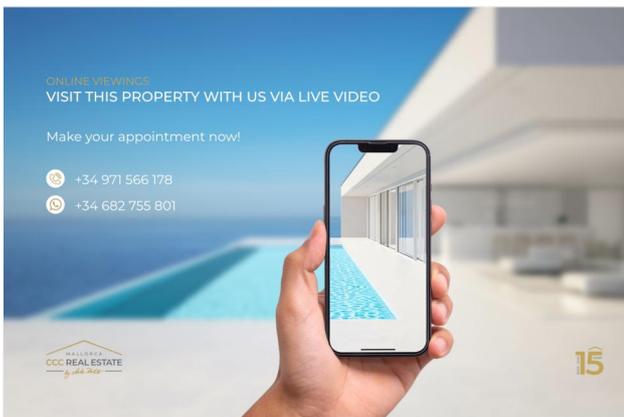
Nutzen Sie diesen Standort für Ihre kreative Investition. Denken Sie über neue Geschäftsmodelle nach! Was braucht Cala Ratjada, was es hier noch nicht gibt? Was macht Cala Ratjada noch attraktiver für Einheimische und Touristen? Welches Investment ist lukrativ an einem so beliebten Standort. Wenn nicht jetzt, wann dann?



Grundstück gelegen an befestigter Straße



Einfacher Zugang



Videobesichtigung



Flaches Grundstück



...mit Baumbestand